

UCHWAŁA NR XXXIV/852/09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Jaworowej 41 na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) oraz art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000, Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100), a także § 7 ust. 1 i § 8 uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz.1774, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108, Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555) oraz § 2 uchwały Nr XXI/558/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24. kwietnia 2008r. w sprawie likwidacji publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 im. I Armii Wojska Polskiego w Szczecinie, ul. Jaworowa 41, **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie z dniem 31 sierpnia 2009 r. w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej na działce nr 66 obręb 20/05 położonej w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41 wyłonionemu w drodze konkursu Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 21 w Szczecinie Mała Wielka Szkoła z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jaworowej 41 - z przeznaczeniem na cele prowadzenia publicznej szkoły podstawowej – na okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość określoną w § 1 niniejszej uchwały w wysokości:

- 1) Za dzierżawę budynku szkolnego w wysokości 1 zł. za m² plus podatek VAT w okresie od dnia 1 września 2009 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r., a w okresie późniejszym w wysokości stawki podstawowej określonej w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.
- 2) Za dzierżawę budynku mieszkalnego w wysokości odpowiadającej warunkom umów najmu zawieranych przez Gminę Miasto Szczecin w stosunku do lokali z zasobu mieszkaniowego gminy.
- 3) Za dzierżawę gruntu stawkę podstawową z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 0,05 zł za m² plus podatek VAT, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do przekazania przedmiotu uchwały spełniającego wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy, nauki i opiekuńczo-wychowawcze oraz spełniającego wymogi ochrony przeciwpożarowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran