

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 4” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566)

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2018 r.



granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Wielgowo - Sławocieszce - Zduńowo 4" w Szczecinie

## Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo 4” dotyczy części obszaru osiedla Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo" uchwalony Uchwałą Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. wraz z późniejszą zmianą planu pod nazwą "Wielgowo - Sławociesz - Zdunowo 2".

Obecnie obowiązuje jednolity tekst ww. planu wraz z rysunkiem planu, ogłoszony w formie Obwieszczenia Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 4534).

Nowy plan miejscowy zostanie sporządzony dla następujących obszarów:

1) obszar położony przy ul. Azaliowej i ul. Urodzajnej, obejmuje niezabudowane i niezagospodarowane nieruchomości gruntowe (pow. ok. 0,687 ha),

2) obszar położony przy ul. Urodzajnej i ul. Tczewskiej, obejmuje niezabudowane i niezagospodarowane nieruchomości gruntowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zakładu usługowego „ANA” (pow. ok. 4,878 ha),

3) obszar położony pomiędzy ulicami Bałtycką i Tatarakową, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz niezabudowane i niezagospodarowane nieruchomości gruntowe (pow. ok. 2,26 ha),

4) obszar położony przy Tatarakowej, na zapleczu ul. Bałtyckiej, obejmuje niezabudowany i niezagospodarowany teren komunalny (pow. ok. 2,22 ha).

Do sporządzenia nowego planu przystępuje się na podstawie złożonych wniosków prywatnych właścicieli nieruchomości oraz wniosku Rady Osiedla Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo. W planie nastąpi zmiana dotychczasowych rozwiązań planistycznych, która umożliwi:

1) prowadzenie szerszego zakresu usług na terenach w sąsiedztwie cmentarza przy ul. Urodzajnej z dopuszczeniem lokalizacji na części obszaru lokali mieszkalnych,

2) realizację osiedlowych obiektów usługowych sprzyjających aktywizacji lokalnej społeczności (obiekty sportu, rekreacji, edukacji, kultury itp.) a także realizację placu targowego przy ul. Bałtyckiej zgodnie z aktualnymi potrzebami mieszkańców,

3) aktualizację ustaleń planu w dostosowaniu do reformy oświaty tj. zmianę przeznaczenia gruntów komunalnych przy ul. Tatarakowej z usług oświaty (gimnazjum) na usługi sportu i rekreacji służące wszystkim mieszkańcom osiedla, w tym: boiska sportowe, tor rowerowy typu pumptrack.

Proponowane zmiany planu będą zgodne z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin”.