

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2026
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu17.02.2026 r.

WYKAZ Nr4...../2026/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od17.02.2026r. do17.03.2026 r.

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Nowy Świat 9/1 Pow.:34,19m ² parter Opis: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 6,55 m ²	Nr działki: 78 Obr. 3041	621	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	173 500,00 w tym: lokal mieszkalny 124 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 49 400,00	8 700,00
			190/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

- Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

ŚLOPINY SPECJALISTA

Janina Konopka-Bomba

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szoltyńska
Zastępca Prezydenta Miasta

Marzena Oleszczuk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości