

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Klucz - Rymarska” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz - Rymarska”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz - Rymarska” w Szczecinie położony jest w osiedlu Żydowce - Klucz pomiędzy ulicą Rymarską i autostradą A6, obejmując wszystkie nieruchomości położone przy ul. Wrzosowej. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5 ha.

W obszarze planu znajduje się enklawa zabudowy jednorodzinnej z usługami przy ul. Wrzosowej, poza tym obszar planu stanowi niezabudowana i niezalesiona 4 hektarowa działka Gminy Miasta Szczecin.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie optymalnych wskaźników zabudowy terenu o funkcji usługowej w zakresie baz transportowych, logistyki i miejsca obsługi podróżnych w związku z bezpośrednim sąsiedztwem autostrady A6 i przewidywaną lokalizacją węzła drogowego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie funkcję usługową.