



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 86
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin dn. 20.11.2018r.

WUiAB-III.1431.21.2018.JB
UNP: 74231/WUiAB/-XXIII/18

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej w zakresie: *pozwolenia na budowę inwestycji na terenie działki 13/16 z obrębu 2126 przy ul. Bronowickiej 25A w Szczecinie.*

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 19.11.2018r. w powyższej sprawie, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że w dniu 14.06.2018r. została wydana decyzja Nr 852/18 (znak: WUiAB-III.6740.498.2017.JB; UNP: 79999/WUiAB/-I/17) o pozwoleniu na budowę obejmujące: *budowę budynku hotelowego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 1) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Bronowickiej 25a i 25b w Szczecinie (dz. nr: 13/15 i 13/16, obr. 2126).* W załączeniu zaanonimizowana kserokopia w/w decyzji.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Mariola Frackowiak-Mosiętny

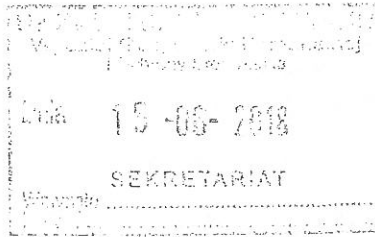
Otrzymują:

1. Adresat – na adres poczty elektronicznej;
2. WUiAB – a/a.

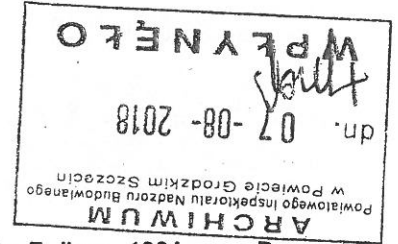
PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.498.2017.JB
UNP: 79999/WUiAB/-I/17
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Szczecin, dnia 14.06.2018r.



DECYZJA NR 852 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.12.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

BERKO Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 2, 70-384 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę budynku hotelowego (oznaczonego na projekcie zagospodarowanie terenu nr 1)
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Bronowickiej 25a i 25b
w Szczecinie (dz. nr: 13/15 i 13/16, obr. 2126)**

projektant: mgr inż. arch. Maciej Panek posiadający uprawnienia budowlane Nr 22/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod numerem ZP-0482.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody;
- 2) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w oparciu o §2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 lit. a oraz w specjalności sanitarnej w oparciu §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane³⁾

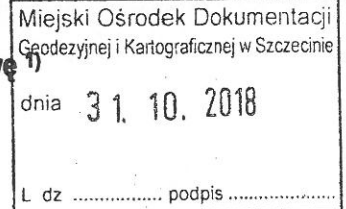
UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 07.05.2018r. o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami;
3. Decyzję z dnia 20.03.2018r. (WGKiOŚ-II.6220.1.42.2017.JS) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego z garażami podziemnymi, parkingiem i urządzeniami technicznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 13/15 i 13/16 obręb 2126 przy ul. Bronowickiej 25B w Szczecinie”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami: Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” w Szczecinie (uchwała Nr XXII/519/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r., Poz. 3822), w/w decyzji, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie projektu i sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7



Projektant i osoba sprawdzająca złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

W terminie od dnia 18.01.2018r. do dnia 19.04.2018r. postępowanie było zawieszona na wniosek strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. a - załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 539,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna N. Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. BERKO Sp. z o.o.. ul. Mickiewicza 2, 70-384 Szczecin
- 2.
- 3.
- 4.
5. ZDiTM, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
6. BPPM – w miejscu
7. PINB – w miejscu
8. WGKIOŚ – w miejscu
9. WUiAB – a/a.

PODINSPEKTOR

Jagoda/Baranowska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm) ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

.....
1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm.);

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.