

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Emilii Plater 4/U2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Emilii Plater 4/U2 dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U2 położony w budynku przy ul. Emilii Plater 4 o powierzchni użytkowej 23,01 m<sup>2</sup>, przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Edyty Penier, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 6 kwietnia 2010 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: biuro rachunkowe, zarządzanie nieruchomościami, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, handlowe i usługowe, fryzjerstwo, usługi pielęgnacyjne dla zwierząt. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 352,36 zł brutto. Nieruchomość, na której położony jest lokal użytkowy nr U2 zabudowana jest jednym budynkiem, gdzie na ogólną liczbę 12 lokali mieszkalnych zbytych jest 7, natomiast na 2 lokale użytkowe zbyty jest 1. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży i ustalono cenę przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 68 846,00 zł (2 992,00 zł/m<sup>2</sup>), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 4 161,00 zł.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

