



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 03 czerwca 2022 r.

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.514.2022.MK

Dotyczy: Interpelacja nr 3983

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 3983 informuję, że uszkodzony ekran akustyczny znajduje się na działce nr 4/14 obręb 3097, której właścicielem jest miejska spółka Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej. Zgodnie z informacją udzieloną przez Spółkę, teren ten objęty jest umową dzierżawy, a ogrodzenie zostało wykonane przez dzierżawcę.

Z przeprowadzonych czynności wyjaśniających wynika, że w czasie ostatnich silnych wiatrów uszkodzeniu uległa część ekranów z przęsł betonowych o wysokości ok. 3,40 m i długości 10,0 m pomiędzy obiektami myjni samochodowej, a placem zabaw przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Golisza 25-43 w Szczecinie. Teren w obrębie ekranów w czasie kontroli był uprzątnięty z gruzu i wyczyszczony. Na skutek wezwania organu nadzoru budowlanego z dnia 30.03.2022 r. właściciel myjni samochodowej dokonał wygradzenia barierkami ostrzegawczymi terenu w obrębie zniszczonej części ekranu.

Organ nadzoru budowlanego zawiadomieniem poinformował właściciela obiektu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego części ekranu akustycznego, w obrębie myjni samochodowej na nieruchomości przy ul. Obotryckiej 5. Po zakończeniu postępowania zostanie wydana decyzja nakładająca obowiązek przywrócenia właściwego stanu technicznego przedmiotowego ekranu akustycznego.

W dniu 28.09.2017 r. wydana została decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu dla myjni samochodowej usytuowanej na działce nr 4/14 obręb 3097 w Szczecinie i następnie została ona przekazana do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie. Od dnia wydania przedmiotowej decyzji do Urzędu Miasta Szczecin nie wpłynęły wyniki okresowych pomiarów hałasu w środowisku, jak również nie wpłynęły ponowne zgłoszenia odnoszące się do odczuwanych uciążliwości, przekazywanych przez mieszkańców zabudowy przy ul. Golisza 25-43 w Szczecinie. Ponadto informuję, że wezwano zobowiązany podmiot do przedłożenia wyników z przeprowadzonych pomiarów, a także wystąpiono do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie o podjęcie w przedmiotowej sprawie działań według posiadanych przez niego kompetencji, tj. o przeprowadzenie kontroli przestrzegania zakresu, częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji i jej wpływu na stan środowiska.

Działka nr 4/14 obręb 3094 objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Obotrycka” w Szczecinie. Aktualnie plan nie jest opracowywany, w związku z czym nie można określić projektowych ustaleń dla przedmiotowej działki oraz przewidywanego terminu uchwalenia planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Obotrycka” nie jest ujęty w harmonogramie planów przewidzianych do uchwalenia w 2022 r.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Daniel Wacinkiewicz