

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Warszewo - Na Stoku" w Szczecinie.**

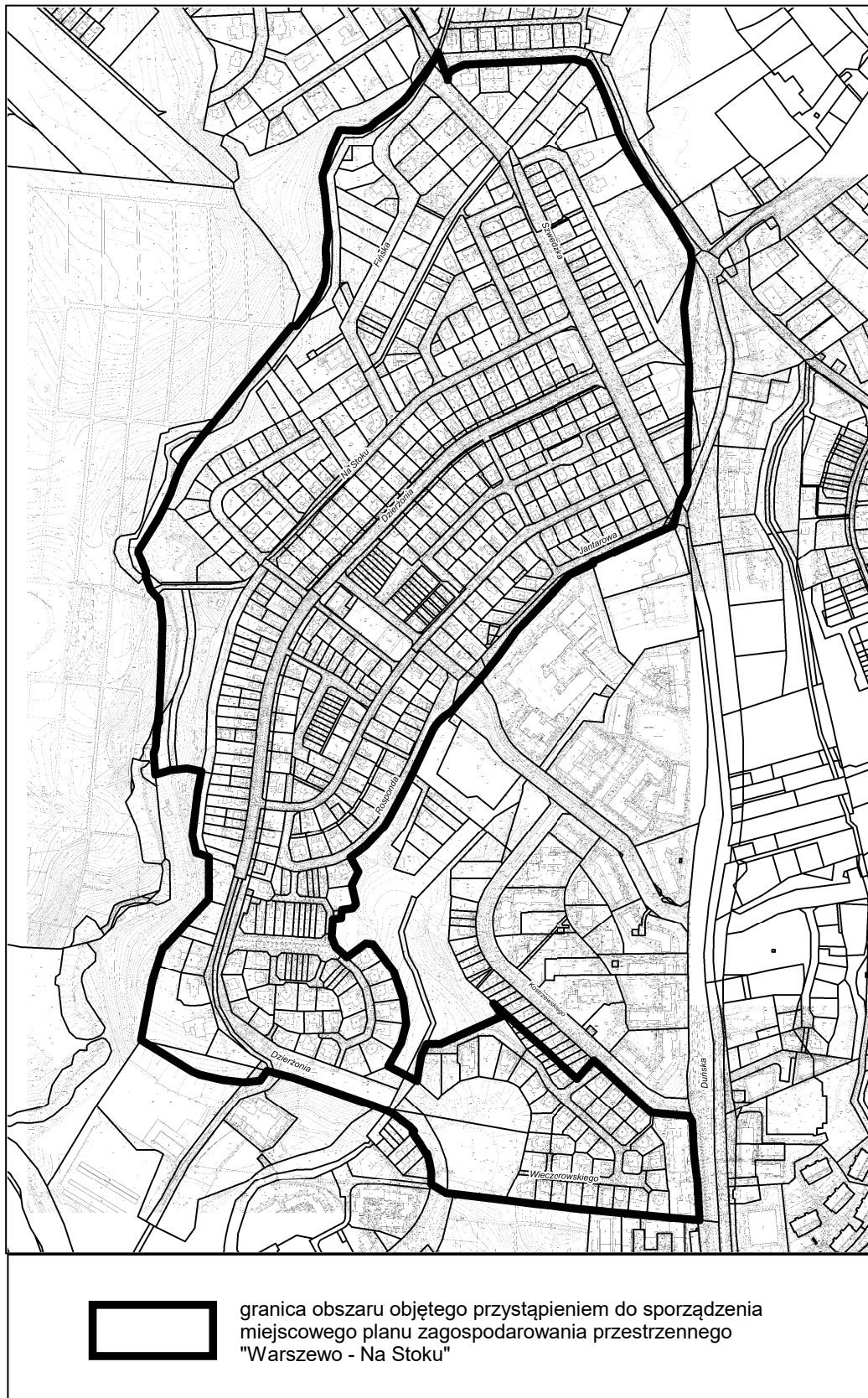
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Na Stoku” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Na Stoku” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Warszewo. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi ok. 53,25 ha.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest następującymi uchwałami:

1) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXI/561/08 z dnia 24.04.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska” w Szczecinie;

2) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XIX/444/16 z dnia 17.05.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska 2” w Szczecinie;

3) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXIII/895/17 z dnia 12.09.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska 3” w Szczecinie;

4) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXIV/569/16 z dnia 22.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Dzierżonia" w Szczecinie.

Obszar planu zamknięty jest od strony zachodniej ciekim wodnym Warszawiec, od północy ulicą Wapienną, od wschodu - ulicami Satniśława Rosponda, Jantarową i Duńską, od południowego wschodu - rejonem ulicy Tadeusza Wieczorowskiego, a od południa graniczy z osiedlem Arkońskim-Niemierzyn.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu: zapewnienie przejścia pieszego pomiędzy osiedlami Warszewo i Arkońskie-Niemierzyn w rejonie ulicy Tadeusza Wieczorowskiego wnioskowanego przez mieszkańców; określenie nowych warunków zagospodarowania dla gminnych działek w rejonie ulicy Szwedzkiej na wniosek Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami oraz innych działek prywatnych właścicieli, a także uporządkowanie ustaleń planistycznych dla całego obszaru planu.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.