

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LIII/991/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 27 marca 2006 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wschód” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Wschód” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18.10.2005 r. do 8.11.2005 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym do dnia 23.11.2005 r. terminie 4 uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin Protokołem Nr 0158/40/05 z dnia 13 grudnia 2005 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1) uwaga dotycząca procedur związanych z przygotowaniem projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wschód” do uchwalenia.

Uwaga nieuwzględniona. Nie stwierdzono nieprawidłowości w przeprowadzanej procedurze formalno – prawnej dotyczącej przygotowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wschód” do uchwalenia.

2) uwaga dotycząca pilnej realizacji następujących inwestycji: budowy Obwodnicy Śródmiejskiej, budowy zespołu rekreacyjno – sportowego przy ul. K.Twardowskiego, dokończenia kompleksowej modernizacji ulic A.Mickiewicza – Żołnierskiej wraz z torowiskiem tramwajowym aż do pętli Krzekowo wraz z jej przebudową i połączeniem z ul. Modrą, rewitalizacji zabudowy mieszkaniowej w rej. ulic S. Brzozowskiego, K.Roztworowskiego, K.Janickiego i J.Poniatowskiego, remontu budynku przy ul. I.Krasickiego 6, remontu i docieplenia elewacji budynku Gimnazjum Nr 10 przy ul. H.Siemiradzkiego 2, remontu nawierzchni ulic Os. Pogodno, rewitalizacji zabudowy mieszkaniowej komunalnej przy ul. Poniatowskiego, remontu nawierzchni i kompleksowej modernizacji Pl. Jakuba Wujka, budowy sportowego boiska osiedlowego na placu w rejonie ulic H.Hubala, T.Kutrzeby i Przygodnej, remontu kanalizacji i pomieszczeń po kotłowni w budynku SP Nr 53 przy ul. Budzysza Wosia oraz wykonania boisk przy szkole, rozwiązania bezpiecznego dojścia i dojazdu oraz parkowania przy szkołach SP 3, 48, 53 i Gimnazjum Nr 1 na Pogodnie.

Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy zakresu planu lub obszaru objętego planem. Budowa i remont budynków, modernizacja, przebudowa i remont nawierzchni ulic, docieplenia budynków itp., należą do spraw realizacyjnych.

- 3) Dwie uwagi dotyczące uwzględnienia możliwości posadowienia nośników reklamowych, a w szczególności umożliwienia przedłużenia umów czy też decyzji na nośniki już funkcjonujące.

Uwagi zostały uwzględnione częściowo. Uwzględniono możliwość przedłużenia lokalizacji reklam już funkcjonujących.

Nie uwzględniono lokalizacji nowych reklam, ponieważ tereny z wyjątkiem niewielkiego fragmentu ul. Adama Mickiewicza objęte są strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej i strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej. Wartościami podlegającymi ochronie jest krajobraz zespołu zabudowy osiedla tworzony przez zindywidualizowaną, willową zabudowę, na tle wysokiej zieleni szpalerowych obsadzeń ulic oraz różnych form komponowanych zespołów zieleni, obsadzeń placów, ogrodów przydomowych i przedogródków. Dla zachowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację tradycyjnych słupów ogłoszeniowych, których forma dostosowana jest do istniejącego historycznego krajobrazu i otaczającej zabudowy.