

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska” w Szczecinie (uchwała Nr LII/1379/2010 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Warszewo, w rejonie ulic: Ostoi-Zagórskiego, Wkrzańska, Traszki, Salamandry i obejmuje powierzchnię około 15,77 ha.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek właścicieli niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Traszki, którzy występują o zmiany ustaleń obsługi inżynierskiej oraz form i kompozycji nowej zabudowy jednorodzinnej. Plan zweryfikuje ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu w związku z planowaną inwestycją drogową: "Trasa Północna - etap III - budowa nowej ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska"

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.