

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Rumiankowej - działki: nr 137/1, nr 137/2, nr 137/3, 137/4, nr 137/5, nr 137/6 z obrębu ewidencyjnego nr 4209

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4209 (Dąbie 209) w rejonie ulicy Rumiankowej, stanowiących działki:

- 1) nr 137/1 o powierzchni 0,2489 ha, o użytku ŁIV,
- 2) nr 137/2 o powierzchni 0,2916 ha, o użytku ŁIV,
- 3) nr 137/3 o powierzchni 0,2240 ha, o użytku ŁIV,
- 4) nr 137/4 o powierzchni 0,2007 ha, o użytku ŁIV,
- 5) nr 137/5 o powierzchni 0,2104 ha, o użytku ŁIV,
- 6) nr 137/6 o powierzchni 0,2193 ha, o użytku ŁIV.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę produkcyjną i usługową, w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego, nieruchomości gruntowych o użytku „ŁIV”, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4209 (Dąbie 209) w rejonie ulicy Rumiankowej, oznaczonych jako działki:

- 1)nr 137/1 o powierzchni 0,2489 ha, o użytku ŁIV,
- 2)nr 137/2 o powierzchni 0,2916 ha, o użytku ŁIV,
- 3)nr 137/3 o powierzchni 0,2240 ha, o użytku ŁIV,
- 4)nr 137/4 o powierzchni 0,2007 ha, o użytku ŁIV,
- 5)nr 137/5 o powierzchni 0,2104 ha, o użytku ŁIV,
- 6)nr 137/6 o powierzchni 0,2193 ha, o użytku ŁIV.

została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławociesz - Zdunowo” w Szczecinie (Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławociesz - Zdunowo” w Szczecinie (opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2013 r. poz. 4534). Działki: nr 137/1, nr 137/2, nr 137/3 objęte są terenem elementarnym oznaczonym symbolem: D.W.1037.P,U,MN, natomiast działki: nr 137/4, nr 137/5, nr 137/6 objęte są terenem elementarnym oznaczonym symbolem: D.W.1035.P,U,MN, o ustaleniach funkcjonalnych:

1)przeznaczeniu terenu: zabudowa produkcyjna i usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego,

2)dopuszcza się wyłącznie;

a)obiekty rzemieślnicze i magazyny, z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,

b)handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m²,

c)obsługa firm i klientów.

Grunt ww. działek wolny jest od zabudowy.

Działki wymienione wyżej położone są w zasięgu konturu klasyfikacyjnego gruntu: -61-ŁIV- typ gleby E pochodzenia organicznego (gleby bagienne i pobagienne) i podlegają ochronie. Ich wyłączenie z produkcji rolniczej związane jest z naliczeniem jednorazowej należności i opłat rocznych płatnych przez 10 lat. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie została wydana decyzja dla tych działek z zakresu gospodarki leśnej.

Na terenie działek: nr 137/4, nr 137/5, nr 137/6 znajduje się infrastruktura energetyczna Enea Operator Sp. z o.o. tj.: odcinek linii napowietrznej 15kV (3x(AFL-6 1X70 mm²)).

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu przedmiotowych działek do drogi publicznej ul. Tczewskiej, w umowach sprzedaży zostaną ustanowione służebności gruntowe prawa przechodu i przejazdu na rzecz ich każdorazowych właścicieli, przebiegających przez działkę nr 137/7 z obrębu 4209.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej

i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Biura Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o. oraz Rady Osiedla Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Temat: SIPMS - Szczecin



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.