

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Podjuchy - Radosna” w Szczecinie**

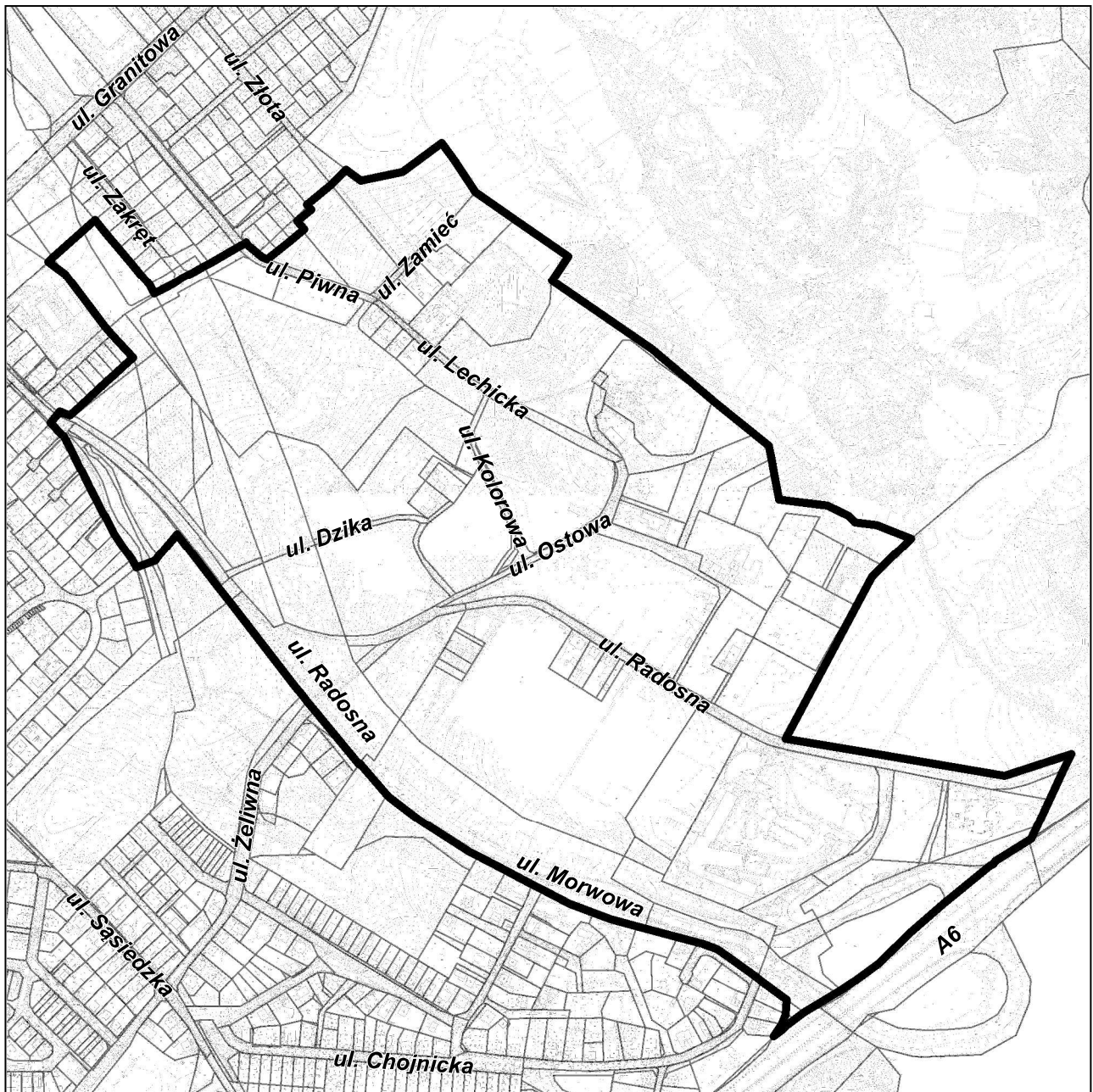
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Radosna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Podjuchy - Radosna" w Szczecinie

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy - Radosna” w Szczecinie obejmuje teren o powierzchni ok. 50 ha, położony w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Podjuchy.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest w części uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, dotyczącej zmiany D.38.

W obszarze planu znajdują się grunty Gminy Miasta Szczecin oraz grunty prywatne.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie parametrów zabudowy usługowej i mieszkaniowej w sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz wykształcenie lokalnego układu drogowego wiążącego tereny inwestycyjne miasta z ulicami Radosną i Morwową w rejonie węzła Autostrady A6.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.