

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowych, położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer: 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 z obrębu ewidencyjnego 4014.**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego następujących nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę 66/1 z obrębu 4014 o powierzchni 10 400 m<sup>2</sup>,
- 2) nieruchomości stanowiącej działkę 66/2 z obrębu 4014 o powierzchni 14 625 m<sup>2</sup>,
- 3) nieruchomości stanowiącej działkę 66/3 z obrębu 4014 o powierzchni 10 021 m<sup>2</sup>,
- 4) nieruchomości stanowiącej działkę 66/4 z obrębu 4014 o powierzchni 10 402 m<sup>2</sup>,
- 5) nieruchomości stanowiącej działkę 66/5 z obrębu 4014 o powierzchni 8 684 m<sup>2</sup>,
- 6) nieruchomości stanowiącej działkę 66/6 z obrębu 4014 o powierzchni 8 708 m<sup>2</sup>,
- 7) nieruchomości stanowiącej działkę 66/7 z obrębu 4014 o powierzchni 1 844 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/1054/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC m.in. „Terenu IV” położonego w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże w granicach osiedla Wielgowo – Sławociesz – „Dunikowo”, w którym znajdują się powstałe z działek 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 31, 32 z obrębu ewidencyjnego 4014 działki inwestycyjne 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 z obrębu ewidencyjnego 4014.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC, w skład której wchodzi m.in. teren opisany w rozporządzeniu jako kompleks 7, w którym mieszczą się nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Nieruchomości inwestycyjnej są położone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Dunikowo” w Szczecinie, w terenie elementarnym D.W.4005.P,U,E i są przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

Nieruchomości są przewidziane do sprzedaży w drodze przetargów łącznych mających na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo do własności nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. Przeniesienie prawa własności omawianych nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika nr 1 do ww. uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

