

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Centrum – Mazowiecka” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

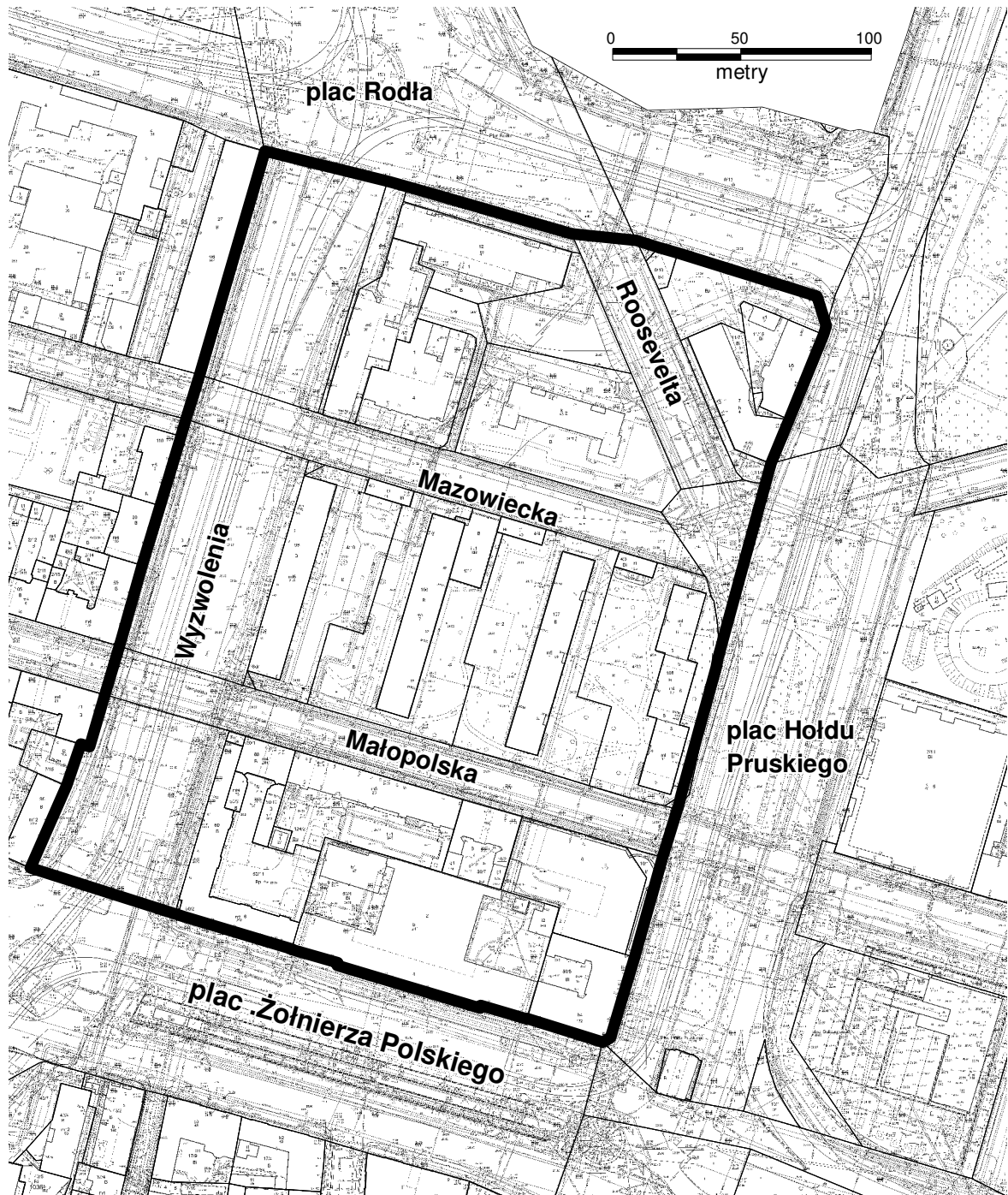
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Mazowiecka” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
mpzp "Centrum – Mazowiecka"

Uzasadnienie

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie, objęty jest Uchwałą Nr LI/1129/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Rodła” w Szczecinie. Uchwała o przystąpieniu z 2002 r. zostanie uchylona, a w nowych granicach podjęta będzie nowa uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego pod nazwą „Centrum – Mazowiecka” w Szczecinie.

Niniejsza uchwała obejmuje fragment osiedla Centrum i osiedla Stare Miasto w dzielnicy Śródmieście, w rejonie ulic: Mazowieckiej i Roosevelta. Przedmiotem planu jest: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska wraz z układem komunikacyjnym oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

W planie zostanie ustalony sposób zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009).

Uchwałę podejmuje się na wniosek Biura Partnerstwa Publiczno - Prywatnego Urzędu Miasta Szczecin z dnia 19.06.2019 r. w związku z zamiarem realizacji inwestycji przy ul. Roosevelta i ul. Mazowieckiej.