

**Uchwała Nr LI/1118/02  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 kwietnia 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Klucz - Żydowce - Regalica" w Szczecinie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Klucz - Żydowce - Regalica" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2.

1. Plan dotyczy części Osiedla Klucz-Żydowce w Dzielnicy Prawobrzeże, stanowiącej: fragment rzeki Regalicy, wyspę Klucki Ostrów wraz z Kluckim Kanałem, nadrzeczne łąki oraz tereny zainwestowania miejskiego położone na północ i zachód od linii kolejowej relacji Szczecin-Kostrzyn (w tym zespół przemysłowy byłych zakładów chemicznych WISKORD S.A.). Obszar objęty planem jest ograniczony od zachodu i północy: administracyjną granicą miasta na rzece Regalicy, terenami wojskowymi (w rejonie ul. Barwnej i mostu kolejowego na Regalicy w Podjuchach), od wschodu i południa: linią kolejową relacji Szczecin-Kostrzyn i Autostradą aż do przeprawy na Regalicy.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich takich jak m.in.: przemysł, działalność produkcyjna i magazynowo-składowa, turystyka i rekreacja wraz z funkcjami towarzyszącymi, zieleni publiczna, usługi komunalne, komunikacja drogowa oraz fragment rz. Regalicy wraz z Kluckim Kanałem, przybrzeżne łąki i tereny zieleni naturalnej. Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 3.

Uchyla się uchwałę nr VII/121/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.104 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie obwieszczenia Zarządu Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina  
Dominik Górski

-----

