

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku DROBIMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kniewskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” – na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie, określając jednocześnie następujące warunki realizacji:

1. Zaplecze budowy powinno być zorganizowane w sposób zabezpieczający przed możliwością zanieczyszczenia gruntu, z wyposażeniem w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
2. Wszystkie instalacje oraz urządzenia związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia należy projektować, lokalizować i eksploatować w sposób ograniczający emisję hałasu i niepowodujący uciążliwości akustycznych dla terenów sąsiednich.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym prac rozbiórkowych, należy skontrolować teren pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla tych gatunków w związku z realizacją zaplanowanych prac należy podjąć odpowiednie działania przewidziane w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Uzasadnienie

Pani Elżbieta Dusza-Zwolińska, działając w imieniu DROBIMEX Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kniewskiej 6, wnioskiem z dnia 10.12.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” – na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez dr inż. Elżbietę Duszę-Zwolińską oraz dr inż. Edytę Saran-Brosędzką (Szczecin, 8 grudnia 2025 r.), dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,

3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo z dnia 02.01.2025 r. udzielone Pani Elżbiecie Duszy-Zwolińskiej wraz z opłatą skarbową,
5. opłatę skarbową za wydanie decyzji.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z definicją strony postępowania, zawartą w art. 74 ust. 3a ustawy ooś zdefiniowany został krąg stron przedmiotowego postępowania, których liczba przekracza 10. W związku z tym, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 kpa.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa kompleksu przemysłowego z zabudową produkcyjną, magazynową i techniczną zakładu drobiarskiego firmy Drobimex Sp. z o.o., zajmującego się ubojem i przetwórstwem drobiu, o budowę hali magazynowo-warsztatowej z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy ok. 1150 m². Hala będzie funkcjonalnie powiązana z istniejącą działalnością zakładu i będzie stanowiła zaplecze techniczno-magazynowe wspierające bieżące funkcjonowanie instalacji produkcyjnej.

Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, wymienione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 96 - instalacje do uboju zwierząt,

w związku z:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kniewska” przyjętego Uchwałą Nr XII/253/15 Rady Miasta

Szczecin z dnia 27.10.2015 r. (Dz. Urz.Woj. Zachod. z dnia 20 listopada 2015 r., poz. 4626). Obszar objęty wnioskiem położony jest w granicy terenu elementarnego o symbolu D.D.5103.P,U,KN,WZ.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo-warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 23.12.2025 r. Pani Elżbieta Dusza-Zwolińska przedłożyła aktualne pełnomocnictwo do akt, ponieważ poprzednie pełnomocnictwo ważne było do dn. 31.12.2025 r.

Następnie organ w ramach prowadzonego postępowania zbadał przedmiotową sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a następnie zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 09.02.2026 r., znak: ZNS.9022.1.7.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych poprzez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 11.02.2026 r. znak: ST.ZZŚ.4901.34.2026.MM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne. Warunki te w części zostały ujęte w niniejszej decyzji. Z uwagi na fakt, że warunek, aby w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie pokrywał się z działaniami jakie inwestor zobowiązał się zastosować, zgodnie z KIP, w celu ochrony środowiska oraz minimalizacji potencjalnych zagrożeń tutejszy organ, aby nie powielać działań minimalizujących, nie nałożył na inwestora tego warunku. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w opinii z dnia 18.02.2026 r. znak: WONS.4220.55.2026.JD stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż przeprowadzona analiza jednoznacznie wskazuje, że planowana inwestycja nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego kompleksu przemysłowego, nie prowadzi do zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji objętej pozwoleniem zintegrowanym ani do zmiany jej parametrów technologicznych. Oddziaływania związane z realizacją robót budowlanych będą miały charakter lokalny i czasowy. Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem zakładu, nie wpłynie istotnie na środowisko wodno-gruntowe, nie naruszy siedlisk przyrodniczych ani nie doprowadzi do pogorszenia stanu obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wiąże się również ze zwiększeniem ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Nie wszystkie warunki określone w ww. postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zostały ujęte w niniejszej decyzji. Organ nie uwzględnił warunku, aby prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych, ponieważ, inwestor zgodnie z KIP zobowiązał się prowadzić prace budowlane w porze dziennej. Organ również nie nałożył warunku prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego a w przypadku czasowego odwodnienia wykopów, wody należy zagospodarować w obrębie działek inwestora, bez zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich, ponieważ w trakcie realizacji inwestycji nie będą prowadzone roboty ziemne a co za tym idzie nie będą prowadzone żadne roboty związane z przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu, w tym wykopy budowlane. Inwestor w KIP zaznaczył, że na etapie prac budowlanych nie przewiduje się powstania mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie obecnie utwardzonym.

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w części stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego zakładu drobiarskiego, który zajmuje działki nr 5/5, 5/9, 5/10, 5/11 i 12 w obrębie 4002, w ramach którego funkcjonuje instalacja do uboju drobiu o zdolności przetwarzania 900 Mg tusz na dobę, objęta pozwoleniem zintegrowanym z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6223.3.2018.JS, zmienionym decyzjami Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29.07.2022 r. znak: WOŚr-VII.6223.2.2022.LR, z dnia 06.12.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.2.2023.LR.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo-warsztatowej z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy ok. 1 150 m² na terenie istniejącego zakładu Drobimex Sp. z o.o., zlokalizowanego w granicach terenu przemysłowego w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie na działce nr 5/11. Nowy obiekt będzie funkcjonalnie powiązany z istniejącą działalnością zakładu i będzie stanowił zaplecze techniczno-magazynowe wspierające bieżące funkcjonowanie instalacji produkcyjnej. Projektowany budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym, o konstrukcji dostosowanej do warunków gruntowych, typowej dla zabudowy przemysłowej, w którym przewidziano wyodrębnienie następujących stref funkcjonalnych:

- magazynu wysokiego i niskiego składowania, przeznaczonego do przechowywania części zamiennych, elementów technicznych, materiałów eksploatacyjnych oraz wyposażenia zakładowego,
- magazynu chemii, stanowiącego wydzielone pomieszczenie do przechowywania środków technologicznych i eksploatacyjnych wykorzystywanych w bieżącej działalności zakładu,
- warsztatu technicznego, przeznaczonego do prowadzenia prac serwisowych, naprawczych i konserwacyjnych urządzeń oraz infrastruktury zakładowej,
- zaplecza socjalnego, obejmującego pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie oraz pomieszczenia pomocnicze dla pracowników.

Nowy obiekt ma charakter techniczno-magazynowy i będzie funkcjonalnie powiązany z działalnością zakładu, lecz nie prowadzi do zwiększenia zdolności produkcyjnych, zakresu działalności ani do zmiany profilu instalacji objętej pozwoleniem zintegrowanym.

Faza realizacji

Faza realizacji przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej hali magazynowej w granicach dz. nr 5/11 o powierzchni ok. 1 200 m²,
- budowę nowej hali o funkcji magazynowo warsztatowej z częścią techniczną i socjalno-biurową o powierzchni 1 150 m², w tym budynek zasadniczy o pow. 948,68 m² oraz wiata na wózki widłowe o pow. 147,06 m²,
- budowę wiaty dostawionej do elewacji istniejącego budynku,
- wykonanie niezbędnych przyłączy i urządzeń budowlanych (kanalizacja deszczowa, oświetlenie, dojeżdża i dojazdy utwardzone),
- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w granicach działki.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wymaga wykorzystywania zasobów głównie takich jak woda, materiały budowlane, paliwa i energia elektryczna. Operacje technologiczne wiążą się z koniecznością wykonania robót rozbiórkowych i prac budowlanych związanych z budową hali. Szacowane zużycie materiałów, energii i zasobów niezbędnych do realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego wynosić będzie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych – 0,1 m³/dobę,
- energia elektryczna niezbędna do pracy maszyn na budowie – szacunkowa ilość 1 000 – 1 500 kWh,
- paliwo (olej napędowy) – ok. 10 l/h (w czasie pracy urządzeń).

Zakłada się, wykorzystanie następujących materiałów na etapie budowy: konstrukcje stalowe stanowiące szkielet nowych obiektów budowlanych, beton, metale, wyroby budowlane.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu hałasu i niezorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu budowy. Przewiduje się, że maksymalny czas trwania obciążeń fazy realizacyjnej będzie trwał około miesiąca.

W celu ochrony środowiska oraz minimalizacji oddziaływań związanych z emisją gazów, pyłów i hałasu inwestor zobowiązał się zgodnie z KIP przyjąć następujące rozwiązania:

- prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej (od 6:00 do 22:00),
- zapewniona zostanie odpowiednia organizacja pracy oraz prawidłowa organizacja terenu budowy i zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, co spowoduje ograniczenie do minimum uciążliwości dla środowiska,
- stosowane będą wyłącznie urządzenia i maszyny budowlane w jak najlepszym stanie technicznym oraz będzie prowadzona ich ciągła kontrola w celu uniknięcia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi (płyny eksploatacyjne),
- przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
- większość prac budowlanych będzie wykonywana w okresach o niskich opadach atmosferycznych.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów (grupy 15, 17 i 20) typowych dla robót budowlanych, w tym gruzu betonowego, elementów konstrukcyjnych, materiałów izolacyjnych oraz odpadów opakowaniowych po materiałach budowlanych. Odpady powstaną również w wyniku rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną zabudową, w tym elementów konstrukcyjnych i nawierzchni utwardzonych. Będą to przede wszystkim odpady mineralne oraz złom metalowy, charakterystyczne dla demontażu obiektów o konstrukcji przemysłowej. Odpady te będą miały charakter czasowy i będą powstawały wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej lokalizację w obrębie funkcjonującego

kompleksu przemysłowego nie przewiduje się, aby ich ilość lub sposób postępowania z nimi mogły powodować znaczące oddziaływanie na środowisko. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w workach typu Big-Bag lub w kontenerze/kontenerach w wyznaczonym oraz zabezpieczonym miejscu na czas realizacji przedsięwzięcia. Odpady zostaną przekazane jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Na etapie prac budowlanych nie przewiduje się powstania mas ziemnych. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie obecnie utwardzonym.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego organ nałożył warunek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych, w tym prac rozbiórkowych, skontrolować teren pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla tych gatunków w związku z realizacją zaplanowanych prac należy podjąć odpowiednie działania przewidziane w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). W celu ochrony środowiska gruntowego organ nałożył na inwestora warunek zorganizowania zaplecza budowy w sposób zabezpieczający przed możliwością zanieczyszczenia gruntu, wyposażenia zaplecza w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne. Natomiast w celu minimalizacji uciążliwości dla terenów sąsiedzkich wszystkie instalacje oraz urządzenia związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia należy projektować, lokalizować i eksploatować w sposób ograniczający emisję hałasu i niepowodujący uciążliwości akustycznych dla terenów sąsiednich.

Faza eksploatacji

Faza eksploatacji polegać będzie na uruchomieniu hali pełniącej funkcje magazynowo-techniczną i warsztatową w celu poprawy logistyki wewnętrznej i utrzymania infrastruktury technicznej. Część magazynowa hali służyć będzie do przechowywania materiałów, środków technicznych, wyposażenia pomocniczego, przechowywania materiałów lekkich i drobnych oraz środków chemicznych wykorzystywanych w działalności zakładu. Część warsztatowa hali przeznaczona będzie do obsługi technicznej urządzeń, pojazdów i elementów wyposażenia wykorzystywanych na terenie zakładu. Natomiast część socjalno-biurowa będzie przeznaczona dla pracowników obsługujących część magazynowo-warsztatową hali.

Woda na potrzeby socjalne i technologiczne (np. mycie elementów przez ich naprawą) pobierana będzie z istniejącego ujęcia wody w granicach Zakładu, składającego się z trzech studni podziemnych. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin na pobór wody podziemnej z dnia 18 sierpnia 2006 r. (znak: WGKiOŚ.II.GK-6210/34-1/06) wraz ze zmianami z dn. 30.12.2011 r. (znak: WGKiOŚ.II.GK-6210/34-2/06/11) oraz z dn. 12.12.2019 r. (znak: SZ.ZUZ.3.421.48.4.2019.EK.3). Pobór wody następować będzie zgodnie z warunkami określonym w ww. pozwoleniu sektorowym.

Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie spowoduje zmian w ilości zużywanej wody. Zgodnie z KIP w 2024 r. w całym Zakładzie zużyto ok. 730 000 m³ wody, z czego:

- na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami – ok. 512 000 m³;
- na cele zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i na cele socjalno-bytowe (w łazienkach, szatniach i biurze) – ok. 51 000 m³;
- na inne cele (mycie w zakładzie, uzupełnianie obiegów chłodniczych, chłodzenie pomp Vacuum, płukanie filtrów, funkcjonowanie stacji demineralizacji, obsługa maszynowni) – ok. 167 000 m³.

Na terenie zakładu roczna ilość wytworzonych ścieków przemysłowych wynosi ok. 723 000 m³. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na wielkość emisji ścieków, ich stan i skład.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wody opadowe lub roztopowe z terenu Zakładu i okolicznych zakładów przemysłowych, usługowych i magazynowych, zlokalizowanych przy ul. Kniewskiej

w Szczecinie, odprowadzane są do wód rzeki Chelszczącej w ilości $Q_{d,max} = 0,828 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{d,dop,r} = 57334 \text{ m}^3/\text{r}$. Wody te są odprowadzane wylotem W1 zlokalizowanym w prawym brzegu rzeki w km 3+200 rzeki. Przed włączeniem do kolektora głównego – wody opadowe lub roztopowe z Zakładu są odprowadzane do zbiornika retencyjnego o objętości czynnej $V = 288 \text{ m}^3$ pełniącego również rolę osadnika zawieszin.

Realizacja planowanej inwestycji (rozbiórka istniejącej hali magazynowej i budowa nowej, nie spowoduje zmiany w ilościach odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych do cieku Chelszcząca.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane bez zmian do istniejącego systemu kanalizacyjnego funkcjonującego na terenie zakładu a następnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie obiektu oparte będzie o zakładową kotłownię gazowo-olejową (nie planuje się montażu nowych źródeł energetycznych). Na potrzeby funkcjonowania Zakładu w 2024 r. zużyto $1\,314\,701 \text{ m}^3$ gazu ziemnego oraz $5,6 \text{ Mg}$ oleju opałowego (do celów grzewczych). Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie istotnie na zmiany w zapotrzebowaniu na energię cieplną.

Energia elektryczna wykorzystywana będzie przede wszystkim w trakcie napraw urządzeń oraz do obsługi procesów. Średnie zużycie energii elektrycznej w Zakładzie jest na poziomie ok. $1\,900 \text{ MWh/miesiąc}$. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnej zmiany w wielkości zużycia energii, ponieważ obecnie na terenie Zakładu wykonywane są prace planowane do realizacji w nowej hali, w rozproszonych po terenie Zakładzie miejscach. Nowe urządzenia będzie charakteryzować wysoka efektywność energetyczna. Można przyjąć, iż na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie ok. $1\,000 \text{ kWh/rok}$.

Stacjonarnymi źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza na terenie zakładu są m.in. emitery przynależne do trzech kotłów gazowo-olejowych opalanych gazem ziemnym GZ-50. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w system grzewczy zakładu i nie zmienia istotnie wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza z tych źródeł. W ramach eksploatacji przedsięwzięcia nie pojawiają się nowe źródła emisji.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu ze źródeł mobilnych wynikają z wykorzystywania środków transportu w relacjach zakładu z otoczeniem (dostawy drobiu, odbiór produktów) oraz wewnątrz zakładowym ruchem pojazdów. Planowane przedsięwzięcie nie powoduje zwiększenia ruchu pojazdów po terenie zakładu.

Projektowana hala warsztatowo-magazynowa nie będzie stanowić źródła emisji hałasu ponadnormatywnego hałasu. Głównym źródłem hałasu będzie kompresorownia, w skład której wchodzić będą osuszacze i sprężarki. Będzie to pomieszczenie zamknięte co ograniczy w istotny sposób emisję hałasu.

Zmiana dokonywana w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów. Planowane przedsięwzięcie ma na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu i nie będzie ono stanowiło nowej funkcji w obrębie Zakładu. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem nowych rodzajów odpadów – ich ilości i sposób magazynowania będą zgodne z obowiązującym posiadanym pozwoleniem zintegrowanym z dnia 16 kwietnia 2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6223.3.2018.JS, zmienionym decyzjami Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29.07.2022 r. znak: WOŚr-VII.6223.2.2022.LR, z dnia 06.12.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.2.2023.LR. Rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilości w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą zgodne z ww. dokumentami i wynoszą dla poszczególnych kodów odpadów:

- 08 01 12 – do $0,25 \text{ Mg/rok}$,
- 13 01 11* – do $2,0 \text{ Mg/rok}$,
- 13 02 06 – do $5,0 \text{ Mg/rok}$,
- 14 06 03* – do $1,0 \text{ Mg/rok}$,

- 15 01 01– do 170,0 Mg/rok,
- 15 01 02– do 300,0 Mg/rok,
- 15 01 03, 15 02 02*– do 3,0 Mg/rok,
- 15 02 03 – do 2,0 Mg/rok,
- 16 01 22– do 15,0 Mg/rok,
- 16 02 14 – do 5,0 Mg/rok,
- 17 04 02 – do 1,0 Mg/rok,
- 17 04 05 – do 120,0 Mg/rok,
- 17 04 07 – do 120,0 Mg/rok,
- 17 04 11– do 5,0 Mg/rok.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 5/11 obręb 4002 przy ul. Kniewskiej w Szczecinie.

Planowana inwestycja jest usytuowana w strefie ochrony pośredniej zakładowego ujęcia wody podziemnej Drobimex Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Kniewskiej w Szczecinie. Na działkach nr 5/9 i 12 z obrębu 4002 występują trzy obszary objęte ochroną bezpośrednią, które są oddalone od terenu inwestycji kolejno o: 170, 265 i 326 m. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, zlokalizowany w odległości około 140 m od granicy działki inwestycyjnej. Analiza zakresu przedsięwzięcia, jego lokalizacji w obrębie istniejącego kompleksu przemysłowego oraz charakteru planowanych robót wskazuje, że inwestycja realizowana będzie na terenie już przekształconym, bez ingerencji w obszar Natura 2000 ani w jego siedliska przyrodnicze. Planowane prace nie wiążą się z emisjami ani przekształceniami mogącymi powodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych, zakłócenie gatunków będących przedmiotem ochrony ani naruszenie integralności obszaru.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na miejsce realizacji oraz istniejące zagospodarowanie planowane zamierzenie nie będzie miało wpływu na krajobraz omawianego terenu.

Inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

Teren inwestycji nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi.

Realizacja inwestycji nie stwarza również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Użytkowanie terenu pod inwestycję nie będzie związane z wylesieniem obszaru, degradacją gleby czy degradacją naturalnych ekosystemów (inwestycja nie wiąże się z wycięciem drzew). Projektowana hala usytuowana zostanie na obszarze już przekształconym, utwardzonym. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji substancji do powietrza. Oddziaływanie to jednak nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się

takich zmian. Ocenia się, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie, ponieważ będzie ono przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak: ekstremalne opady, długotrwałe susze, intensywne opady śniegu, fale upałów itp. poprzez odpowiednią konstrukcję budynków oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW60001519743929 Kanał Opaskowy i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000101974349 Chelszcząca.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” – na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie polegać będzie na budowie hali magazynowo-warsztatowej z zapleczem socjalnym. Nowy obiekt będzie miał charakter techniczno-magazynowy i będzie funkcjonalnie powiązany z działalnością zakładu, lecz nie będzie prowadzić do zwiększenia zdolności produkcyjnych, zakresu działalności ani do zmiany profilu instalacji objętej pozwoleniem zintegrowanym.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie funkcjonującego zakładu drobiarskiego. W zakładzie funkcjonują instalacje do uboju i przetwórstwa drobiu, które są eksploatowane na podstawie udzielonego na czas nieograniczony - pozwolenia zintegrowanego. Eksploatacja tych instalacji jest zgodna m.in. w zakresie skali, wykorzystywania zasobów oraz powstających emisji z udzielonym pozwoleniem. Wnioskodawca zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewidencjonuje wykorzystywane zasoby, dokonuje pomiarów emisji, ewidencjonuje emisje i sporządza w terminie odpowiednie sprawozdania.

W przedłożonej do wniosku dokumentacji wnioskodawca załączył sprawozdanie z badań poziomów hałasu pochodzącego od instalacji i urządzeń z dnia 27.08.2025 r. nr GLA – 339/25 przeprowadzone przez akredytowane laboratorium. W ramach analizy oddziaływania akustycznego oceniono wpływ funkcjonowania zakładu na tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w miejscowości Załom przy ul. Parkowej 2, w odległości ok. 660 m od granicy terenu zakładu. Pomiędzy terenem inwestycji a zabudową mieszkaniową znajduje się szereg innych zakładów m.in. mechanika pojazdów osobowych i ciężarowych, spedycja, stacja benzynowa, produkcja szyb, liczne magazyny i inne zakłady produkcyjno-usługowe, co ma istotne znaczenie dla warunków propagacji dźwięku m.in. odbijając lub pochłaniając dźwięki.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych

12

poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) i wynoszą 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy.

Ocena oddziaływania akustycznego została wykonana metodą obliczeniową z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania do modelowania rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku. Do modelu wprowadzono wszystkie istotne źródła hałasu związane z funkcjonowaniem zakładu, w szczególności urządzenia chłodnicze (maszynownie, skraplacze, wentylatory), centrale wentylacyjne, wyrzutnie i czerpnie powietrza, elementy instalacji oczyszczalni ścieków oraz inne urządzenia techniczne pracujące w sposób ciągły. Poziomy mocy akustycznej poszczególnych źródeł zostały określone na podstawie pomiarów wykonanych zgodnie z obowiązującymi normami, a model uwzględniał ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę pośrednią.

Przyjęty model obliczeniowy został zweryfikowany pomiarami kontrolnymi wykonanymi w terenie. Różnice pomiędzy wynikami obliczeń a wartościami uzyskanymi w trakcie pomiarów nie przekroczyły 0,4 dB, co potwierdza poprawność przyjętych założeń modelowych oraz wiarygodność uzyskanych wyników prognozy. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że równoważny poziom dźwięku przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej wynosi 32,6 dB zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Oznacza to, że poziomy hałasu pozostają odpowiednio o ok. 22 dB poniżej wartości dopuszczalnej w porze dziennej oraz o ok. 12 dB poniżej wartości dopuszczalnej w porze nocnej.

Uwzględniając znaczną (660m) odległość od terenów chronionych akustycznie, przemysłowy charakter obszaru pośredniego oraz wyniki przeprowadzonej analizy, należy stwierdzić, że realizacja planowanej hali magazynowo-warsztatowej nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploracja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje emisji ponadnormatywnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie urządzeń emitujących natężenie pola elektromagnetycznego o sile przekraczającej dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego, które zostało określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej w Szczecinie, uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w części stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz w części stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, nałożył odpowiednie warunki dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 ustawy kpa, obwieszczeniem z dnia 20.02.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.71.2025.MR.14 zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów stanowiących podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednakże żadne za stron nie zgłosiła się w podanym terminie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji środowiskowej. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

M-

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.)

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
 dnia 08.12.2025
 -gotówka- nr pokwitowania
 przelewem nr
 nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
 UM Szczecin
 Podpis
Z up. PREZYDENTA MIASTA
 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
 Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71 - 434 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 23.03.2026 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.71.2025.MR**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi” – na terenie działki nr 5/11 w obrębie 4002, przy ul. Kniewskiej 8 w Szczecinie zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo-warsztatowej z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na części działki ewidencyjnej nr 5/11 położonej w obrębie 4002 przy ul. Kniewskiej 8 w Szczecinie. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie funkcjonującego zakładu drobiarskiego Drobimex Sp. z o.o., który zajmuje działki nr 5/5, 5/9, 5/10 i 5/11 w obrębie 4002. Teren ten stanowi zorganizowany kompleks przemysłowy z zabudową produkcyjną, magazynową i techniczną.

Całkowita powierzchnia działki nr 5/11 obręb 4002 wynosi około 8,65 ha. Działka ta wchodzi w skład zakładu drobiarskiego zlokalizowanego na działkach 5/5, 5/9, 5/10 i 5/11 obręb 4002, przy ul. Kniewskiej. Powierzchnia zabudowy projektowanej hali magazynowo-warsztatowej wynosić będzie około 0,12 ha.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącej hali magazynowej w granicach dz. nr 5/11 o powierzchni ok. 1 200 m²,
- budowę nowej hali o funkcji magazynowo warsztatowej z częścią techniczną i socjalno-biurową o powierzchni 1 150 m², w tym budynek zasadniczy o pow. 948,68 m² oraz wiaty na wózki widłowe o pow. 147,06 m²,
- budowę wiaty dostawionej do elewacji istniejącego budynku,
- wykonanie niezbędnych przyłączy i urządzeń budowlanych (kanalizacja deszczowa, oświetlenie, dojeżdża i dojazdy utwardzone),
- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w granicach działki.

Projektowana hala magazynowo warsztatowa składa się z trzech głównych sektorów – magazynowego, warsztatowego i części socjalno-biurowej:

- część magazynowa hali (składająca się z magazynu głównego, magazynu niskiego i magazynu chemii),
- część warsztatowa hali,
- część socjalno-biurowa.

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA HALI

Część magazynowa projektowanej hali obejmuje pomieszczenia o zróżnicowanej funkcji i wysokości, przeznaczone do przechowywania materiałów, środków technicznych oraz wyposażenia pomocniczego wykorzystywanego w działalności zakładu Drobimex Sp. z o.o.

Magazyn główny:

To zasadnicza część hali o powierzchni ok. 352,36 m², przystosowana do wysokiego składowania (regały sięgające drugiej kondygnacji obiektu). W pomieszczeniu magazynowane będą głównie:

- szmaty i ścierki techniczne,

- ubrania robocze,
- filtry i materiały filtracyjne,
- części zapasowe do maszyn,
- silniki i obudowy,
- łańcuchy, taśmy,
- drobne elementy wyposażenia technicznego.

Magazyn niski (antresola):

Na antresoli o powierzchni ok. 462,6 m² zaplanowano magazyn niskiego składowania, przeznaczony do przechowywania materiałów lekkich i drobnych, takich jak:

- filtry i materiały filtracyjne;
- części do napraw sprzętu technicznego.

Antresola pełni funkcję pomocniczą wobec magazynu głównego, umożliwiając segregację i porządkowanie asortymentu według rodzaju i częstotliwości użycia.

Magazyn chemii:

W wydzielonej części hali przewidziano magazyn środków chemicznych, przeznaczony do przechowywania preparatów wykorzystywanych w bieżącym funkcjonowaniu zakładu, w tym w procesach:

- uboju drobiu,
- utrzymania czystości i dezynfekcji,
- eksploatacji przyzakładowej oczyszczalni ścieków,
- obsługi urządzeń pomocniczych i technicznych.

Pomieszczenie magazynu chemii zostanie odpowiednio zabezpieczone technicznie – wyposażone w jedną dużą wannę wychwytową z przegrodą wyjmowaną i szczelnymi ścianami oraz szczelną, nieprzepuszczalną posadzkę z odwodnieniem awaryjnym. Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem zintegrowanym, w magazynie dopuszcza się przechowywanie następujących rodzajów materiałów:

- środki myjące i dezynfekujące,
- farby i lakiery,
- oleje hydrauliczne,
- rozpuszczalniki,
- sorbenty,
- glikol,
- sporexalin - woda utleniona 30%,
- środki do dezynfekcji wody.

Pomieszczenie będzie wentylowane i wyposażone w instalację detekcji oparów oraz oznakowanie strefy zagrożenia chemicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

CZĘŚĆ WARSZTATOWA HALI

Część warsztatowa projektowanego obiektu obejmuje pomieszczenia przeznaczone do obsługi technicznej urządzeń, pojazdów i elementów wyposażenia wykorzystywanych na terenie zakładu. Zlokalizowana jest w przyziemiu hali i obejmuje następujące sektory funkcjonalne:

- Warsztat wózków – przeznaczony do bieżącej konserwacji i naprawy wózków widłowych eksploatowanych w zakładzie. Pomieszczenie wyposażone będzie w niezbędne stanowiska robocze, podnośniki oraz zaplecze techniczne.
- Serwis czysty – wydzielona część hali przeznaczona do naprawy i konserwacji urządzeń technologicznych oraz ich elementów, wykorzystywanych w procesach produkcyjnych. Charakter prac wymaga utrzymania podwyższonego standardu czystości i porządku.
- Spawalnia – stanowisko pracy, w którym prowadzone będzie spawanie elementów stalowych i konstrukcyjnych. Pomieszczenie zostanie wyposażone w system wentylacji miejscowej, zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz ekranowanie stanowisk spawalniczych,

- Myjnia techniczna – pomieszczenie przeznaczone do mycia elementów i części maszyn zanieczyszczonych smarami i olejami. Woda opadowa i popłuczyny z myjni będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, co zapewni spełnienie wymogów ochrony wód i gleby.

Wszystkie pomieszczenia warsztatowe zostaną wyposażone w instalację wentylacji mechanicznej, odpowiednie oświetlenie, posadzki z powłoką nieprzepuszczalną oraz środki ochrony przeciwpożarowej zgodne z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA

Część socjalno-biurowa obejmuje dwie kondygnacje hali i przeznaczona jest dla pracowników obsługujących część magazynowo-warsztatową. W skład tej części wchodzi:

- pomieszczenia biurowe i administracyjne,
- szatnie, umywalnie i sanitariaty,
- pomieszczenie socjalne z zapleczem kuchennym,
- pomieszczenia porządkowe i techniczne.

Zaprojektowany układ funkcjonalny zapewnia ergonomiczne i bezpieczne warunki pracy oraz spełnia wymagania w zakresie higieny i bezpieczeństwa pracy dla obiektów przemysłowych. Pomieszczenia socjalno-biurowe zostaną ogrzewane, wentylowane i oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami, a ich architektura będzie spójna z istniejącą zabudową zakładu.

Etap realizacji

Szacowane zużycie materiałów, energii i zasobów niezbędnych do realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego wynosić będzie:

- zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych – 0,1 m³/dobę,
- energia elektryczna niezbędna do pracy maszyn na budowie – szacunkowa ilość 1 000 – 1 500 kWh,
- paliwo (olej napędowy) – ok. 10 l/h (w czasie pracy urządzeń).

Zakłada się, wykorzystanie następujących materiałów na etapie budowy: konstrukcje stalowe stanowiące szkielet nowych obiektów budowlanych, beton, metale, wyroby budowlane.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu hałasu i niezorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Emisje te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac realizacyjnych. Przewiduje się, że maksymalny czas trwania obciążeń fazy realizacyjnej będzie trwał około miesiąca.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów (grupy 15, 17 i 20) typowych dla robót budowlanych, w tym gruzu betonowego, elementów konstrukcyjnych, materiałów izolacyjnych oraz odpadów opakowaniowych po materiałach budowlanych. Odpady powstaną również w wyniku rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowaną zabudową, w tym elementów konstrukcyjnych i nawierzchni utwardzonych. Będą to przede wszystkim odpady mineralne oraz złom metalowy, charakterystyczne dla demontażu obiektów o konstrukcji przemysłowej.

Etap eksploatacji

Woda na potrzeby socjalne i technologiczne (np. mycie elementów przez ich naprawą) pobierana będzie z istniejącego ujęcia wody w granicach Zakładu, składającego się z trzech studni podziemnych. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie spowoduje zmian w ilości zużywanej wody.

Na terenie zakładu roczna ilość wytworzonych ścieków przemysłowych wynosi ok. 723 000 m³. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na wielkość emisji ścieków, ich stan i skład.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wody opadowe lub roztopowe z terenu Zakładu i okolicznych zakładów przemysłowych, usługowych i magazynowych, zlokalizowanych przy ul. Kniewskiej

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do z dnia
Znak: WOŚR - 1162014.011198

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska