

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipiańska 4  
74-200 PYRZYCE  
tel. 091 570 47 78, fax 570 05 12

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB. 7351- 352/08**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Szczecin Wydział Inwestycji Miejskich SEKRETARIAT	
Dnia	27 -10- 2008
Wpłynęło .....	
L. dz. ....	

Pyrzyce, 2008.10.22

## DECYZJA Nr 352/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z postanowieniem znak: I.I-JA-0719/116/08 Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie z dnia 14.07.2008r. w sprawie wyznaczenia organu właściwego do rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Miasto Szczecin z dnia 03.07.2008r. - wpłynął **18.07.2008r.**, po podjęciu postępowania w dniu 13.10.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę

**Gmina Miasto Szczecin  
Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budowa szkoły podstawowej wraz z kompleksem sportowym i pływalnią, na działkach nr ewid. 4, 41/4 przy ul. Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie (obręb geodez. 3078).** Pozwolenie obejmuje instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, deszczową, grzewczą, elektryczną, wentylacji mechanicznej oraz zjazdy z dróg publicznych nr ewid. geodez. 83/1 dr, 47 dr.

Powierzchnia użytkowa szkoły wraz z kompleksem sportowym – **6618,10 m<sup>2</sup>**;  
kubatura – **37685,00 m<sup>3</sup>**.

Powierzchnia użytkowa pływalni - **2383,35 m<sup>2</sup>**; kubatura - **18000,65 m<sup>3</sup>**.

Kategorie obiektu: **IX** - budynek szkoły wraz z zapleczem sportowym

**XV** - basen

**IV** - zjazdy z dróg publicznych

**Projektant:** dr inż. arch. Grzegorz Wojtkun, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. nr 4/Sz/99, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ZP-0004;

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 4, 41/4, 83/1 dr, 47 dr w obrębie geodezyjnym 3078 miasta Szczecin.

### UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na budowę szkoły podstawowej wraz z kompleksem sportowym i pływalnią, na działkach nr ewid. 4, 41/4 przy ul. Złotowskiej i Jantarowej w Szczecinie (obręb geodez. 3078).

W tej sprawie organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/616/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2008r. nr 77, poz. 1691. Stwierdzono także zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Ponadto ustalono, że projekt wykonały i sprawdziły osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył zgłoszenie montażu przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 1a ustawy – Prawo budowlane. Do zgłoszenia przedmiotowych robót nie wnosi się sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Elżbieta Wiktoro*  
mgr Elżbieta Wiktoro  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

- Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego  
Dział Inżynierii Ruchu Drogowego  
i Dokumentacji  
ul. S. Klonowica 5  
71-241 Szczecin


Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektu budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

- a/a

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

**Otrzymuje do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Szczecinie  
Plac Armii Krajowej 1  
70 - 456 Szczecin

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635).  
data 22.10.2008 podpis 

otzymaniem decyzji  
+ 2 kpr. rozpoczęcia  
F. Sikorski  
23.X.2008 +