

**UCHWAŁA NR XLVI/1267/23**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 24 stycznia 2023 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezabudowanej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Pyrzyckiej 32a - ustala się bonifikatę, od ceny netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, wymieniona w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej wymienionej odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomość wymieniona w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**

Załącznik do uchwały Nr XLVI/1267/23

Rady Miasta Szczecin

z dnia 24 stycznia 2023 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>
1.	rejon ulicy Pyrzyckiej, dz. nr 293/2 o pow. 367 m <sup>2</sup> obręb 4199	ulica Pyrzycka 32a dz. nr 247 obręb 4199	61 800,00	60	37 080,00