

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie skargi na działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650, 1544 i 1629.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pani na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w zakresie braku zgody na montaż kominka w lokalu mieszkalnym przy ul. oraz niewyegzekwowania odpowiedzialności za samowolę budowlaną tj. nielegalny montaż kominka przez lokatorów mieszkania nr

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16 lipca 2018 r. Pani zam. w Szczecinie przy ul. złożyła skargę na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w zakresie braku zgody na montaż kominka w lokalu mieszkalnym przy ul. oraz niewyegzekwowania odpowiedzialności za samowolę budowlaną tj. nielegalny montaż kominka przez lokatorów mieszkania nr Skarżąca od 2016 roku składała do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Szczecinie podania z prośbą o montaż kominka w miejsce pieca kaflowego. Za każdym razem otrzymywała negatywną odpowiedź wraz z pouczeniem o zanieczyszczeniu powietrza i zagrożeniu pożarem. Po uzyskaniu od ZBiLK-u kolejnej odmowy wraz z informacją, że nie wyraża zgody na montaż kominków w lokalach mieszkalnych budynkach wielorodzinnych, Skarżąca wskazała na fakt posiadania kominka w lokalu mieszkalnym nr w tym samym budynku, funkcjonującego od ponad 10 lat.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w dniu 06 września 2018 roku, na posiedzeniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM, na podstawie udzielonych wyjaśnień przez Kierownika ZBiLK-u ustalono, że Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych działając w imieniu Gminy Miasto Szczecin, jako właściciel lokalu nie wyraża zgody na montaż kominków w komunalnych lokalach mieszkalnych. Decyzję taką podjęto z uwagi na zagrożenie zaprószenia ognia i powstania pożaru nie tylko w danym lokalu, ale w całym budynku wielorodzinnym. W kwestii stwierdzonej samowoli budowlanej tj. nielegalnego montażu kominka w lokalu nr sprawa została niezwłocznie zgłoszona do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie. Decyzją administracyjną z dnia 14 czerwca 2018 roku nakazano najemcy mieszkania nr odłączenie samowolnie zamontowanego kominka od przewodu dymowego oraz jego zaślepienie. Z uwagi na złożone przez lokatorów odwołanie, sprawa oczekuje na rozstrzygnięcie przez Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w tej sprawie były zgodne z obowiązującym prawem, wobec czego brak jest podstaw do uznania skargi za zasadną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta

Władysław Dzikowski