



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 28.05.2024 r.

BPPM.III.324.62.64.2024.AB.0817

**Pani Zuzanna Jeleniewska**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 100 Pani Zuzanny Jeleniewskiej w sprawie sklepu wielkopowierzchniowego w rejonie ulicy Ostrowskiej

*Szanowna Pani Radna*

w odpowiedzi na Pani zapytanie Biuro Planowania Przestrzennego Miasta informuje:

1. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) za sklep wielkopowierzchniowy uznaje się handel realizowany w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Zgodnie z przepisami Ustawy lokalizacja obiektu handlu wielkopowierzchniowego możliwa jest wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim wskazaniu tej lokalizacji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium obowiązuje do końca 2025 roku, po tym czasie rolę Studium przejmie Plan Ogólny Gminy).
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Rady Miasta Nr XXXIX/1061/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) dla dzielnicy Północ przewiduje wyłącznie dwie lokalizacje obiektów wielkopowierzchniowych – w jednostce planistycznej P.Z.11 w rejonie ulicy Obotryckiej (obecnie istniejący market budowlany) oraz w jednostce planistycznej P.T.02 przy ulicy Polickiej.
3. Dla rejonu ulicy Ostrowskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Hoża” w Szczecinie (Uchwała nr XLIII/1210/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. zmieniona Uchwałą Nr LII/1459/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża 2” w Szczecinie).
4. W ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ostrowskiej w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczony jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m<sup>2</sup>.

*Z*

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska