

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 z obrębem 4086.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 t.j., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIX/1153/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 z obrębem 4086, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

„6) nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/9 o powierzchni 4082 m<sup>2</sup> położoną w obrębie ewidencyjnym 4086.”;

2) W § 1 uchyla się ust. 2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXXIX/1153/14 z dnia 17 marca 2014 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła m.in. zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, wraz z każdą działką opisaną w ust.1 uchwały, tj. z działkami nr 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7 z obrębu 4086, udziału w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4086, stanowiącej działkę 16/9 o powierzchni 4082 m<sup>2</sup>, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

Działka nr 16/9 z obrębu 4086 powstała z podziału przeprowadzonego w oparciu o propozycje zawarte w planie miejscowym. zagospodarowania przestrzennego „Dabie - Trzebusz” w Szczecinie. Zarówno działka 16/9 jak i działki inwestycyjne 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7 leżą w terenie elementarnym D.D.6021.U.P,S,E,WS i są przeznaczone zgodnie z planem pod budowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy. Działka nr 16/9 została wydzielona dla potrzeb obsługi komunikacyjnej działek inwestycyjnych, nie jest wg planu miejscowego odrębnym terenem elementarnym przeznaczonym na drogę.

W związku ze zgłaszanymi przez potencjalnych inwestorów możliwości powstania po zakupie terenów z udziałem w działce 16/9, problemów związanych m.in. z finansowaniem, realizacją oraz utrzymaniem drogi, będącej współwłasnością (do czasu sprzedaży wszystkich działek – współwłasność z udziałem miasta) przeprowadzono analizę możliwości przygotowania terenów w sposób minimalizujący zgłaszane przez inwestorów zastrzeżenia.

Przyjęto jako zasadne zapewnienie przy sprzedaży nieruchomości objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną, w tym działek będących przedmiotem uchwały Nr XXXIX/1153/14, bezpośredniego dostępu do urzędzonej drogi. Możliwość taką daje m.in. sprzedaż działki 16/4 jako pojedynczej działki oraz sprzedaż łączna działek 16/2, 16/3 i 16/9 oraz działek 16/6 i 16/7 (dwa tereny o powierzchni wynoszącej ok. 4,5 ha każdy). Działki mogą również być zbywane w innej konfiguracji w zależności od potrzeb inwestorów.

Propozycja zmian do uchwały Nr XXXIX/1153/14 pozwoli na dostosowanie oferty sprzedaży nieruchomości do oczekiwań inwestora.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

**Tereny inwestycyjne objęte Uchwałą Nr XXXIX/1153/14 z dnia 17 marca 2014 r. Rady Miasta Szczecin  
– działki 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 .**

