

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w rejonie ul. Ostrowskiej, stanowiącej działki nr: 12/16, 12/17, 12/18, obręb 3030.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Ostrowskiej, składającej się z działek oznaczonym numerami: 12/16 o pow. 1,3315 ha, 12/17 o pow. 0,2076 ha, 12/18 o pow. 1,5297 ha, obr. 3030 o łącznej powierzchni 3,0688 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/568/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa Bogumińska” w Szczecinie z dnia 22 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopom. z 2016 r., poz. 5148) przedmiotowe działki znajdują się w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.4001.MW,U o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

- 1) teren położony w odległości nie większej niż 25 m od ulicy Ostrowskiej przeznaczony jest dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub
 - b) zabudowy usługowej;
- 2) teren położony w odległości większej niż 25 m od ulicy Ostrowskiej przeznaczony jest dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług lub
 - b) zabudowy usługowej;
- 3) dopuszczalny zakres usług wolno stojących:
 - a) oświata,
 - b) wychowanie przedszkolne,
 - c) opieka nad dziećmi do lat 3;

4) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. Ostrowskiej, składająca się z działek położonych w obrębie 3030 oznaczonych numerami: 12/16, 12/17, 12/18 o łącznej powierzchni 3,0688 ha została przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/568/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa Bogumińska” w Szczecinie z dnia 22 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopom. z 2016 r., poz. 5148) przedmiotowe działki znajdują się w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.Z.4001.MW,U o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

- 1) teren położony w odległości nie większej niż 25 m od ulicy Ostrowskiej przeznacza się dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub
 - b) zabudowy usługowej;
- 2) teren położony w odległości większej niż 25 m od ulicy Ostrowskiej przeznacza się dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług lub
 - b) zabudowy usługowej;
- 3) dopuszczalny zakres usług wolno stojących:
 - a) oświata,
 - b) wychowanie przedszkolne,
 - c) opieka nad dziećmi do lat 3;
- 4) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Biura Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Żelechowa odstąpiła od zajęcia stanowiska w sprawie zbycia w drodze przetargu przedmiotowego terenu inwestycyjnego.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

