

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w rejonie ul. Dąbskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/7 o pow. 0,8447 ha, obr. 4153.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ul. Dąbskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/7 o pow. 0,8447 ha, obr. 4153 z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. tereny sportu i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 37/7 z obr. 4153 powstała na mocy decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2012 r. znak: BGM-I.6831.2.272.2012.HT zatwierdzającej podział działki nr 37/6 o pow. 1,3401 ha, z obrębu nr 4153 na działki: nr 37/7 o pow. 0,8447 ha, nr 37/8 o pow. 0,4938 ha. Działka nr 37/7 została wydzielona z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji, natomiast działka nr 37/8 została wydzielona z przeznaczeniem dla nieczynnego cmentarza ewangelickiego. Cmentarz ten został zamknięty w 1976 r. zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Działka nr 37/7 przylega do nowo wybudowanej drogi – ulicy Dąbskiej.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką” w Szczecinie uchwalony przez Radę Miasta Szczecina w dniu 14 grudnia 2009 r. Uchwałą Nr XLII/1051/09. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 37/7 położona jest w granicach terenu elementarnego D.B.3001.US.ZP., dla którego powołany plan określa przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (nieczynnego cmentarza ewangelickiego). Plan dopuszcza na przedmiotowym terenie obiekty m.in.: boiska tenisowe, piłkarskie i lekkoatletyczne wraz z zapleczem w postaci obiektów i urządzeń treningowych i do odnowy biologicznej, mini golf, plac zabaw, wypożyczalnia sprzętu sportowego i turystycznego, fitness club, siłownia, sauna itp., bar, kawiarnia itp., ośrodek kulturalno – dydaktyczny (sala ekspozycyjna, projekcyjna, zajęć plastycznych).

Jednostki opiniodawcze tutejszego urzędu pozytywnie zaopiniowały zbycie przedmiotowej nieruchomości. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności wskazał, iż zgodnie z zapisami mpzp w granicach nieruchomości zlokalizowany jest teren stanowiący rezerwę pod budownictwo ochronne w przypadku wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa; zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich.

Rada Osiedla Bukowe - Klęskowo pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

