

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 6” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 2”, zmieniona uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 3”,) pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 6” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Zachód, osiedla Zawadzkiego – Klonowica, zwanej dalej zmianą planu.

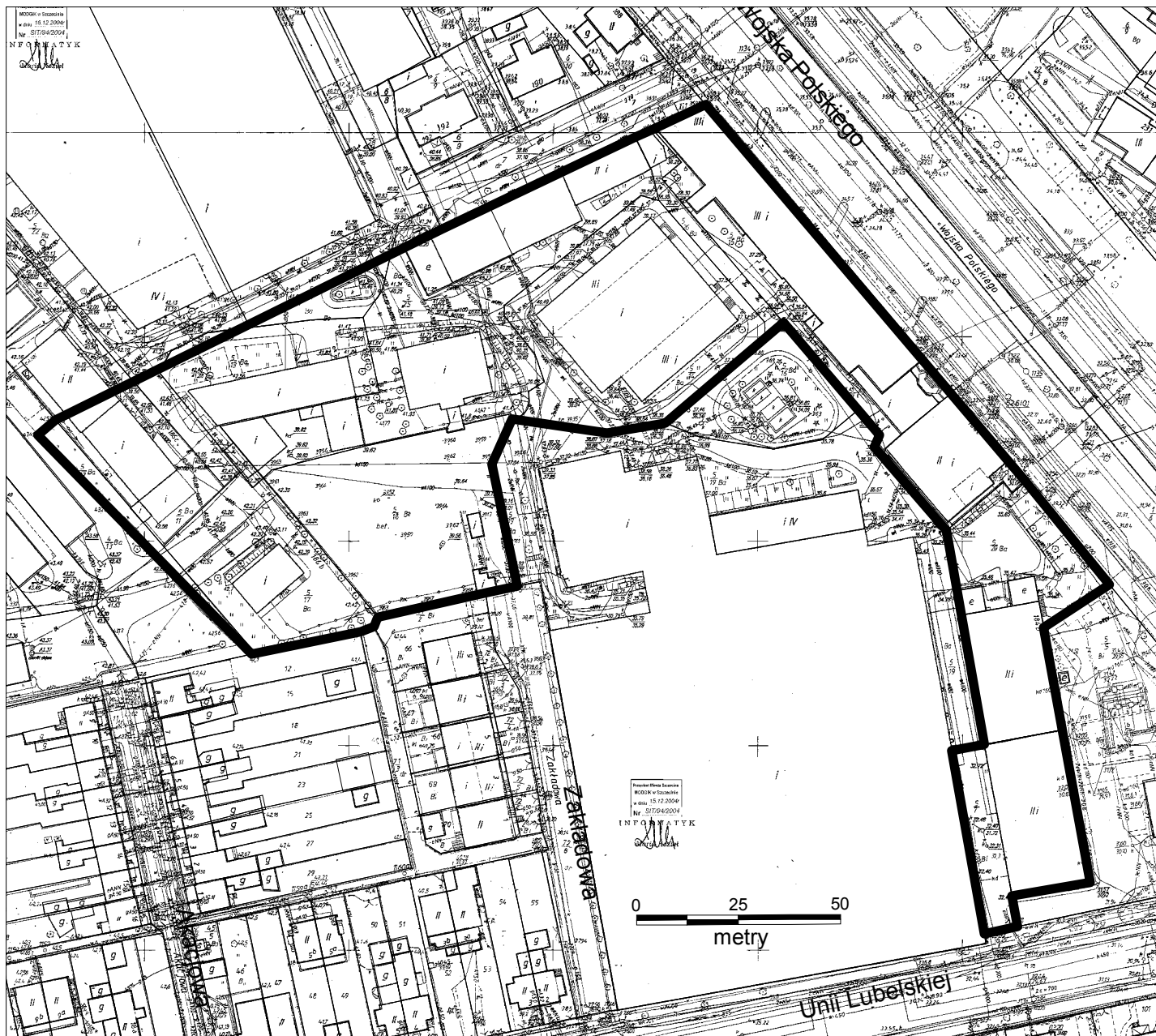
**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## Załącznik

do uchwały NR ...../...../13  
Rady Miasta Szczecin z dnia .....2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego "Zawadzkiego – Klonowica 6"  
w Szczecinie



### Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do zmiany planu

## **Uzasadnienie**

1. Zmiana planu obejmuje obszar, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” - uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. (zmieniony uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 2”, zmieniony uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego – Klonowica 3”).

2. Zmiana planu obejmuje m. in. teren działek: 5/15 i 5/26 z obrębu 2030 w Szczecinie, na których zlokalizowana jest zabudowa pofabryczna zakładu „POLMO”.

3. Teren objęty zmianą w obowiązującym planie przeznaczony jest na zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług w zakresie: finanse, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, poczta i telekomunikacja, informatyka i działalność pokrewna, turystyka, rzemiosło usługowe. W planie zakazuje się lokalizacji obiektów handlu detalicznego z wyjątkiem prowadzenia sprzedaży produktów własnych w przypadku produkcji i usług rzemiosła. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza sklepy o pow. sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, teren objęty zmianą planu przeznaczony jest na cele usług (w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>) z dopuszczeniem możliwości lokalizacji zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Zmiana planu została zainicjowana na wniosek MODEHPOLMO Sp. z o.o.

5. Niniejszą zmianą planu rozważona zostanie możliwość zmiany zakresu dopuszczonych planem funkcji o lokalizację: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalnictwa zbiorowego, lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 do 700 m<sup>2</sup> oraz parametrów dotyczących sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu.