

**Uchwała Nr LI/1121/02
Rady Miasta Szczecina
z dnia 15 kwietnia 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podjuchy" w Szczecinie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, zm. Nr 41 poz. 412, zm. Nr 111 poz.1279, zm. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804)

**Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podjuchy" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2.

- Plan dotyczy większej części Osiedla Podjuchy w Dzielnicy Prawobrzeże skupiającej tereny zainwestowania miejskiego pomiędzy Autostradą A 6 a rzeką Regalicą, wraz z terenami komunikacji drogowej i kolejowej oraz fragmentem Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa". Obszar objęty planem ograniczony jest od zachodu: granicą administracyjną miasta na rzece Regalicy, zachodnim brzegiem Regalicy aż do mostu drogowo-kolejowego przy ul. Autostrada Poznańska, akwenem Regalicy na północ od mostu, linią kolejową relacji Szczecin Dąbie-Szczecin Gł., od wschodu obniżeniem terenu na zapleczu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Gwiaździstej, granicą Parku Leśnego Zdroje, granicą administracyjną miasta w rejonie węzła komunikacyjnego na Autostradzie, terenami miasta położonymi na wschód od Autostrady, granicą administracyjną miasta aż do wiaduktu w rejonie ul. Głuchej, od zachodu zapleczem zabudowy przy ulicach Bielskiej, Czeladniczej i Solnej, ul. Palmirską, granicą SPK "Puszcza Bukowa", ul. Radzywińska i ul. Kołowską, terenem boczny kolejowej, terenem łąk przy ul. Barwnej aż do rz. Regalicy.
- Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.
- Przedmiotem planu są tereny funkcji miejskich i osiedlowych, takich jak m.in.: usługi o znaczeniu dzielnicowym, mieszkalnictwo wraz z usługami osiedlowymi, zielen publiczna, turystyka i rekreacja wraz z funkcjami towarzyszącymi, działalność produkcyjna i magazynowo-składowa - z wyłączeniem funkcji uciążliwych, infrastruktura techniczna. Regulacje planu obejmą pełną problematykę określoną w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 3.

Uchyła się:

1. uchwałę nr VII/96/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.79 Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczecina,
2. uchwałę nr VII/124/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany D.107 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczecina,
3. uchwałę nr VII/186/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.72 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie,
4. uchwałę nr VII/189/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany K.75 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie.

§ 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie obwieszczenia Zarządu Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski

