

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2 811 750,00 złotych (słownie złotych: dwa miliony osiemset jednaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt) przez utworzenie 750 (słownie: siedemset pięćdziesiąt) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie złotych: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 2 811 750,00 złotych (słownie złotych: dwa miliony osiemset jednaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt).

3. Wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 2 stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana tj. dz. nr 117/4 z obrębu 1035 Śródmieście 35 o powierzchni 760 m², zlokalizowana przy ulicy Bałuki 20 oficyna, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1S/00118771/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Aport rzeczowy wnoszony przez Gminę Miasto Szczecin celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest niezbędny do kontynuacji działań związanych z prowadzoną od kilku lat rewitalizacją śródmiejskiej zabudowy Szczecina. Rewitalizacja obejmuje teren kwartału oznaczonego numerem 40, który ograniczony jest al. Wojska Polskiego, ul. Bałuki, ul. Śląską i ul. Więckowskiego. Wniesienie przez Gminę jako aportu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie tego kwartału do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. umożliwi dalszą kontynuację działań rewitalizacyjnych.

Wnoszony aport rzeczowy o wartości rynkowej 2 811 750,00 zł., zgodnej z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, dz. nr 117/4 z obrębu 1035 Śródmieście 35, o powierzchni 760 m², położona przy ul. Bałuki 20-oficyna. Budynek mieszkalny jest wolny pod względem prawnym i faktycznym tj. wszystkie lokale mieszkalne położone w tym budynku są wolne od osób i rzeczy. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta pn. "Centrum - Plac Odrodzenia 3" uchwalony Uchwałą Nr XIV/488/20 z dnia 28.01.2020 r. Ww. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym S.C.2012.MC, dla którego ustalenia funkcjonalne to wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa i usługowa.

Wniesienie aportem do Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przedmiotowej nieruchomości spowoduje ujednoczenie stosunków własnościowych na objętym rewitalizacją terenie i pozwoli na kontynuację dalszych działań inwestycyjnych.

Przygotowane do realizacji przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane obejmuje przebudowę, rozbudowę i modernizację dwóch budynków mieszkalnych, tj. oficyny przy ul. Bałuki 21, która stanowi własność Spółki oraz oficyny przy ul. Bałuki 20, którą planuje się wnieść aportem rzeczowym do Spółki wraz z przyległym terenem stanowiącym podwórze. W ramach realizacji tego przedsięwzięcia powstaną 23 mieszkania przeznaczone na wynajem oraz 4 lokale użytkowe. Koszty jego realizacji zostaną pokryte z preferencyjnego kredytu zaciągniętego przez Szczecińskie TBS w Europejskim Banku Inwestycyjnym, w ramach Europejskiego Funduszu Inwestycji Strategicznych, ze środków własnych Spółki oraz ze wsparcia finansowego dostępnego w ramach rządowych programów mieszkaniowych w formie dotacji bezzwrotnych, przeznaczonych na budowę lokali mieszkalnych na wynajem, które zostaną wynajęte Gminie Miasto Szczecin w systemie „najem-podnajem” czyli celem ich dalszego wynajmu mieszkańcom Szczecina. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wymaga zasięgnięcia opinii, uzyskania stanowiska lub zgody innego organu.