

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Średniej 16, składającej się z działek: nr 78/2, nr 79/1 z obrębem 3006.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3006 przy ulicy Średniej 16, składającej się z działek: nr 78/2 o powierzchni 228 m<sup>2</sup>, nr 79/1 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę usługową, z dopuszczalnym zakresem usług: finanse, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów z wyłączeniem zakładów mechaniki samochodowej, opieka zdrowotna, turystyka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3006 przy ulicy Średniej 16, będąca własnością Gminy Miasta Szczecin, składająca się z działek nr 78/2 o powierzchni 228 m<sup>2</sup>, nr 79/1 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, jest przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele usług.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bukowo-Kolonistów” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1802 z dnia 16 października 2007 r.). Działki nr 78/2 i nr 79/1 położone są w terenie elementarnym o symbolu: P.B.1012.U, dla którego plan ustala przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczalnym zakresem usług: finanse, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów z wyłączeniem zakładów mechaniki samochodowej, opieka zdrowotna, turystyka. Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do ww. Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

