

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; zm. z 2017 r. poz. 730) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie, zwanego dalej planem.
- § 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 2,93 ha i stanowi część obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i objętego pełną ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Do sporządzania planu przystępuje się na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na potrzebę kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich uwzględniających planowane przekształcenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania działek w otoczeniu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje potrzebę podjęcia regulacji planistycznych w zakresie rewaloryzacji fragmentu historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta pomiędzy ulicami: Panieńską, Trasą Zamkową, Kuśnierską i Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Ustalenia planistyczne opracowane w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określą zasady nawiązywania do historycznej struktury przestrzennej oraz wzajemne relacje ciągów komunikacyjnych i zabudowy, prawidłowego kształtowania krajobrazu Starego Miasta ze wzgórzem zamkowym i Podzamczem u podnóża panoramy, a także wskazania przestrzeni publicznych i prywatnych oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i użytkowania.

Obszar jest przeznaczony na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, stanowiącą realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjętego Uchwałą Nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r. Rady Miasta Szczecin.