

2.2.7. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

| Wyszczególnienie | Plan po zmianach | Wykonanie | Wsk. % |
|--|---------------------|---------------------|-------------|
| Muzeum Techniki i Komunikacji - Zajezdnia Sztuki w Szczecinie | 9 000 000 zł | 8 093 136 zł | 89,9 |

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Inwestycji Miejskich

Działania:

1. Roboty budowlane

Adaptacja byłej Zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby wystawiennicze pojazdów stanowiących zasoby o charakterze muzealnym.

W wyniku wystąpienia robót dodatkowych powiązanych bezpośrednio z robotami podstawowymi niezbędną była korekta harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.

Wskaźnik efektywności:

- adaptacja byłej zajezdni tramwajowej na muzeum - efekt końcowy 2010 rok.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 92118

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Przygotowanie nieruchomości | 10 025 000 zł | 3 752 236 zł | 37,4 |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|

Dysponent części budżetowej

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Działania:

| | 10 025 000 zł | 3 752 236 zł | 37,43% |
|--|---------------|--------------|---------|
| 1. Wypłata odszkodowań za grunty z mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | 1 932 850 zł | 772 534 zł | 39,97% |
| 2. Wykonanie prawa pierwokupu. | 1 900 000 zł | 0 zł | 0,00% |
| 3. Wypłata odszkodowań za grunty w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). | 1 000 000 zł | 0 zł | 0,00% |
| 4. Koszty rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste. | 1 000 000 zł | 0 zł | 0,00% |
| 5. Likwidacja ROD | 1 000 zł | 1 000 zł | 100,00% |
| 6. Nabywanie nieruchomości do zasobu | 2 000 000 zł | 1 361 209 zł | 68,06% |
| 7. Rozbiórki budynków. | 1 300 000 zł | 726 343 zł | 55,87% |
| 8. Zwroty nieruchomości (art. 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami) | 891 150 zł | 891 150 zł | 100,00% |

W 2009 roku:

- nie doszło do planowanego nabycia nieruchomości Nocznickiego 41,42 w wyniku zmiany ceny wywoławczej z 650 tys. na 1 mln zł;
- nie poniesiono kosztów rozwiązania umowy o użytkowanie wieczyste w wyniku konieczności uzyskania opinii prawnej, przewidywana realizacja w 2010 r.;
- nie poniesiono kosztów w związku z wykonaniem prawa pierwokupu;
- nie zaistniała potrzeba wypłaty odszkodowań za grunty w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wskaźnik efektywności:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - pozyskana powierzchnia poprzez wykonanie prawa pierwokupu | 375 m ² | 0 m ² |
| - pozyskana powierzchnia poprzez nabywanie nieruchomości do zasobu | 5 000 m ² | 12 683 m ² |
| - pozyskana powierzchnia za ROD | 69 472 m ² | 0 m ² |
| - powierzchnia przejętych gruntów pod drogi | 11 296 m ² | 5 267 m ² |

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział 70005

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|-------------|
| Szczecin miastem zieleni - zagospodarowanie terenu zieleńca im. Janiny Szczerskiej | 4 500 000 zł | 3 164 627 zł | 70,3 |
|---|---------------------|---------------------|-------------|

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Działania:

Wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zieleńca.

Wydatki zgodne z zawartą umową, harmonogramem prac i podpisana umową o dofinansowanie, kontynuacja prac w roku 2010.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział: 71012

| | | | |
|---|------------------|------------------|-------------|
| Zakupy inwestycyjne - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta | 21 000 zł | 17 064 zł | 81,3 |
|---|------------------|------------------|-------------|

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Rozwoju Miasta

Działania:

Zakup Programu ArchiCad

Przeprowadzone procedury przetargowe pozwoliły uzyskać niższe niż planowano ceny.

Klasyfikacja wydatków:

- rozdział :71003

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------|
| OGÓLEM ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI | 23 546 000 zł | 15 027 063 zł | 63,8 |
|--|----------------------|----------------------|-------------|