



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 496, fax +4891 45 53 609
wim@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin 24.05.2022 r.

nasz znak:WIM-III.1431.1.4.2022.KM

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 10.05.2022r. w sprawie zadania w ramach inwestycji pn.: *„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Aktywności Lokalnej położonego przy ul. Przygodnej w Szczecinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego”.*

Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 10.05.2022r. przekazuje poniżej informacje dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: *„Budowa Centrum Aktywności Lokalnej położonego przy ul. Przygodnej w Szczecinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego”:*

1. Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin informuje, że kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania *„Budowa Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Przygodnej w Szczecinie”* stanowić będzie podstawę sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia dołączonego do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym. Zgodnie z art. 280 ustawy Prawo zamówień Publicznych Zamawiający zapewnia od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do SWZ.

Jednocześnie, zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, przepisów ustawy nie stosuje się gdy udostępnienie informacji narusza przepisy innych ustaw, określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji, będących informacjami publicznymi, w tym przypadku ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe, informuję, że dokumentacja jw., będąca przedmiotem wniosku, zostanie udostępniona w momencie publicznego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce „Zamówienia publiczne”. Udostępnienie opisu przedmiotu zamówienia w trybie ustawy o dostępie do

informacji publicznej, mogłoby doprowadzić do naruszenia art. 16 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny”.

2. Zamawiający w dniu 10.05.2022 zawarł z Projektantem – MD Polska porozumienie w sprawie częściowego rozwiązania umowy nr CRU/21/0002393 z dnia 26.08.2021 r. której przedmiotem jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Przygodnej w Szczecinie” w następującym zakresie:

- 1) Wykonania opracowań dot. przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) Przeprowadzenia czynności administracyjnych związanych ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
- 3) Opracowania Projektu Wykonawczego we wszystkich branżach, Specyfikacji Technicznej, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich,
- 4) Uczestnictwa Projektanta w procedurze przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych.

Decyzja o częściowym rozwiązaniu umowy została podjęta w związku z zaistnieniem następujących okoliczności:

- 1) W trakcie prac projektowych Projektant wystąpił do ZWiK o wydanie warunków przyłączenia do urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla projektowanych przyłączy zakładając, że miejscem włączenia będą istniejące sieci zlokalizowane na działce nr 4/2, znajdujące się w trwałym zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bryza”.
- 2) Wydane przez ZWiK warunki nr ITT-410/KB/047444/21 wskazały miejsce przyłączenia budynku Centrum Aktywności Lokalnej do sieci kanalizacyjnych usytuowanych w ulicy Ku Słońcu, z uwagi na to, że wykonane przez SM „Bryza” sieci na działce nr 4/2 nie zostały przekazane do ZWiK.
- 3) Duża odległość budynku CAL od wskazanego miejsca włączenia do sieci oraz zagospodarowania terenu wzdłuż ulicy Ku Słońcu generowałyby konieczność ingerencji w istniejącą infrastrukturę i związane z tym duże koszty inwestycji.
- 4) Zamawiający w celu ograniczenia kosztów realizacji przyłączy do CAL równocześnie sprawdził następujące możliwości ustalenia bardziej korzystnego miejsca włączenia przyłączy związane z:
 - a) przekazaniem do ZWiK sieci należących do SM „Bryza”
 - b) przyłączeniem do projektowanych sieci w ulicy Przygodnej poprzez działkę będącą własnością Dewelopera Mak Dom.
- 5) Oba rozwiązania okazały się w chwili obecnej niemożliwe do zrealizowania. Skutkuje to brakiem możliwości określenia kierunku odprowadzenia ścieków z działki 1/70 i zaprojektowania przyłączy oraz uzyskania uzgodnień ZWiK i ZUDP warunkujących złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Niemożliwe jest także dalsze

kontynuowanie prac projektowych, a co za tym idzie uzyskanie dokumentacji projektowej będącej podstawą udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, a także sprawowanie nadzoru autorskiego nad tymi robotami;

W związku z zawartym porozumieniem w ramach umowy **CRU/21/0002393** Projektant w terminie umownym wykonał jedynie koncepcję i projekt budowlany z wyłączeniem czynności związanych z:

- 1) wykonaniem projektu przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamawiający planuje kontynuować prace związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej „Budowy Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Przygodnej w Szczecinie” w oparciu o wykonane już opracowania, po zatwierdzeniu realizowanego przez GMS odrębnego projektu sieci wod-kan w ul. Przygodnej i określeniu terminu ich wykonania, a także po ustaleniu sposobu zagospodarowania działki będącej własnością dewelopera Mak Dom, co pozwoli na właściwe zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych do budynku CAL.

Mając na uwadze powyższe okoliczności sprawy Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin informuje, że nie ma możliwości udostępnienia wnioskowanego projektu przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż wiązałoby się z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZASTĘPCA PRYMO...
Małgorzata...



Otrzymują:

1. Adresat
2. WIM a/a