



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 9 maja 2024r.

**Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WMIRSPN-V.003.3.2024.MM
Dotyczy: interpelacji Nr 5862

Szanowny Panie Przemysławie

W odpowiedzi na interpelację w sprawie parkingu w kwartale ulic Niemierzyńskiej, Lenartowicza, Krasińskiego i Zamoyskiego uprzejmie informuję, że teren będący przedmiotem interpelacji, obejmujący działki Nr 14/13 oraz 45/4 z obrębu Nr 1002 stanowi własność Gminy Miasta Szczecin i jest w praktyce wykorzystywany jako parking. Przedmiotowe działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Natomiast faktyczny dojazd do nich odbywa się od strony ulicy Niemierzyńskiej, przez działki Nr 45/2, 14/15, 46, stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej POD DACHEM. Mimo wielokrotnie kierowanych wniosków w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej, spółdzielnia nie ustanowiła jej na rzecz gminy. Prowadzone były również rozmowy z zarządem spółdzielni, których celem było kompleksowe zagospodarowanie omawianego terenu. Według stanu na dzień sporządzania niniejszej odpowiedzi, nie przyniosły one pozytywnego rezultatu.

Wobec powyższego, z inicjatywy Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości podjęte zostały działania zmierzające do opracowania koncepcji zagospodarowania omawianego terenu pod parking, wspólnie z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych oraz spółką Nieruchomości i Opłaty Lokalne. Po opracowaniu wspomnianej koncepcji, zostanie ona przedstawiona Spółdzielni Mieszkaniowej POD DACHEM, celem uzgodnienia zasad jej ewentualnej wspólnej realizacji. Przewiduje się, że projekt zagospodarowania terenu zostanie przedstawiony spółdzielni do końca czerwca bieżącego roku.

W zależności od efektów tych uzgodnień, ustalone i podjęte zostaną dalsze działania w sprawie, w tym ewentualne bieżące prace wyrównujące teren oraz ewentualne wystąpienie do sądu, celem pozyskania dostępu do działek gminy, o czym Pan wie będąc czynnym uczestnikiem podejmowanych działań.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska