

UCHWAŁA NR XLVII/910/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 13 grudnia 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2005r. Nr 31 poz. 266) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 09 czerwca 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (zm. Uchwałą Nr IX/185/03z dnia 22 września 2003r., zm. uchwałą Nr XIV/289/03 z dnia 15 grudnia 2003r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„Prezydent może wynająć na czas nieoznaczony lokal mieszkalny osobie, która przez co najmniej 3 lata, kierowała placówkami, o których mowa w § 19 ust. 1 pod warunkiem, że osoba ta uzyskała uprawnienia do świadczeń emerytalnych lub rentowych”.

2) § 28 ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ Wnioski o oddanie w najem lokali socjalnych i lokali, które są przedmiotem umów najmu na czas nieoznaczony, realizowane są według kolejności wynikającej z daty złożenia pierwszego, przyjętego do realizacji wniosku. Wskazanie lokalu następuje zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami”.

3) Załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/910/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 13 grudnia 2005 r.

Kryteria oceny
według aktualnej sytuacji bytowej osoby w kolejności ubiegającej się
o lokal mieszkalny

L.p.	1 Kryterium	2 Opis	3 Punktacja	4 Uwagi
1.	Stosunki społeczne w obecnie zajmowanym lokalu (samodzielnym lub wspólnym)	patologia	2 pkt	w przypadkach udokumentowanych sytuacji patologicznych (wyroki sądowe, obdukcje, zaświadczenia z policji lub Straży Miejskiej itp.)
2.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób ujętych we wniosku o przydział lokalu	choroby	5 pkt	potwierdzenie choroby musi nastąpić orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego. Wniosek może uzyskać maksymalną wartość punktową określoną w kolumnie nr 3.
3.	Stan rodzinny	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, lub 2) za każde dziecko wychowywane przez osobę samotną	1) 1 pkt 2) 2 pkt	separację, orzeczoną wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód (udokumentować wyrokiem o separacji lub wyrokiem o rozwodzie).
4.	Warunki rodzinne i mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie z byłym małżonkiem 2) powierzchnia użytkowa aktualnie i zajmowanego mieszkania przypadająca na jedną osobę: a) poniżej 3m ² b) 3,01-4,00m ² c) 4,01-5,00m ² 3) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym o złym stanie sanitarnym	1) 2 pkt 2) a) 5 pkt b) 3 pkt c) 1 pkt 3) 2 pkt	1) zamieszkiwanie musi być potwierdzone wywiadem środowiskowym i wyrokiem rozwodowym lub wyrokiem o separacji, 2) w przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków bierze się pod uwagę lokal stanowiący centrum życiowe rodziny, 3) za zły stan sanitarny należy uważać wilgoć i zagrzybienie lokalu, potwierdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane lub służby, organy uprawnione do wydawania tego rodzaju opinii
5.	Bezdomność	Osoby: 1) samotne 2) z dziećmi	1) 3 pkt 2) 6 pkt	Za osobę bezdomną uważa się tylko taką osobę, która zarejestrowana jest w MOPR (w Dziale Realizacji Świadczeń Osób Bezdomnych)
6.	Wychowankowie placówek opieku czo-wychowawczych	Osoby do 30 roku życia	5 pkt	Dotyczy wychowanków, którzy w chwili składania wniosku nie ukończyli 30 roku życia
7.	Okres oczekiwania	1) od 3 do 5 lat 2) od 5 do 10 lat, 3) powyżej 10 lat	1) 2 pkt 2) 4 pkt, 3) 6 pkt	Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili złożenia wniosku
8.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) dewastacja lokalu 2) zakłócanie porządku domowego 3) samowolne zajęcie lokalu	1) -10 pkt 2) -10 pkt 3) -1 pkt	Oświadczenia pracowników socjalnych, zarządcy nieruchomości, interwencje Policji, Straży Miejskiej itp.
9.	Pozycje: 1+2+3+4+5+6+7+8 (właściwie zakreślić)		Suma punktów:	

.....
data i podpis sporządzającego punktację

.....
opinia SKM

.....
data i podpis Przewodniczącego SKM

.....
.....
.....
.....
.....
*(Należy wpisać ilość ewentualnych dodatkowo przyznanych punktów, uzasadnienie decyzji,
data i podpis Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej).*