

**Uchwała Nr XII/440/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 30 lipca 1999r.**

w sprawie sposobów i warunków zagospodarowania terenów kąpieliska "Gontynka" oraz terenów położonych w jego sąsiedztwie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r. nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz.496, nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126/ oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741, z 1998 Nr 106 poz. 668)

**Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 30 lat, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych obejmujących teren kąpieliska "Gontynka" oraz położonych w jego sąsiedztwie, stanowiących działki geodezyjne z obrębu 13/1 Śródmieście opisane poniżej:

nr 14/3 o powierzchni 75 606 m²

nr 4/6 o powierzchni 17 111 m²

RAZEM 92 717 m²

Przedstawione na załączonej mapie sytuacyjnej w skali 1 : 5000.

§ 2

1. Wydzierżawiony teren określony w § 1 uchwały przeznacza się na realizację kompleksu rekreacyjno - sportowego zawierającego w programie inwestycji budowę basenów pływackich, w tym basenów krytych, realizację usług towarzyszących związanych z realizowanym kompleksem, budowę obiektów handlowo - usługowych.
2. Ustala się etapowanie realizacji inwestycji planowanych na wydzierżawionym terenie w niżej opisanej kolejności:

Etap I - realizacja kompleksu rekreacyjno - sportowego.

Etap II - pozostałe funkcje.

§ 3

Warunki przetargu pisemnego, o którym mowa w § 1 uchwały, wymagają uzgodnienia z Komisjami Stałymi Rady Miasta w Szczecinie, a w przypadku braku zgody, decyzję podejmie Rada Miasta.

§ 4

W umowie dzierżawy, dzierżawca zostanie zobowiązany do:

1. zrealizowania na terenie określonym w § 1 uchwały w ciągu 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy terenu, inwestycji polegającej na na realizacji kompleksu rekreacyjno - sportowego zawierającego w programie inwestycji budowę basenów pływackich w tym basenów krytych;
2. poniesienia w całości kosztów inwestycji, o której jest mowa w ust. 1.

§ 5

1. Ustala się, że wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę nieruchomości określonych w § 1 uchwały nie może być niższa od kwoty równej 3% wartości nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Przepis pkt. 1 obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia oddania zrealizowanych obiektów do użytkowania.
3. Upoważnia się Zarząd Miasta do ustalania terminów płatności czynszu dzierżawnego.
4. Upoważnia się Zarząd Miasta do ustalania stawki czynszu dzierżawnego w okresie po zrealizowaniu inwestycji i oddaniu jej do użytkowania.
5. Po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w § 4 uchwały i oddaniu jej do użytkowania, dopuszcza się umorzenie czynszu dzierżawnego za część nieruchomości opisanych w § 1 uchwały, zajętej pod zrealizowaną inwestycję opisaną w § 4.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 7

Wszystkie warunki zgodnie z brzmieniem § 5 wymagają zatwierdzenia przez Radę Miasta Szczecina.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
Przewodniczący Rady
Dominik Górski