

**UCHWAŁA NR XLIII / 537 /98  
RADY MIASTA SZCZECINA  
Z DNIA 23 lutego 1998 r.**

**w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnic Śródmieście i Północ, dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz.885).

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

**Rada Miasta Szczecina uchwala  
15 zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze miasta Szczecina, dzielnic Śródmieście i Północ  
dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych**

- S.11 - obszar pomiędzy ulicami: Niemierzyńską, Lenartowicza, ogrodami działkowymi, parkiem a terenami kolejowymi.
- P.04 - obszar na północ od ul. Zagórskiego, na wysokości ul. Ludgardy. Osiedle Bukowo.
- P.05 - obszar przy ul. Pokoju, w rejonie ul. Strzałowskiej.
- P.09 - obszar po południowo-wschodniej stronie Parku Leśnego Mścięcino, w rejonie ul. Przęsocińskiej.
- P.13 - obszar w rejonie ulic: Przęsocińska, Głęboka, po południowo-wschodniej stronie Parku Leśnego Mścięcino. Osiedle Skolwin.
- P.14 - obszar w rejonie ul. Karpackiej. Osiedle Skolwin.
- P.15 - obszar przy ul. Stołczyńskiej, w rejonie Papierni Skolwin.
- P.17 - obszar w rejonie ulic: Kościelna, Nehringa, Doroty.
- P.18 - obszar na północ od ciekę Stołczynka w rejonie ul. Bajecznej.
- P.19 - obszar przy ul. Szosa Polska, w rejonie ul. Polickiej.
- P.21 - obszar w rejonie ulic: Leśna, Gołęcińska i Nad Odrą. Osiedle Stołczyn.
- P.24 - obszar w rejonie ul. Łowieckiej, linii kolejowej do Polic. Osiedle Stołczyn.
- P.27 - obszar w rejonie ulic: Poznańska, Szczecińska.
- P.28 - obszar wzdłuż ul. Duńskiej, w rejonie ul. Kostrzewskiego.
- P.31 - obszar w rejonie ul. Kredowej. Osiedle Warszewo.

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Ustalenia tekstowe wszystkich zmian planów: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:

- ustalenia funkcjonalne - 5.
- ustalenia ekologiczne - 6.
- ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- ustalenia form zabudowy - 8.
- inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
- ustalenia zasad parcelacji - 10.
- ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
- ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
- ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
- zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta - 14.
- inne ustalenia stanowiące - 15.

2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.

3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17., zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.

5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

## § 2.

Uchwała się definicje terminów używanych we wszystkich zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) **bogaty program zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 2) **dach stromy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 3) **dominanta przestrzenna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 4) **dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 5) **dostęp publiczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 6) **Ekologiczny System Zieleni Miejskiej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 7) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 8) **funkcja dominująca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 9) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) **funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 11) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 12) **kompozycja obiektu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 13) **kompozycja zespołu zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 14) **kompozycja zespołu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

15) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

16) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

17) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

18) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

19) **obiekt szkodliwy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

20) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

21) **powierzchnia ekopozytywna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

22) **preferowany obiekt kultury** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

23) **reklama wolnostojąca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

24) **reklama wbudowana** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

25) **restrukturyzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

26) **rewaloryzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

27) **strefy** - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.

28) **strefy ochrony dziedzictwa kulturowego** - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

29) **strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

30) **strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

31) **strefa K ochrony krajobrazu kulturowego** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

32) **strefa E ochrony ekspozycji** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

33) **strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków do bezwzględного zachowania. Celem ochrony jest utrzymanie w stanie niezmiennym istniejących stanowisk archeologicznych wraz z układem topograficznym.

34) **strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, na którym dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w ustaleniach planu. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk archeologicznych dla umożliwienia przeprowadzenia badań archeologicznych systematycznych lub ratunkowych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

35) **strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

36) **teren elementarny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

37) **tereny mieszkaniowe** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

38) **tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

39) **typ morfoplanistyczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

40) **typ zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

41) **wartościowy drzewostan** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

42) **wydzielenie wewnętrzne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

43) **wysokość zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

44) **zabudowa obrzeżna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

45) **zabudowa zagrodowa** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

46) **zabytek** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

47) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

48) **zamknięcie kompozycyjne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

49) **zasób zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

50) **zielen izolacyjna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

51) **zorganizowana zielen wysoka o charakterze publicznym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

### § 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarach wszystkich zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

#### 1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

5.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.

5.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

2) **ustalenia ekologiczne - 6.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

3) **ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

4) **ustalenia form zabudowy - 8.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

5) **inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

9.2. W strefie W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych prowadzenie jakichkolwiek robót ziemnych wymaga zgody organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

9.3. W strefie W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie ich rozpoczęcia z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania badań archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem

istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.

9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązki strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.

9.6. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmian planu.

9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.

9.8. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru i obiekty zakwalifikowane przez plan do wpisu do rejestru zabytków są „strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej”, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i „obszarem objętym ochroną konserwatorską”, o którym mowa w art. 40, ust. 4 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 414 i 415).

6) **ustalenia zasad parcelacji - 10.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

7) **ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

8) **ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

9) **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

10) **inne ustalenia stanowiące - 15.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

11) **promocja - 16.**

16.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.6. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.9. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.10. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego - inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1961r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. nr 56 poz. 322, z 1996 r. nr 106 poz. 496, z 1997 r. nr 5 poz. 24) w przypadku wszczęcia przez służby konserwacji zabytków procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.

16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.

16.13. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.14. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.15. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.16. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.17. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.18. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.19. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.20. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.21. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.22. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.23. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.24. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

#### **§ 4**

1. Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych nie dotyczą zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą ze względu na zakres zmian.

2. Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie Ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

#### **§ 5**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą jest ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie dóbr kultury.

2. Przedmiotem ustaleń wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą są strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

#### **§ 6.**

1. Uchwala się Legendę rysunków zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku **nr 1** do niniejszej uchwały. Rysunki zmian planów obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Numery adresowe terenów elementarnych, wymienianych w Rozdz. 2., dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego nr 9 poz. 72, zm.: nr16, poz. 150),

3. Legendę załączników graficznych zawierających granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

### **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

#### **§ 7.**

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **S.11**, zawarty w załączniku **nr 2** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### **TEREN ELEMENTARNY S.B.10. (część)**

##### **1. granice terenu elementarnego**

ul.Niemierzyńska - granica terenów zabudowy wzdłuż ul.Lenartowicza - granica ogrodów działkowych sąsiadujących z terenami kolejowymi - granica terenu zieleni parkowej pomiędzy ul.Niemierzyńską, a torami kolejowymi

##### **granice terenu objęte zmianą planu:**

północna strona terenu elementarnego od linii elewacji frontowej hali zajezdni tramwajowej z wyłączeniem obrysu hali.

**2. powierzchnia**

4,9 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą**

3,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

9.2. Część terenu elementarnego objęta strefą WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

**TEREN ELEMENTARNY S.B.11.EP (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

granica terenów kolejowych - granica terenu ogrodów działkowych - ul.Niemierzyńska - granica terenów przynależnych zabudowie przy ul.Niemierzyńskiej 17 i 17a

**granice terenu objętego zmianą planu:**

północna strona terenu elementarnego od linii elewacji budynku ul.Nzzniemierzyńska 18 - tylna elewacja budynku szkoły.

**2. powierzchnia**

4,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą**

3,2 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

9.2. Część terenu elementarnego objęta strefą WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**17. informacje o terenach prawnie chronionych**

**TEREN ELEMENTARNY S.B.12.UK (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Niemierzyńska - granica terenów kolejowych - granica terenu zieleni parkowej

**granice terenu objętego zmianą planu:**

ul.Niemierzyńska - granica terenów kolejowych - granica terenu zieleni parkowej - obszar na zachód od zabudowań szkolnych

**2. powierzchnia**

6,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą**

5,25 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

**9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

- 9.2 Część terenu objęta strefą WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.  
**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.  
**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.  
**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.  
**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu.

2. Obszar objęty zmianą S.11 położony jest w terenie elementarnym S.B.10; S.B.11.EP; S.B.12.UK. Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami określa załącznik 2a.

## § 8.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.04, zawarty w załączniku **nr 3** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.B.10.EN (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

Ul.Zagórskiego - ciek wodny Grzęziniec - ul.Bukowska - południowa granica ogrodów działkowych.

#### granice terenu objętego zmianą planu:

rejon na północ od ul.Zagórskiego na wysokości ul.Ludgardy

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

51,6 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu:

5,5 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

**5 ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 15. inne ustalenia stanowiące

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. Informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY K.D.19.G (część)

#### 1. granica terenu elementarnego

ul.Niepodległości od Bramy Portowej - ul.Wyzwolenia - ul.Lubomirskiego - ul.Krasińskiego - ul.Duńska - ul.Podbórzeńska - ul.Zagórskiego

#### granica terenu objętego zmianą planu

część ul.Zagórskiego

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

47,0 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0.82 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

#### 4. identyfikatory adresowe terenu

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

- 9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.4. Ulica częściowo objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- 9.5. W strefie WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenia ogólne 9.4 obowiązują także w przypadku robót polegających na:
  - a) likwidowaniu zasypanych piwnic,
  - b) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 rokiem
- 9.6. W strefie WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4 w przypadku robót ziemnych polegających na:
  - a) drażeniu studni i zabijaniu pali,
  - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m<sup>2</sup>
- 9.. 7. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu
  - 11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
  - 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
  - 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
  - 14. zobowiązania publicznoprawne miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
  - 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
  - 17 informacja o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą położony jest w terenie elementarnym P.B.10.EN; KD.19.G.Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami określa załącznik 3a.

## § 9.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.05**, zawarty w załączniku **nr 4** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.G.01.MJ (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Strzałowska - linia kolejowa do Polic.  
Rejon ul.Pokoju.

#### granice terenu objętego zmianą planu:

rejon ul.Pokoju

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

16,1 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu:

0,5 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. Informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

## TEREN ELEMENTARNY P.G.02.MJ (część)

### 1. granice terenu elementarnego

ul.Pokoju - ul.Strzałowska - linia kolejowa do Polic. Rejon ul.Rolnej.

### granice terenu objęte zmianą planu:

rejon ulic Strzałowskiej, Pokoju, Rolnej

### 2. powierzchnia terenu elementarnego

31,7 ha

### powierzchnia terenu objętego zmianą planu:

10,4 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne

### 4. identyfikatory adresowe

### 5. ustalenia funkcjonalne

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4

w przypadku robót ziemnych polegających na:

a) drażeniu studni i zabijaniu pali

b) wykonywaniu piwnic pod obiektami istniejącymi niepodpiwniczonymi i częściowo podpiwniczonymi

c) pogłębianiu piwnic istniejących

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. Informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

## TEREN ELEMENTARNY K.D.43.Z (część)

### 1. granica terenu elementarnego

ul.Strzałowska - ul.Pokoju

### granice terenu objęte zmianą planu:

część ulic Strzałowskiej - Pokoju

### 2. powierzchnia terenu elementarnego

2,6 ha

### powierzchnia terenu objętego zmianą planu:

0,9 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

### 4. identyfikatory adresowe terenu

**5. ustalenia funkcjonalne** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Ulica częściowo objęta strefą WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4 obowiązuje także w przypadku robót polegających na wymianie i naprawie podbudowy drogi powodującej naruszenie gruntu rodzimego.

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.05 położony jest w terenie elementarnym P.G.01.MJ; P.G.02.MJ; K.D.43.Z. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

## § 10.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.09**, zawarty w załączniku **nr 5** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.S.02.EL (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

wschodni fragment Parku Leśnego Mścięcino w granicach administracyjnych miasta.

#### granice terenu objętego zmianą planu

w środkowej części cieków Przęsosińska Struga

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

134,1 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0,4 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

#### 6. ustalenia ekologiczne- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

#### 11. ustalenia planistyczne i proceduralne- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 16. promocja- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY P.S.06.EN (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Saperska - granica Parku Leśnego Mścięcino.

#### granice terenu objęte zmianą planu:

południowe granice Parku Leśnego Mścięcino

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

39,34 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

2,4 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

#### 5. ustalenia funkcjonalne- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 6. ustalenia ekologiczne- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 8. ustalenia form zabudowy- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

#### 10. ustalenia zasad parcelacji- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 11. ustalenia planistyczne i proceduralne- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 16. promocja- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.09 położony jest w terenie elementarnym P.S.02.EL; P.S.06.EL. Granice obszaru określa załącznik nr 5. Granice władania gruntami określa załącznik 5a.

## § 11.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.13**, zawarty w załączniku **nr 6** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.S.07.ER (część)

- 1. granice terenu elementarnego**  
rejon ul.Głębokiej.  
**granice terenu objęte zmianą planu:**  
rejon ul.Głębokiej
- 2. powierzchnia terenu elementarnego**  
162,4 ha  
**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**  
4,1 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne**  
**4. identyfikatory adresowe**  
**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu.  
9.2. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 11. ustalenia planistyczne i proceduralne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.13 położony jest w terenie elementarnym P.S.07.ER. Granice obszaru określa załącznik nr 6. Granice władania gruntami określa załącznik 6a.

## § 12.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.14**, zawarty w załączniku **nr 7** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.S.07.ER (część)

- 1. granice terenu elementarnego**  
rejon ul.Głębokiej.  
**granice terenu objęte zmianą planu:**  
rejon ul.Głębokiej
- 2. powierzchnia terenu elementarnego**  
162,4 ha  
**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**  
4,2 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne**  
**4. identyfikatory adresowe**  
**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu  
9.2. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 11. ustalenia planistyczne i proceduralne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.14 położony jest w terenie elementarnym P.S.07.ER. Granice obszaru określa załącznik nr 7. Granice władania gruntami określa załącznik 7a.

### § 13.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.15**, zawarty w załączniku **nr 8** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY P.S.11.PR (część)

**1. granice terenu elementarnego**

granica osiedli Skolwin-Stołczyn - linia kolejowa do Polic - rów wodny na wysokości ul.Karpackiej - rzeka Cieśnica - Skolwiński Kanał.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

ul.Stołczyńska - rów wodny

**2. powierzchnia elementarnego**

138,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

2,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej -** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta**

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.15 położony jest w terenie elementarnym P.S.11.PR. Granice obszaru określa załącznik nr 8. Granice władania gruntami określa załącznik 8a.

### § 14.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego **P.17**, zawarty w załączniku **nr 9** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY P.T.02.RM (część)

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Szosa Polska, ul.Policka, ul.Doroty, ul.Nehringa.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

ul.Nehringa, ul.Doroty, ul.Policka

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

86,8 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

8,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.4. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.5. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4 w przypadku robót ziemnych polegających na:

a) drażeniu studni i zabijaniu pali

b) wykonywaniu piwnic pod obiektami istniejącymi niepodpiwniczonymi i częściowo podpiwniczonymi

c) pogłębianiu piwnic istniejących

**10. ustalenia zasad parcelacji-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**TEREN ELEMENTARNY P.T.10.MN (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

rejon ulic: Nehringa, Duracza, Nad Odrą, Dąbrówki, Kościelna.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

rejon ulic: Nehringa, Polickiej, Kościelnej, Duracza

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

75,4 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

18,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.4. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.5. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4 w przypadku robót ziemnych polegających na:

a) drażeniu studni i zabijaniu pali

b) wykonywaniu piwnic pod obiektami istniejącymi niepodpiwniczonymi i częściowo podpiwniczonymi

c) pogłębianiu piwnic istniejących

**10. ustalenia zasad parcelacji-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY P.T.13.RM (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Nehringa - rejon ul.Leśnej i ul.Goleścińskiej - ul.Dąbrówki.

#### granice terenu objęte zmianą planu:

ul.Nehringa - ul.Goleścińska

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

48,63 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

1,9 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

5. **ustalenia funkcjonalne**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. **ustalenia ekologiczne** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

7. **ustalenia kompozycji urbanistycznej**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. **ustalenia form zabudowy**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

10. **ustalenia zasad parcelacji**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

13. **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

14. **zobowiązania publicznoprawne miasta**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. **promocja**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17. **informacje o obiektach prawnie chronionych**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.17 położony jest w terenie elementarnym P.T.02.RM; P.T.10.MN; P.T.13.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 9. Granice władania gruntami określa załącznik 9a.

## § 15.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.18, zawarty w załączniku nr 10 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.T.08.EN (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

Dolina Skolwinki i Żółwinki.

#### granice terenu objęte zmianą planu:

Dolina Skolwinki i Żółwinki.

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

64,2 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

11,6 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

5. **ustalenia funkcjonalne** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. **ustalenia ekologiczne** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

13. **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**

- 13.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu  
13.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

**16. promocja**

- 16.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

- 17.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.18 położony jest w terenie elementarnym P.T.08.EN. Granice obszaru określa załącznik nr 10. Granice władania gruntami określa załącznik 10a.

## § 16.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.19, zawarty w załączniku nr 11 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.T.08.EN (część)

**1. granice terenu elementarnego**

Dolina Skolwinki i Żółwinki.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

rejon ul.Szosa Polska

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

64.2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

1,0 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

- 9.1. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.19 położony jest w terenie elementarnym P.T.08.EN. Granice obszaru określa załącznik nr 11. Granice władania gruntami określa załącznik 11a.

## § 17.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.21, zawarty w załączniku nr 12 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.T.13.RM (część)

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Nehringa - rejon ul.Leśnej i ul.Goleścińskiej - ul.Dąbrówki.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

rejon ul.Goleścińskiej - ul.Leśnej

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

48,63 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

3,20 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.21 położony jest w terenie elementarnym P.T.13.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 12. Granice władania gruntami określa załącznik 12a.

## § 18.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.24, zawarty w załączniku nr 13 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.T.18.PR (część)

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Stołczyńska - granica osiedli Stołczyn-Skolwin - rzeka Odra - granica osiedli Stołczyn-Golęcino - linia kolejowa do Polic - ul.Nad Odrą - linia kolejowa do Polic.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

ul.Łowicka - linia kolejowa do Polic

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

136,7 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

3,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY K.D.24.G (część)

**1. granica terenu elementarnego**

ul.Druckiego-Lubeckiego - ul.Dębogórska - ul.Wieszelswa - ul.Światowida - ul.Nad Odrą -ul.Stołczyńska

**granice terenu objęte zmianą planu:**

ul.Nad Odrą

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

41,4 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

2,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne terenu**

**4. identyfikatory adresowe terenu**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Ulica częściowo objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne miasta-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja -** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**TEREN ELEMENTARNY K.K.01 (część)**

**1. granica terenu elementarnego**

**granice terenu objęte zmianą planu:**

rejon ul.Łowickiej

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

650,7 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

1,22 ha

**3. identyfikatory geodezyjne terenu**

**4. identyfikatory adresowe terenu**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia formy zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.4. Teren częściowo objęty strefą WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.5. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacja o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.24 położony jest w terenie elementarnym P.T.18.PR; K.D.24.G; K.K.01. Granice obszaru określa załącznik nr 13. Granice władania gruntami określa załącznik 13a.

**§ 19.**

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.27, zawarty w załączniku nr 14 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

**TEREN ELEMENTARNY P.W.02.MJ (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

zabudowa w rejonie ul.Szczecińskiej-Poznańskiej oraz zabudowa w rejonie ul.Sarniej-Kresowej.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

rejon ulic Poznańskiej i Szczecińskiej

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

78,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

14,7 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.3. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4 w przypadku robót ziemnych polegających na:

a) drażeniu studni i zabijaniu pali

b) wykonywaniu piwnic pod obiektami istniejącymi niepodpiwniczonymi i częściowo podpiwniczonymi

c) pogłębianiu piwnic istniejących

**10. ustalenia zasad parcelacji-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.27 położony jest w terenie elementarnym P.W.02.MJ. Granice obszaru określa załącznik nr 14. Granice władania gruntami określa załącznik 14a.

## § 20.

Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.28, zawarty w załączniku nr 15 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.W.04.RM (część)

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Duńska, zachodnia strona. Osiedle Stoki.

**granice terenu objęte zmianą planu:**

Ul.Duńska - ul.Kostrzewskiego

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

32,06 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

2,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja-** Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.28 położony jest w terenie elementarnym P.W.04.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 15. Granice władania gruntami określa załącznik 15a.

## § 21.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego P.31 zawarty w załączniku nr 16 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY P.W.08.RM (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Podbórzeńska - K.D.19.G. - K.D.44.Z. - K.D.32.Z.

#### granice terenu objęte zmianą planu:

Ul.Kredowa - K.D.32.Z

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

75,4 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

7,9 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

5. **ustalenia funkcjonalne**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. **ustalenia ekologiczne**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

7. **ustalenia kompozycji urbanistycznej**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. **ustalenia form zabudowy**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

10. **ustalenia zasad parcelacji**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

11. **ustalenia planistyczne i proceduralne**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

13. **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. **promocja**- Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą P.31 położony jest w terenie elementarnym P.W.08.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 16. Granice władania gruntami określa załącznik 16a.

## Rozdział 3. Przepisy końcowe

## § 22.

1. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą utrzymuje się w mocy – z zastrzeżeniem ust. 2. – Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).

2. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planu, o którym mowa w ust. 1, które dotyczą materii regulowanej w tych zmianach.

### **§ 23.**

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **§ 24.**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmian planów na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowanie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego,

2) kontynuowania prac projektowych i procedur formalnoprawnych nad zmianami planów miejscowych wszczętymi uchwałą nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r.

### **§ 25.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski