

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo – osiedle” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

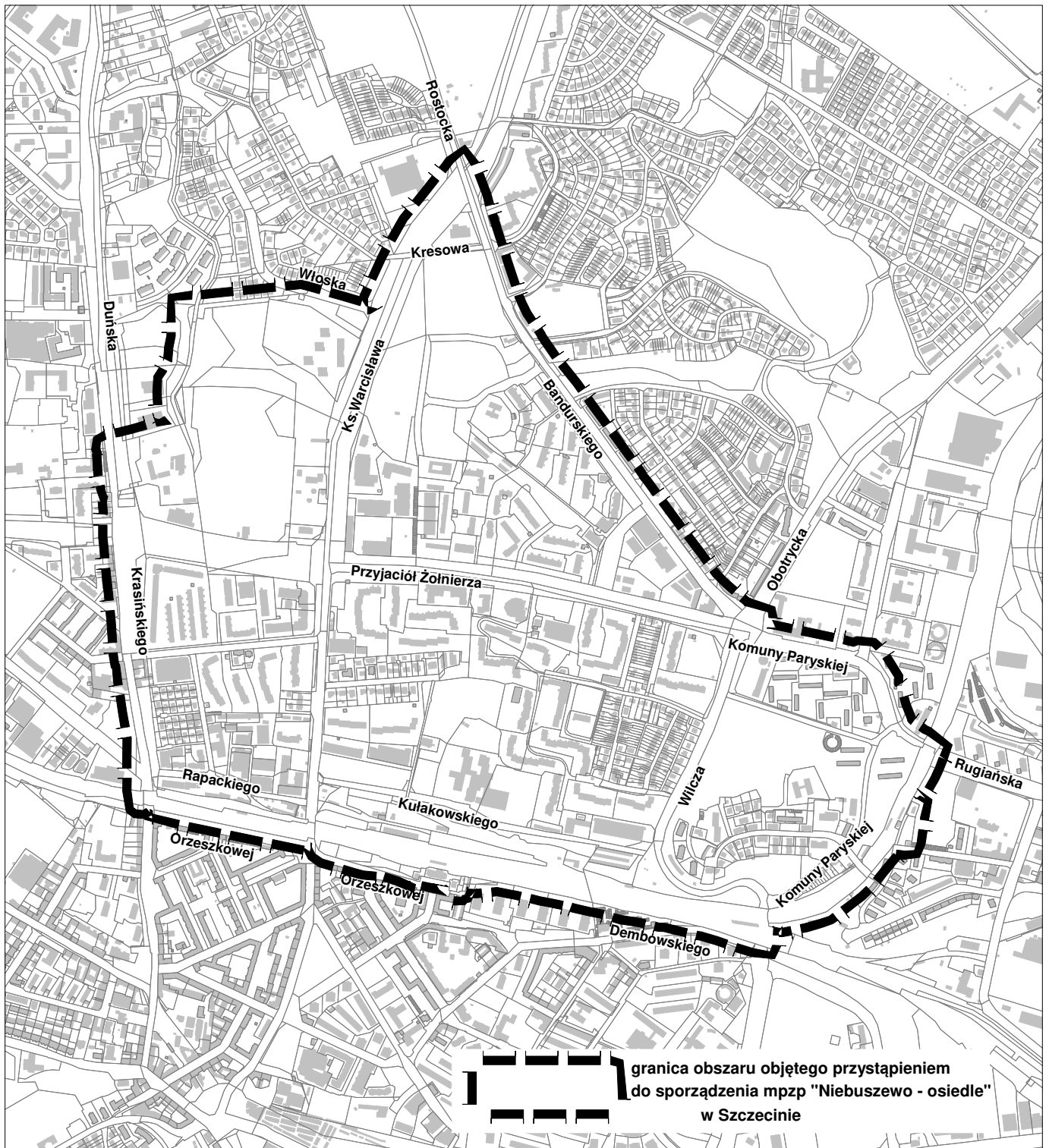
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo – osiedle” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo – osiedle” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Północ i dzielnicy Zachód, obejmuje osiedle Niebuszewo oraz fragmenty osiedli Warszewo, Żelechowa, Niebuszewo – Bolinko, Arkońskie – Niemierzyn. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem wynosi 179,4 ha.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu objęty jest:

- 1) Uchwałą Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.06.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo" w Szczecinie;
- 2) Uchwałą Nr XXIV/567/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo 2" w Szczecinie;
- 3) Uchwałą Nr XLIV/1272/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11.09.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Niebuszewo 4" w Szczecinie;
- 4) Uchwałą Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24.01.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” w Szczecinie;
- 5) Uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.09.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Warszewo" w Szczecinie pod nazwą "Warszewo 3".

W obszarze planu dominuje intensywna zabudowa głównie mieszkaniowa wielorodzinna z enklawami zabudowy jednorodzinnej, usługi oraz obsługująca je infrastruktura techniczna.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację rozgraniczeń terenów o różnym przeznaczeniu oraz ustalenie nowego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu między innymi dla terenów, które są skutkiem realizacji znaczących inwestycji drogowych.

Planowane regulacje będą zgodne z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.).