

UCHWAŁA NR XLIII / 538 / 98
RADY MIASTA SZCZECINA
Z DNIA 23 lutego 1998 r.

w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Zachód dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz.885).

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

Rada Miasta Szczecina uchwala
5 zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
na obszarze miasta Szczecina, dzielnicy Zachód
dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych

- Z.02 - obszary w rejonach ulic: F.Chopina, Wiosny Ludów i Wojciechowskiego oraz Tatrzańskiej i Wiosny Ludów.
- Z.23 - obszar w rejonie ulic: Krakowska, Bronowicka i Wierzbowa.
- Z.47 - ogrody działkowe w narożniku ul. Południowej i ul. Autostrada Poznańska.
- Z.61 - obszar pomiędzy ulicami: W. Pola, J.Kochanowskiego, Skłodowskiej-Curie, al. Wojska Polskiego.
- Z.65 - południowo-zachodni fragment ujęcia wody "Świerczewo", wzdłuż południowego odcinka ulicy Przygodnej. Osiedle Gumieńce.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe wszystkich zmian planów: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:

- ustalenia funkcjonalne - 5.
- ustalenia ekologiczne - 6.
- ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- ustalenia form zabudowy - 8.
- inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
- ustalenia zasad parcelacji - 10.

- ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta (zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta) - 14.
 - inne ustalenia stanowiące - 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16 - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
 3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17, zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
 4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
 5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwała się definicje terminów używanych we wszystkich zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) **bogaty program zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 2) **dach stromy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 3) **dominanta przestrzenna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 4) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 5) **dostęp publiczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 6) **Ekologiczny System Zieleni Miejskiej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 7) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 8) **funkcja dominująca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 9) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 11) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 12) **kompozycja obiektu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 13) **kompozycja zespołu zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 14) **kompozycja zespołu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 15) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 16) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

17) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

18) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

19) **obiekt szkodliwy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

20) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

21) **powierzchnia ekopozytywna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

22) **preferowany obiekt kultury** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

23) **reklama wolnostojąca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

24) **reklama wbudowana** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

25) **restrukturyzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

26) **rewaloryzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

27) **strefy** - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.

28) **strefy ochrony dziedzictwa kulturowego** - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

29) **strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

30) **strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

31) **strefa K ochrony krajobrazu kulturowego** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

32) **strefa E ochrony ekspozycji** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

33) **strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków do bezwzględnego zachowania. Celem ochrony jest utrzymanie w stanie niezmiennym istniejących stanowisk archeologicznych wraz z układem topograficznym.

34) **strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, na którym dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w ustaleniach planu. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk archeologicznych dla umożliwienia przeprowadzenia badań archeologicznych systematycznych lub ratunkowych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

35) **strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji

służby konserwatorskiej. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

- 36) **teren elementarny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 37) **tereny mieszkaniowe** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 38) **tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 39) **typ morfoplanistyczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 40) **typ zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 41) **wartościowy drzewostan** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 42) **wydzielenie wewnętrzne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 43) **wysokość zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 44) **zabudowa obrzeżna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 45) **zabudowa zagrodowa** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 46) **zabytek** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

- 47) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 48) **zamknięcie kompozycyjne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 49) **zasób zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 50) **zieleń izolacyjna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 51) **zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarach wszystkich zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

- 1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**
 - 5.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
 - 5.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
 - 5.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.
- 2) **ustalenia ekologiczne - 6.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.
- 3) **ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

4) **ustalenia form zabudowy - 8.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

5) **inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

9.2. W strefie W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych prowadzenie jakichkolwiek robót ziemnych wymaga zgody organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

9.3. W strefie W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie ich rozpoczęcia z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania badań archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.

9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązki strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.

9.6. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmian planu.

9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.

9.8. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru i obiekty zakwalifikowane przez plan do wpisu do rejestru zabytków są "strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej", o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i "obszarem objętym ochroną konserwatorską", o którym mowa w art. 40, ust. 4 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 414 i 415).

6) **ustalenia zasad parcelacji - 10.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

7) **ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

8) **ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

9) **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

10) **inne ustalenia stanowiące - 15.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

11) **promocja - 16.**

16.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.6. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.9. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.10. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego - inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1961r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. nr 56 poz. 322, z 1996 r. nr 106 poz. 496, z 1997 r. nr 5 poz. 24) w przypadku wszczęcia przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.

16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.

16.13. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.14. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.15. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.16. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.17. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.18. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.19. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.20. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.21. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.22. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.23. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.24. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

§ 4

1. Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych nie dotyczą zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą ze względu na zakres zmian.

2. Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie Ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą jest ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie dóbr kultury.

2. Przedmiotem ustaleń wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą są strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 6.

1. Uchwala się Legendę rysunków zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku **nr 1** do niniejszej uchwały. Rysunki zmian planów obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Numery adresowe terenów elementarnych, wymienianych w Rozdz. 2., dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego nr 9 poz. 72, zm.: nr16, poz. 150),
3. Legendę załączników graficznych zawierających granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.02, zawarty w załączniku **nr 2** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.A.02.MJ (część)

1. granice terenu elementarnego

ul.Arkońska - Park Leśny Arkoński - ul.Chopina - ul.Wiosny Ludów. Osiedle „Niemierzyn”.

granice terenu objęte zmianą planu:

rejony ulic: F.Chopina - Wiosny Ludów - Ruciana - Podleśna oraz Tatrzańska - Wiosny Ludów zaplecze Arkońskiej.

2. powierzchnia terenu elementarnego

42,0 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

13,51 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu.

9.2. Teren objęty częściowo strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.3. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

11. ustalenia planistyczne i proceduralne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

TEREN ELEMENTARNY K.D.31.Z (część)

1. granica terenu elementarnego

ul. Chopina - ul. Chorzowska

granica terenu objętego zmianą planu

odcinek ul. .Chopina w rejonie skrzyżowania z ul. Podleśną

2. powierzchnia terenu

12,5 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0,19 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

ul. Podleśna 1, ul. Chopina od nr 105 do nr 113 - nieparzyste

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu

9.2. Ulica częściowo objęta strefą VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

9.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą Z.02 położony jest w terenie elementarnym Z.A.02.MJ; K.D.31.Z . Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami określa załącznik 2a.

§ 8.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.23, zawarty w załączniku nr 3 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.G.18.MJ (część)

1. granice terenu elementarnego

ul. Półkolista - dolina rzeki Bukowej - ul. Mieszka I - ul. Reczańska - ul. Zielona - ul. Krakowska - projektowana ulica Nowokrakowska - Osiedle "Stare Gumieńce".

granice terenu objętego zmianą planu

rejon ulic: Poronińska - Chobolańska - zaplecze Wierzbowej - Braniborska - Jesionowa - Zielona - Krakowska - Dworska.

2. powierzchnia terenu elementarnego

69,45 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

14,92 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

7. ustalenia kompozycji urbanistycznej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

- 9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.5. Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

TEREN ELEMENTARNY Z.G.19.MW (część)

1. granice terenu elementarnego

ul. Krakowska - ul. Zielona - ul. Reczańska - ul. Cukrowa. Osiedle "Reda".

granice terenu objętego zmianą planu

rejon ulic: Zielona - Bronowicka - Krakowska.

2. powierzchnia terenu elementarnego

17,80 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

5,08 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

- 9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.2. Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą Z.23 położony jest w terenie elementarnym Z.G.18.MJ; Z.G.19.MW. Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami określa załącznik 3a.

§ 9.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.47, zawarty w załączniku **nr 4** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.N.15.RP (część)

1. granice terenu elementarnego

ul.Południowa - tereny kolejowe - dolina rz.Bukowej.

granica terenu objętego zmianą planu

część ogrodów działkowych na wschód od ul. Południowej przylegających do działki przy ulicy Południowej Nr 15.

2. powierzchnia terenu elementarnego

25,4 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

8,12 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

TEREN ELEMENTARNY Z.N.16.EN (część)

1. granice terenu elementarnego

obszar między linią kolejową a Autostradą Poznańską.

granica terenu objętego zmianą planu

część ogrodów działkowych na zachód od rz. Bukowej i na południe od odstojników Cukrowni w rejonie ul. Południowej.

2. powierzchnia terenu elementarnego

20,64 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

1,71 ha

3. identyfikatory geodezyjne

4. identyfikatory adresowe

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

13. ustalenia warunków prowadzenia sieci inżynierskich - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą Z.47 położony jest w terenie elementarnym Z.N.15.RP; Z.N.16.EN. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

§ 10.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.61, zawarty w załączniku **nr 5** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.P.05.MJ (część)

1. granice terenu elementarnego

al. Wojska Polskiego - ul. W.Pola - ul. J.Kochanowskiego - projektowana ulica obwodowa wzdłuż linii kolejowej.

granica terenu objętego zmianą planu

rejon ulic: W. Pola - J.Kochanowskiego - Skłodowskiej - Curie - Al. Wojska Polskiego.

2. powierzchnia terenu elementarnego

14,0 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

2,26 ha

3. identyfikatory geodezyjne terenu

4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

7. ustalenia kompozycji urbanistycznej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Teren objęty częściowo strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.3. W strefie WIII - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne

9.4 w przypadku robót ziemnych polegających na:

a) drażeniu studni i zabijaniu pali,

b) wykonywaniu piwnic pod obiektami istniejącymi niepodpiwniczonymi i częściowo podpiwniczonymi,

c) pogłębianiu piwnic istniejących.

11. ustalenia planistyczne i proceduralne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

15. inne ustalenia stanowiące - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie strzeżonych - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą Z.61 położony jest w terenie elementarnym Z.P.05.MJ. Granice obszaru określa załącznik nr 5. Granice władania gruntami określa załącznik 5a.

§ 11.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Z.65, zawarty w załączniku nr 6 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY Z.G.03. (część)

1. granice terenu elementarnego

ul. Przygodna - granica jednostki osiedlowej Pogodno - ogrody działkowe - zabudowa jednorodzinna przy ul Zabużańskiej - tereny zieleni izolacyjnej przy ul Ku Słońcu.

Ujęcie wody podziemnej "Świerczewo".

granica terenu objętego zmianą planu

rejon ulicy Przygodnej na zapleczu ulicy Zabużańskiej.

2. powierzchnia terenu elementarnego

13,1 ha

powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0,35 ha

3. identyfikatory geodezyjne

4. identyfikatory adresowe

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Teren częściowo w strefie W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą Z.65 położony jest w terenie elementarnym Z.G.03. Granice obszaru określa załącznik nr 6. Granice władania gruntami określa załącznik 6a.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12.

1. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą utrzymuje się w mocy – z zastrzeżeniem ust. 2. – Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).

2. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planu, o którym mowa w ust. 1, które dotyczą materii regulowanej w tych zmianach.

§ 13.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 14.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmian planów na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowanie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego,

2) kontynuowania prac projektowych i procedur formalnoprawnych nad zmianami planów miejscowych wszczętymi uchwałą nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski