

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

z dnia

w sprawie skargi Państwa Sylwii i Kazimierza Sołtowskich.

Na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :

§ 1. Uznaje za uzasadnioną skargę Państwa Sylwii i Kazimierza Sołtowskich na bezczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w związku z wykupem lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 października 2012 r. Pani Sylwii i Kazimierza Sołtowskich w zakresie nieprzekazania do Urzędu Miasta dokumentacji dotyczących wykupu mieszkania. Skarżący podnoszą, iż:

1. 28 kwietnia 2009 r. złożyli do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Rejon nr 6 wnioski o sprzedaż najmowanego mieszkania przy ul. Felczaka 18/2.

2. W grudniu 2009 r. rzeczoznawca dokonał oceny stanu technicznego i wyceny lokalu.

3. Od dnia złożenia wniosku o wykup mieszkania do chwili obecnej minęło 3,5 roku.

4. Wszelkie próby uzyskania informacji co do zaistniałego stanu rzeczy pozostają bez odpowiedzi, a osoba odpowiedzialna za przygotowanie dokumentacji i przekazanie jej do Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin udzieliła informacji, że dokumentację przygotowuje sama i nie ma wystarczającej ilości czasu z uwagi na pracę w terenie i prosi o uzbrojenie się w cierpliwość.

5. Informacja o terminie załatwienia sprawy jest udzielana lakonicznie i bardzo ogólnie.

6. Z powodu bezczynności ZBiLK jak również z uwagi na procedury i terminy Urzędu Skarbowego tak wydłużony termin naraża Skarżących na dodatkowe koszty podatkowe uszczuplając tym samym kwotę pieniędzy przeznaczonych na wykup lokalu w którym zamieszkuje ponad 22 lata.

Pismem z dnia 13 listopada 2012 r. Dyrektor ZBiLK w odpowiedzi na zarzuty zawarte w ww. piśmie przedstawił następujący stan faktyczny:

1. Państwo Sylwia i Kazimierz Sołtowsy złożyli do ZBiLK Rejon 6 wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego komunalnego w dniu 28 kwietnia 2009 roku.

2. Procedury wykupu mieszkania powodują, że dochodzi do spiętrzenia ilości wniosków i nałożenia się czasu ich realizacji. W konsekwencji wnioski złożone w 2008 roku w ilości 99 sztuk zostały zrealizowane na przestrzeni 2009 i 2010 roku. Natomiast z wniosków złożonych w 2009 roku (w tym Państwa Sołtowskich) w ilości 76 sztuk dotychczas zostało zrealizowanych 29, a pozostałe czekają na swoją kolejność. W związku z tym, że na kolejność realizacji wniosków wpływają też inne czynniki niż data wpływu, m.in. uregulowany stan prawny nieruchomości, kolejność przekazywania wniosku do urzędu zostaje w naturalny sposób zakłócona.

3. Inwentaryzacja została sporządzona w 2010 roku i w okresie trzech miesięcy od jej wykonania powinna być przekazana do Urzędu Miejskiego.

4. W przypadku Państwa Sołtowskich, dodatkowe czynniki. Które mogłyby w istotny sposób opóźnić realizację wniosku o wykup nie miały miejsca.

Z tych względów skargę należy uznać za uzasadnioną.

Wiceprzewodnicząca Komisji ds.
Budownictwa i Mieszkalnictwa

Jolanta Balicka