

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 13/WMiRSPN/2026
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 20.03.2026 r.

WYKAZ Nr 37/2026/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 20.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Bolesława Limanowskiego 3/20 Pow.: 30,12 m ² IV piętro Opis: 2 pokoje, 1 kuchnia oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,33 m ²	Nr działki: 18/19 Obr. 1040	318	Usługi, mieszkalnictwo; zakaz lokalizacji targowisk.	173 600,00 w tym: - lokal mieszkalny 155 000,00 - udział w nieruchomości gruntowej 18 600,00	8 700,00
			45/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki : 1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Karolina Konopka-Bomba

W. P. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości