

WYKAZ Nr/2026/WMIRSPN/L

Udziału 1/2 części w lokalu mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 2026 r. do 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału 1/2 części w lokalu	Cena udziału 1/2 części w gruncie
		Sposób zagospodarowania nieruchomości		
Udział 1/2 części w lokalu mieszkalnym nr 4 w Narost 9A Gmina Chojna Pow. lokalu 52,60 m ² Opis: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka 1 korytarz oraz pomieszczenia przynależne: komunikacja o pow. 0,87 m ² , piwnica o pow. 4,88 m ² , strych o pow. 25,44 m ² , strych o pow. 11,60 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,94 m ² w budynku gospodarczym nr ewid. 191, pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,73 m ² w budynku gospodarczym nr ewid. 115	Nr działki: 241 Obręb: 320603_5.0022,Narost	Grunty rolne zabudowane	63 450,00 zł	7 100,00 zł
		Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia udziału w lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca udziału w lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła: Bomba

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Ojczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości