

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Szczecińską Energetykę Ciepłą Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Henryka Dominiaka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie, planowanego do realizacji przy ulicy Marlicza w Szczecinie.

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie” i jednocześnie określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
2. Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa.
3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
4. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
5. Powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lub gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 04.02.2026 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie”.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 74 ustawy ooś:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez zespół autorów pod kierunkiem Pana Henryka Dominiaka (data sporządzenia 3 lutego 2026 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa

w ust. 3a ustawy ooś – do wniosku dołączona została ww. mapa jednakże nie posiadała wymaganego poświadczenia,

3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. pełnomocnictwo dla Pana Henryka Dominiaka do występowania w imieniu Inwestora-do wniosku dołączono ww. pełnomocnictwo, jednakże przedłożone pełnomocnictwo uniemożliwiało weryfikację osoby uprawnionej do reprezentacji oraz uniemożliwiało weryfikację złożonych podpisów,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Organ działając na podstawie art. 64 § 2 kpa wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o wymagane poświadczenie dla przedłożonej kopii mapy ewidencyjnej, pełnomocnictwo umożliwiające weryfikację osoby uprawnionej do reprezentacji i złożonych podpisów. W dniu 13.02.2026 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych, każdy o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW (olej) i nominalnej mocy cieplnej 11 MW (gaz) oraz mocy znamionowej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” w Szczecinie przy ul. Marlicza 27, na działce o nr 1/8 obręb 2058. Na planowane posadowienie kontenerów technicznych wyposażonych w kotły gazowo – olejowe przeznaczono powierzchnię około 1200 m². Każdy kocioł stanowi odrębną jednostkę kotłową wyposażoną w odrębny komin. Łączna nominalna moc cieplna projektowanej instalacji wyniesie 32,7 MW (olej) i 33 MW (gaz).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 2 punkt 2: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”,
- § 3 ust. 1 punkt 4: „elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub cieplnej, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 3, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej

w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW”.

Ciepłownia posiada pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. Marlicza 27 wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02.03.2015 r znak: WGKiOŚ-II.6223.4.2014.JS ze zmianami: decyzja z dnia 07.06.2019 r., znak: WOŚr-II.6223.3.2019.JS; decyzja z dnia 13.02.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.1.2023.LR; decyzja z dnia 02.08.2023 r. znak: WOŚr-VII.6223.1.3.2023.LR; decyzja z dnia 27.09.2024 r., znak: WOŚr-VII.6223.1.5.2024.LR.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy o oś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (z dnia 20.03.2026 r., znak: WAI B-III.6724.3.27.2026.IK), przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r. zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 2” i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.Z.1057.CE oraz, że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działki nr 1/8 z obrębu 2058, w zakresie funkcji nie będzie sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących: sposobu dostarczania oleju lekkiego, wskazania przewidywanych ilości wykorzystanych: surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji Inwestycji, określenia położenia kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. W dniu 25.02.2026 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu. Po analizie przedłożonych wyjaśnień, organ działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących przedstawienia rozwiązań dotyczących sposobu odprowadzania wód opadowych z dachów kontenerowych kotłów grzewczych w odniesieniu do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 17.03.2026 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 07.04.2026 r., znak: ZNS.9022.1.18.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż w świetle przedłożonej KIP ww. przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie

eksploatacji przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie na podstawie analizy ww. dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych poprzez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: SS.ZZŚ.4130.73.2026.JP z dnia 09.04.2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 10.04.2026 r., znak: WONS.4220.135.2026.AJ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn: „Budowa trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW i mocy znamionowej 10 MW każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego przy ul. Marlicza 27 w Szczecinie”, brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także jego lokalizację na terenie przekształconym antropogenicznie, poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ, mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w KIP, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa, w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na posadowieniu trzech kontenerowych kotłów gazowo – olejowych, każdy o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW (olej), o nominalnej mocy cieplnej 11 MW (gaz) oraz mocy znamionowej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na terenie istniejącej Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” w Szczecinie przy ul. Marlicza 27 (dz. o nr ewid. 1/7 i 1/8 obr. 2058, nr 4/5 obr. 2008). Nowoprojektowane kotły zostaną posadowione na terenie dz. nr 1/8 obr. 2058.

Obecnie działka o nr ewid. 1/7 zabudowana jest obiektem Ciepłowni wyposażonym w dwa kotły gazowo – olejowe (K1, K2) z kominem dwuciągowym o wysokości 48 m, mocy znamionowej 65 MW (gaz) i 52 MW (olej), natomiast działka o nr ewid. 1/8 zabudowana jest aktualnie obiektami Ciepłowni, w tym dwoma kontenerowymi kotłami olejowymi o mocy nominalnej 10,5 MW każdy, ww. kotły kontenerowe zostaną zlikwidowane, a w ich miejsce posadowione zostaną trzy nowe, kontenerowe kotły gazowo – olejowe (K3, K4, K5). Ciepłownia Rejonowa „Marlicza” pozwala zabezpieczyć dostawę energii cieplnej dla lewobrzeżnej części miasta w najzimniejszych okresach sezonu grzewczego, a także w czasie nieprzewidzianego postoju innego źródła zasilającego system. Ciepłownia produkuje ciepło systemowe poprzez podgrzewanie wody i wymuszeniu obiegu wody sieciowej.

Na planowane posadowienie kontenerów technicznych wyposażonych w kotły gazowo-olejowe, na dz. nr 1/8 obręb 2058 przeznaczono powierzchnię około 1200 m². Po rozbudowie na działce 1/7 funkcjonować nadal będą dwa istniejące kotły gazowo-olejowe o mocy znamionowej 65 MW (gaz) i 52 MW (olej) oraz na działce 1/8 nowoprojektowane trzy kotły gazowo-olejowe w zabudowie kontenerowej o mocy znamionowej 10 MW każdy. Na terenie Ciepłowni zlokalizowanych jest 6 podziemnych zbiorników na olej napędowy do celów grzewczych o poj. 100 m³ każdy, które będą zasilaty olejem także nowo powstające kotły. Olej lekki do istniejących podziemnych zbiorników aktualnie dostarczany jest specjalistycznymi pojazdami ciężarowymi przystosowanymi do bezpiecznego przewozu i dystrybucji produktów naftowych (cysterny dystrybucyjne). Po rozbudowie olej będzie dostarczany w tożsamy sposób. W przypadku zasilania gazem, gaz pochodzi z sieci gazowniczej, po rozbudowie gaz będzie dostarczany w ten sam sposób. W sytuacji awaryjnej np. przy braku energii elektrycznej przewiduje się pracę agregatu prądotwórczego do 50 h w ciągu roku, o mocy 200 kW.

Każdy nowoprojektowany kocioł będzie stanowił odrębną jednostkę kotłową wyposażoną w odrębną komin o wysokości do 25 m. Kotły będą w wykonaniu kontenerowym (zamykany kontener obejmuje przód kotła wraz z palnikiem i szafą sterowniczą), pozostała część kotła będzie poza kontenerem i będzie zaizolowana cieplnie w sposób odporny na warunki atmosferyczne. Każdy kocioł zamontowany zostanie na ramie nośnej, która przewidziana jest do posadowienia na utwardzonym podłożu. Kontenery zostaną posadowione na wyrównanym i zagęszczonym gruncie z ułożonymi betonowymi płytami lub na fundamencie. Przewiduje się także przebudowę lub budowę z płyt betonowych dróg dojazdowych do kotłów kontenerowych. Kotły gazowo-olejowe pracują bezobsługowo, jednak na terenie Ciepłowni stale jest obsługa nadzorująca pracę wszystkich urządzeń kotłowni. Pracownicy korzystają z istniejących pomieszczeń sanitarnych w istniejącym budynku Ciepłowni Rejonowej „Marlicza”. Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia w związku z rozbudową Ciepłowni.

Teren eksploatowanej Ciepłowni Rejonowej przy ul. Marlicza jest przekształcony antropogenicznie. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na terenie lokalizacji inwestycji nie ma roślinności niskiej, jak również drzew i krzewów.

Faza realizacji

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie związana z wykonaniem płytkich fundamentów pod posadowienie trzech kontenerowych kotłów gazowo – olejowych w zabudowie kontenerowej. Główne prace budowlane – montażowe będą polegać na posadowieniu kontenerów kotłowych i montażu instalacji przesyłowych gorącej wody wraz z włączeniem do sieci ciepłowniczej układu ciepłowniczego. Do instalacji kotłowej będzie podłączona instalacja wodna do zasilania kotłów pochodząca z istniejącej na terenie ciepłowni stacji uzdatniania wody. Ciepła woda z kotłów będzie podłączona do istniejącej na terenie ciepłowni – sieci cieplnej. Zasilanie energetyczne będzie realizowane z istniejącego przyłącza energetycznego.

W związku z realizacją prac budowlanych – montażowych mogą wystąpić chwilowe oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz emisja hałasu. Związane to będzie z pracą wykorzystywanych maszyn, urządzeń oraz transportem elementów instalacji. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu do środowiska, prace budowlane

prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowany będzie wyłącznie nowoczesny, wyciszony sprzęt budowlany oraz ograniczona zostanie praca silników na biegu jałowym. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów z grup: 17 i 20. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą selektywnie w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku odpadu o kodzie 17 05 04 tj. gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 zostanie wykorzystana do makroniwelacji terenu.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 0,100 m³/dobę. Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe zostaną zagospodarowane w sanitariatach typu TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty lub w wynajętych pomieszczeniach sanitarnych podłączonych do kanalizacji sanitarnej. W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy oraz miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizowane będą na nawierzchni zabezpieczonej przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, a w przypadku rozlewu substancji ropopochodnych zastosowane zostaną odpowiednie środki m.in. sorbenty i czyściwo.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie surowców, materiałów, paliw i energii:

- beton gotowy na fundamenty lub płyty betonowe ok. 1200 m³,
- stal zbrojeniowa do fundamentów ok. 0,5 Mg,
- energia elektryczna ok. 2 kWh,
- woda do celów sanitarnych w ilości ok. 0,1 m³/dobę,
- paliwo do dźwigów ok. 200 l.

Etap eksploatacji

Na terenie ciepłowni pracować będą dwa kotły wodne gazowo-olejowe K1 i K2, zainstalowane w budynku głównym Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” oraz w razie konieczności, jeden, dwa lub trzy nowo posadowione kotły gazowo-olejowe K3, K4 i K5, w zabudowie kontenerowej.

W fazie eksploatacji kontenerowe kotły wodne będą wykorzystywane do produkcji ciepłej wody zasilającej sieć ciepłowniczą Ciepłowni Rejonowej Marlicza i dalej przekazywanej do sieci ciepłej obiektów mieszkaniowych osiedli miejskich w Szczecinie.

Na etapie eksploatacji inwestycji główne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowić będą wszystkie kotły gazowo-olejowe. W celu określenia przewidywanego oddziaływania emisji zanieczyszczeń na stan powietrza w rejonie inwestycji, wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Obliczenia zostały przeprowadzone zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, w którym określono referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) dla substancji emitowanych z terenu inwestycji, wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia. W fazie eksploatacji wykonano obliczenia dla 36 wariantów eksploatacyjnych przy różnym zestawieniu pracy samodzielnej kotłów kontenerowych oraz przy współpracy z istniejącymi kotłami z uwzględnieniem pracy agregatu prądotwórczego. Obliczenia wykonano również przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej przy wybranych budynkach mieszkalnych. Przeprowadzone dla poszczególnych wariantów obliczenia wykazały, że we wszystkich punktach obliczeniowych dla każdego rodzaju zanieczyszczeń nie występują przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Obiekt również w oddziaływaniu skumulowanym nie przekracza dopuszczalnych norm ochrony powietrza.

Istotnymi źródłami hałasu emitowanego z terenu przedsięwzięcia do środowiska będą kotły gazowo-olejowe K3, K4 i K5 w zabudowie kontenerowej, w tym kotły i instalacje pomocnicze wewnątrz kontenera, czerpnie i tłumiki hałasu, kominy wolnostojące (h = 25 m). Równocześnie źródłami hałasu będzie praca całej, już funkcjonującej od lat ciepłowni, w tym: kotły wodne gazowo-olejowe K1 i K2, dwa palniki gazowe w każdym kotle, dwa palniki oleju w każdym kotle, wentylatory nadmuchowe, pompy obiegowe sieciowe, pompy obiegowe kotłów, urządzenia stacji uzdatniania wody, czerpnie powietrza, dwuprzewodowy komin w rurze osłonowej (h = 48 m), urządzenia wentylacji na dachu

ciepłowni, transformatory, agregat prądowłórczy oraz ruch pojazdów na terenie zakładu. Część urządzeń i instalacji znajduje się wewnątrz obiektów kubaturowych ciepłowni, dzięki czemu hałas emitowany przez te źródła jest ekranowany przez ściany i dachy poszczególnych pomieszczeń.

Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia przeprowadzono analizę oddziaływania akustycznego na najbliższej położone tereny podlegające ochronie przed hałasem. Najbliższe względem lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i ciepłowni tereny podlegające ochronie akustycznej stanowią:

- w kierunku północno-zachodnim – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Marlicza od nr 8 – do nr 24 oraz przy ul. Marlicza od nr 2 – do nr 6, najbliższy budynek przy ul. Marlicza 8, dz. nr 40/2 obręb 2008, w odległości ok. 320 m od granicy terenu ciepłowni;
- w kierunku północno-wschodnim – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Zawadzkiego 41 – 55 oraz przy ul. Zawadzkiego od nr 35 – do nr 39, najbliższy budynek przy ul. Zawadzkiego 41, dz. nr 6/6 obręb 2008, w odległości ok. 260 m od granicy terenu ciepłowni;
- w kierunku północnym – teren Szkoły Podstawowej Nr 45, przy ul. Zawadzkiego 75, dz. nr 29/4 obręb 2008, budynki szkolne w odległości ok. 100 m od granicy terenu ciepłowni, boiska szkolne w odległości ok. 20 m od granicy terenu ciepłowni.

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, do obliczeń wielkości emisji hałasu na tereny chronione akustycznie przyjęto punkty obserwacji przy każdym z wymienionych powyżej najbliższej położonych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów szkolnych, w celu określenia miejsc najbardziej narażonych na oddziaływanie akustyczne ze strony przedsięwzięcia i całego zakładu. Do obliczeń emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia do środowiska przyjęto wariant najbardziej niekorzystny dla środowiska pod względem akustycznym, czyli jednoczesną pracę wszystkich kotłów, tzn. kotłów K1 i K2 w budynku ciepłowni oraz planowanych kotłów kontenerowych K3, K4 i K5. Obliczenia dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia przeprowadzono osobno dla pory dnia i pory nocy, ponieważ praca ciepłowni odbywa się 24 h/dobę. Obliczeń emisji hałasu dokonano w punktach obserwacji usytuowanych w granicach najbliższej położonych terenów podlegających prawnej ochronie przed hałasem oraz w siatce punktów obliczeniowych rozmieszczonych na terenie inwestycji i terenie ją otaczającym. Zgodnie z KIP otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń wykazują, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie.

Powyższe instalacje obsługiwane będą przez zatrudnionych na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” pracowników. Pracownicy będą korzystać z istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku funkcjonującej Ciepłowni. Zgodnie z KIP przewiduje się wykorzystanie wody do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 0,500 m³/dobę. Woda na cele socjalno-bytowe i p.poż. oraz na cele zasilania kotłów pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Marlicza. Woda do kotłów jest uzdatniana na stacji uzdatniania wody do kotłów na terenie istniejącej Ciepłowni. Ścieki przemysłowe z instalacji uzdatniania wody wraz ze ściekami bytowymi (ok. 0,500 m³/dobę) będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Marlicza. Instalacja wodna kotłów gazowo-olejowych będzie wpięta w istniejący układ sieci ciepłowniczej, pojemność układu wodnego jednego kotła to ok. 13 m³.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku ciepłowni, z tacy ociekowej punktu rozładunku oleju i rozładunku chemikaliów, a także z placów manewrowych odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Marlicza. Wody opadowe z dachów kontenerowych kotłów także będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Marlicza.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów z prac remontowo-eksploatacyjnych kotłów gazowo – olejowych z następujących grup: 13, 16, 20. Na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” wyznaczone zostaną miejsca magazynowania odpadów, okresowo odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom. W przypadku wytwarzania odpadów z instalacji w ilości powyżej 1 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i 5000 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne wymagane będzie uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Przewidywane zapotrzebowanie na surowce, wodę, materiały, paliwa i energię na etapie eksploatacji dla 1 kotła kontenerowego:

- olej napędowy – 918 kg/h
- gaz – 1158 m³/h

- ilość wody w kotle – 13 m³
- przepływ wody z sieci ciepłowniczej – 226 m³/h
- energia elektryczna –160 kWh

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych, każdy o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW (olej) i nominalnej mocy cieplnej 11 MW (gaz) oraz mocy znamionowej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” w Szczecinie przy ul. Marlicza 27, na terenie dz. nr ew. 1/8 obręb 2058.

Otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- w kierunku północnym – ul. Marlicza, tereny szkolne, tereny zabudowy mieszkaniowej,
- w kierunku wschodnim – garaże, budynki gospodarcze, Wydział Remontowy Tramwaje Szczecińskie,
- w kierunku południowym – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe „Klonowica”,
- w kierunku zachodnim – SPA „Klonowica”, garaże.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie stale eksploatowanej Ciepłowni Rejonowej przy ul. Marlicza, obszar inwestycyjny jest przekształcony antropogenicznie. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie ma roślinności niskiej, jak również drzew i krzewów. Z uwagi na aktualne zagospodarowanie terenu istniejącego zakładu oraz brak dogodnych uwarunkowań, na terenie objętym inwestycją oraz w jego sąsiedztwie brak jest siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt. W związku z powyższym mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację na terenie przekształconym przez człowieka, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie.

Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych, zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Zespół przyrodniczo-krajobrazowy – „Zespół Parków Krajobrazowych Kasprowiczka-Arkoński”, zlokalizowany w odległości ok. 1,3 km od miejsca planowanej inwestycji. Natomiast najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 usytuowany około 7,8 km od miejsca przeznaczonego pod inwestycję. W związku z charakterem przedsięwzięcia oraz odległością od ww. obszarów, w ocenie tutejszego organu realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi celom ich ochrony. Inwestycja nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza: obszarami zagrożenia powodzią, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek.

Projektowana inwestycja powstanie w obszarze przekształconym antropogenicznie, charakteryzującym się głównie zabudową usługową oraz mieszkaniową. W związku z powyższym planowana do realizacji inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczający krajobraz.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW60000919729- Bukowa. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to: presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presje zasalające – eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym), presje hydromorfologiczne - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny dla złagodzonych wskaźników: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; zaś dla pozostałych wskaźników - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r. dla wskaźników: azot ogólny, OWO, BZT5.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 122–Dolina Kopalna Szczecin,
- poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13.).

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie trzech kontenerowych kotłów gazowo-olejowych, każdy o nominalnej mocy cieplnej 10,9 MW (olej) i nominalnej mocy cieplnej 11 MW (gaz) oraz mocy znamionowej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na terenie Ciepłowni Rejonowej „Marlicza” w Szczecinie przy ul. Marlicza 27.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją oddziaływania emisyjne w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza oraz hałasu do środowiska na etapie realizacji inwestycji związane będą z prowadzonymi pracami budowlano – montażowymi tj. z pracą wykorzystywanych maszyn, urządzeń oraz transportem elementów instalacji. Będą to oddziaływania o charakterze krótkotrwałym, lokalnym i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia główne źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza oraz emisji

akustycznej stanowić będą kotły opalane olejem lub gazem ziemnym, a także ruch pojazdów na terenie zakładu. Przeprowadzone na potrzeby KIP dla poszczególnych wariantów obliczenia wykazały, że we wszystkich punktach obliczeniowych dla każdego rodzaju zanieczyszczeń nie występują przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Obiekt również w oddziaływaniu skumulowanym nie przekracza dopuszczalnych norm ochrony powietrza. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzono analizę oddziaływania akustycznego na najbliższe położone tereny podlegające ochronie przed hałasem. Otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń na potrzeby KIP wykazują, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie.

Na etapie realizacji i eksploatacji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwisk). Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wstąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne.

W przypadku realizacji prawidłowo prowadzonych prac budowlanych oraz prawidłowej eksploatacji obiektów, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej również jest mało prawdopodobne. Analizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakład nie jest zobowiązany do sporządzenia zgodnie z art. 251 ustawy Prawo Ochrony Środowiska programu zapobiegania awariom. Zgodnie z KIP na wypadek pożaru przedsięwzięcie będzie wyposażone w środki ochrony p.poż tj. wodny układ hydrantów p-poż. Dodatkowo pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bhp oraz instrukcji stanowiskowych, w których zawarte są informacje na temat bezpieczeństwa pożarowego na stanowiskach pracy.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, co wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustaw ooś, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku KIP, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP.

W przedłożonej dokumentacji Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie, z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów

jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.4.2026.AKF.21 z dnia 13.04.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł w dniu 03.02.2026 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Podpisano elektronicznie
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Dorota Młynarczyk

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20,
71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6,
71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin