





w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo" w Szczecinie












**GRANICE**

-  GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN
-  GRANICE OSIEDLI (JEDNOSTEK POMOCNICZYCH SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)
-  GRANICE PORTU SZCZECIŃSKIEGO



**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**

-  WODY POWIERZCHNIOWE
-  LASY
-  ZIELEŃ MIEJSKA
-  ZIELEŃ NIEURZĄDZONA O WYSOKICH WALORACH EKOLOGICZNYCH
-  EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ
-  CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIE I OŚRODEK DZIELNICOWY NA PRAWOBRZEŻU
-  OŚRODKI PODSTAWOWE I INNE KONCENTRACJE USŁUG
-  OBSZARY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW SZCZEGÓLNIE SZKODLIWYCH WYBRANYCH Z LISTY MINISTRA OSZNIŁ
-  OBSZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO
-  OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
-  UŻYTKI ROLNE



**PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**

-  OSIEDLA MIESZKANIOWE NA SUROWYM KORZENIU
-  NOWE STRUKTURY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE I PORTOWE
-  NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ
-  TERENY PORTOWE I PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE ZDEGRADOWANE, DO PRZEKSZTAŁCEN
-  INNE TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN
-  KWARTAŁY HISTORYCZNE DO RENOWACJI
-  POZOSTAŁE TERENY DO REHABILITACJI ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
-  PROPONOWANE LOKALIZACJE WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOMIEJSKICH
-  PREFERENCJE DLA INWESTYCJI POWODUJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIE MIESZKAŃ W LOKALE UŻYTKOWE
-  OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW








**KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ**

- NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH**  
W - wodociąg  
K - kanalizacja  
C - ciepłociąg  
E - elektroenergetyka
- NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ**  
WZ - zapadnicze w wodę  
NO - odprowadzenie ścieków  
NU - stacja osadowa  
EO - stacja gazowa  
EE - elektroenergetyka
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH MIASTO NIE BĘDZIE FINANSOWAĆ ROZWOJU SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH
-  POLE REFULACYJNE







**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

-  PRZYRODA PRAWNIE CHRONIONA
-  OBSZARY I OBIEKTY O WYBITNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH POSTULOWANE DO OCHRONY PRAWNEJ














**ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ**

-  OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
-  OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ
-  STREFY "W" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
-  STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE**

-  A NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH
-  B DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
-  C DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
-  D DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH
-  E ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA
-  F OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSOWEGO JEST ZALECANE

**KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU**

-  AUTOSTRADY
-  DROGI EKSPRESOWE
-  INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO
-  WĘZŁY WIELOPOZIOMOWE
-  WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNICE, DWORCE KOLEJOWE I STACJE
-  TRASY TRAMWAJOWE
-  TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU
-  GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  ZAJEZDZIE MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  PARKINGI STRATEGICZNE I PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
-  LOTNISKO REGIONALNE
-  U OBSZAR STUDIUM RUCHU USPOKOJONEGO
-  P OBSZAR O OBNIŻONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH
-  Z OBSZARY I TRASY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  G OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ PREFERENCJE DLA GARAŻY WIELOKONDYGNACYJNYCH I GARAŻY PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO SAMODZIELNE INWESTYCJE
-  PRZYSTANIE ZEGLUGI PASAŻERSKIEJ I JACHTOWEJ
-  TORY ZEGLUGOWE MORSKIE I ŚRÓDLĄDOWE