

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo 4” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r.).

Wyznaczono cztery obszary planistyczne, o łącznej powierzchni około 14,19 ha, dla których sporządzony zostanie nowy plan:

- 1) teren położony w rejonie ulic: Łucznicza, Warcisława, Sosnowa,
- 2) teren położony w rejonie ulicy Lompy,
- 3) teren położony w rejonie ulic: Daszyńskiego, Barlickiego, Pasterska,
- 4) teren położony w rejonie ulic: Tomaszowska, Komuny Paryskiej.

Tereny obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniową, zarówno jedno- jak i wielorodzinną. Z wnioskiem o zmianę zapisów planu dotyczących obiektów w ewidencji zabytków wystąpili prywatni właściciele nieruchomości położonych przy ul. Lompy. Zmiana planu dla pozostałych terenów pozwoli na weryfikację zapisów dotyczących ochrony zabytków, przy uwzględnieniu aktualnego wykazu zabytków gminnej ewidencji zabytków. W odniesieniu do zabudowy położonej przy ulicach: Jarogniewa, Wilcza, Komuny Paryskiej i Tomaszowska, Wojewódzki Konserwator Zabytków, w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, proponuje odstępnie od ochrony tej zabudowy.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.)