

**UCHWAŁA NR LII/1350/10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 25 października 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLVII/1185/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust.1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

**§ 3.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XLVII/1185/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLI/1013/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

**§ 6.** Traci moc Uchwała Nr XLI/1013/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 30 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

**Załącznik  
do Uchwały Nr LII/1350/10  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 25 października 2010 r.**

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiosny Ludów 30, dz. 13/6 z obr. 2035 Pogodno o pow. 2 648 m <sup>2</sup> i dz. 42/2 z obr.2038 Pogodno o pow. 2 019 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00149599/3 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 314230/422040 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie	1 352 773, 41 zł	1 001 047, 85 zł	351 725, 56 zł	92 %	323 587, 52 zł	28 138, 04 zł
2.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 1	26 389, 91 zł	19 528, 44 zł	6 861, 47 zł	92 %	6 312, 55 zł	548, 92 zł
3.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 4	26 389, 91 zł	19 528, 44 zł	6 861, 47 zł	92 %	6 312, 55 zł	548, 92 zł
4.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 5	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
5.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 11	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
6.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 15	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
7.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 17	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł

8.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 21	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
9.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 32	28 413, 28 zł	21 025, 73 zł	7 387, 55 zł	92 %	6 796, 55 zł	591, 00 zł
10.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 35	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
11.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 38	28 413, 28 zł	21 025, 73 zł	7 387, 55 zł	92 %	6 796, 55 zł	591, 00 zł
12.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 39	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
13.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 42	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
14.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 46	26 389, 91 zł	19 528, 44 zł	6 861, 47 zł	92 %	6 312, 55 zł	548, 92 zł
15.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 53	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
16.	udział 6600/422040 związany z własnością lokalu Nr 56	28 413, 28 zł	21 025, 73 zł	7 387, 55 zł	92 %	6 796, 55 zł	591, 00 zł
17.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 57	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
18.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 61	26 389, 91 zł	19 528, 44 zł	6 861, 47 zł	92 %	6 312, 55 zł	548, 92 zł
19.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 64	26 389, 91 zł	19 528, 44 zł	6 861, 47 zł	92 %	6 312, 55 zł	548, 92 zł

20.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 66	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
21.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 71	20 578, 10 zł	15 227, 73 zł	5 350, 37 zł	92 %	4 922, 34 zł	428, 03 zł
	<b>Razem</b>	<b>1 816 900, 00 zł</b>	<b>1 344 500, 00 zł</b>	<b>472 400, 00 zł</b>	<b>92 %</b>	<b>434 608, 00 zł</b>	<b>37 792, 00 zł</b>