

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo –Kredowa 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; zm. z 2014 r. poz. 379), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo –Kredowa 2" w Szczecinie, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana kategorii dróg objętych planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2014 r.



Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest dynamicznym rozwojem tej części Miasta. Drogi w tym obszarze, sklasyfikowane przez obowiązujący plan jako wewnętrzne spełniają w praktyce funkcję dróg lokalnych, łączących drogi główne oraz przelotowe pomiędzy sąsiadującymi osiedlami.

Drogi, oznaczone do tej pory jako wewnętrzne, stanowią oczywistą komunikację pomiędzy kwartałem ulic Podbórzeńskiej, Śródleśnej, Kredowej i Lodowcowej. Osiedle nie jest zamknięte i z racji tego wszyscy mieszkańcy mogą korzystać z tych dróg, co też, jak pokazuje praktyka czynią.

W związku z powyższym, działając na rzecz i w imieniu mieszkańców osiedla Lisie Pole, Komisja wnosi projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa 2” w Szczecinie, celem wykonania ekspertyz i analiz dotyczących komunikacji drogowej tego osiedla oraz podjęcia stosownych zmian.

Jak pokazuje wyrok Europejskiego Trybunału Praw Człowieka z dnia 6 listopada 2007 roku (sprawa Bugajny i inni przeciwko Polsce, skarga nr 22531/05), drogi, które zapewniają ogółowi dostęp do nieruchomości, stanowią składnik normalnej sieci drogowej miasta. Opisywanie dróg w sposób sztuczny jako "wewnętrznych" służy uchyleniu się od konieczności ich utrzymania. Jak pokazuje zarówno ww. wyrok Trybunału jak i wyroki sądów administracyjnych, wnioski mieszkańców w analogicznych sprawach uzyskują uznanie roszczenia.

Przewodniczący Komisji ds. Budownictwa
i Mieszkalnictwa

Piotr Kęsik