

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bolinko – Niemierzyńska 4” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska 4” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

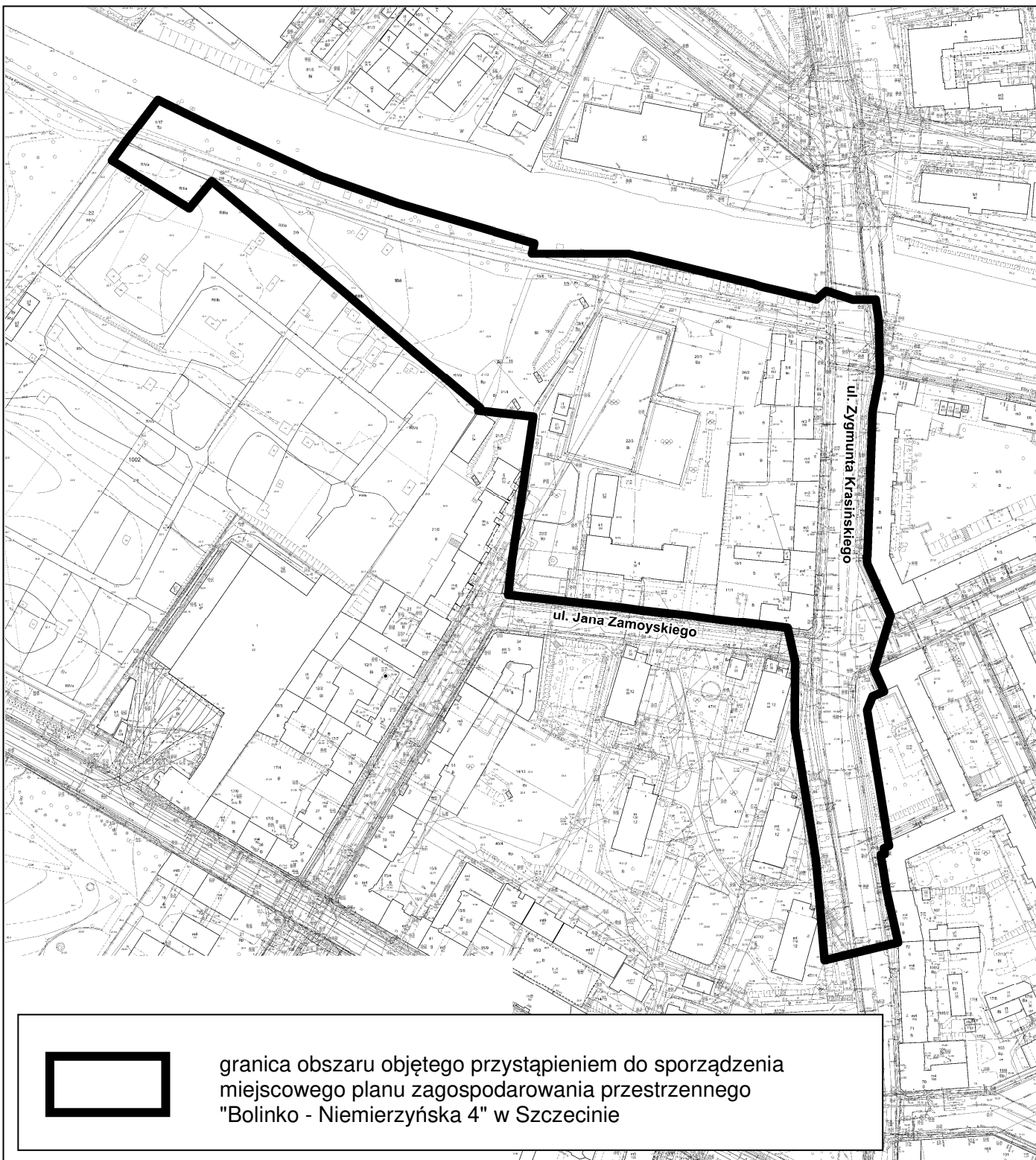
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska 4” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Niebuszewo – Bolinko, od północy ograniczony terenami kolejowymi, od wschodu ul. Zygmunta Krasińskiego (w granicach przystąpienia), od południa ul. Jana Zamoyskiego, od zachodu ogrodami działkowymi i zabudową mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Lenartowicza.

W granicach opracowania o powierzchni 3,42 ha znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wzdłuż ul. Zygmunta Krasińskiego, szkoła podstawowa nr 69 przy ul. Jana Zamoyskiego oraz tymczasowa zabudowa garażowa.

W obszarze obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska” w Szczecinie (Uchwała Nr XLII/1056/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Niemierzyńska 2” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXI/902/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r.).

Przedmiotem planu jest teren usług oświaty, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, teren zabudowy usługowej, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zadaniem planu będzie określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenie parametrów dla zabudowy usług oświaty, ustalenie ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz przebiegu układu komunikacyjnego z uwzględnieniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.). Zgodnie ze Studium odstąpiono od poszerzenia ul. Zygmunta Krasińskiego, co pozwala na pozostawienie kamienic przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 86 - 90 i ustalenie dla nich docelowych funkcji mieszkaniowo - usługowych.