

**UCHWAŁA NR LVII/1060/06**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 12 czerwca 2006 r.**

**w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulic: Szczanieckiej - 1 Maja – Bożeny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 30 lat nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 78.107 m<sup>2</sup>, zabudowanej obiektami przeznaczonymi do rozbiórki, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały (załącznik nr 1), składającej się z działek nr 4/14 oraz 14/11 z obrębu 3013, położonej przy ul. Szczanieckiej – 1 Maja – Bożeny z przeznaczeniem na cele określone Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gontynka” w Szczecinie ustalonym Uchwałą Nr XLIII/848/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2005 r.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Szczecin do:

- 1) zapewnienia realizacji zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w § 1 Uchwały zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie w umowie dzierżawy zabezpieczeń polegających między innymi na zobowiązaniu dzierżawcy do zapłaty kary umownej w przypadku niezrealizowania zgodnie z umową parku wodnego lub nieprawidłowej jego eksploatacji, zobowiązaniu dzierżawcy do przedstawienia gwarancji bankowej albo wpłaty kaucji gwarancyjnej oraz do wystawienia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, zobowiązaniu dzierżawcy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji z aktu notarialnego w zakresie wydania nieruchomości po wygaśnięciu umowy dzierżawy, przepadku dokonanych nakładów,
- 2) zapewnienia zrealizowania inwestycji Parku Wodnego w Szczecinie na poziomie programu minimum stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały,
- 3) ujęcia w warunkach przetargu ustaleń zawartych w załączniku nr 3 do Uchwały,
- 4) zaopiniowania przez Radę Miasta treści ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 Uchwały a w szczególności istotnych warunków projektu umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra