



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 43 51 190, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024-09-24

**Pani
Ilona Milewska
Radna Rady Miasta Szczecin**

Znak: BPM.I.0003.517 2024.IŁ

Dotyczy: zapytania nr 517

Odpowiadając na zapytanie nr 517 informuję, że gminna nieruchomość stanowiąca działkę nr 3/2 obręb 2082 o obszarze 16.461 m² położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawionego pod Stadion Miejski im. Floriana Krygiera na rzecz Spółki Pogoń Szczecin S.A. z siedzibą w Szczecinie, przekazanego w zarządzanie przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji. Działka nr 3/2 o powierzchni 2.606 m² objęta jest umową dzierżawy pod powyższy kompleks sportowy, w pozostałej części stanowiącej niezbudowany ogrodzony teren zarządzana jest przez ZBiLK.

Obecnie nie są procedowane żadne wnioski o wydzierżawienie tej części terenu. Zarówno Gmina jak i dotychczas zainteresowani inwestorzy możliwością zagospodarowania przedmiotowego terenu nie wyrazili zamiaru urządzenia parkingu. Przedmiotowa działka stanowi teren rezerwy inwestycyjnej i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) część zachodnia ww. działki znajduje się na obszarze jednostki planistycznej Z.P.06 o funkcji dominującej: stadion miejski, usługi sportu i rekreacji oraz funkcji uzupełniającej: usługi, szkolnictwo wyższe, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności i zieleń urządzone, zaś część południowa i wschodnia przylegająca do ul. Kazimierza Twardowskiego i ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza – w pasie przeznaczonym pod komunikację drogową.

W związku z powyższym, zagospodarowanie nie powinno być sprzeczne z założeniami przyszłych planów i zapisami obowiązującego studium. Ponadto zagospodarowanie terenu w granicach rezerwy na inwestycje komunikacyjne może mieć charakter wyłącznie tymczasowy, do czasu zapotrzebowania na planowane inwestycje drogowe.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera