

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz.379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % i 40 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2015 r.

<b>L.p.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena netto gminnej nieruchomości</b>	<b>Wysokość bonifikaty</b>
1.	Rejon ulicy Bagienniej dz. nr 66/10 pow.183 m <sup>2</sup> obręb 4047	Ulica Bagienna 69 dz. nr 48 obręb 4047	38.100,00 zł	60 %
2.	Rejon ulicy Letniskowej dz. nr 29/19 pow.362 m <sup>2</sup> obręb 4188	Ulica Tarniny 7 dz. nr 76 obręb 4188	53.800,00 zł	40%
3.	Rejon ulicy Letniskowej dz. nr 29/25 pow. 422 m <sup>2</sup> obręb 4188	Ulica Tarniny 5 dz. nr 77 obręb 4188	63.900,00 zł	40%
4	Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 375/1 pow. 20m <sup>2</sup> obręb 3011	Ulica Kombatantów 64 dz. nr 373 obręb 3011	4.600,00 zł	60%
5	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 95/28 pow. 85m <sup>2</sup> obręb 2019	Ulica Wiśniowa 27 dz. nr 116 obręb 2019	22.700,00 zł	60%
6	Rejon ulicy Kruczej dz. nr 8/3 pow.178m <sup>2</sup> obręb 3049	Ulica Czyżyka 5 dz. nr 11 obręb 3049	41 500,00 zł	60%

## Uzasadnienie

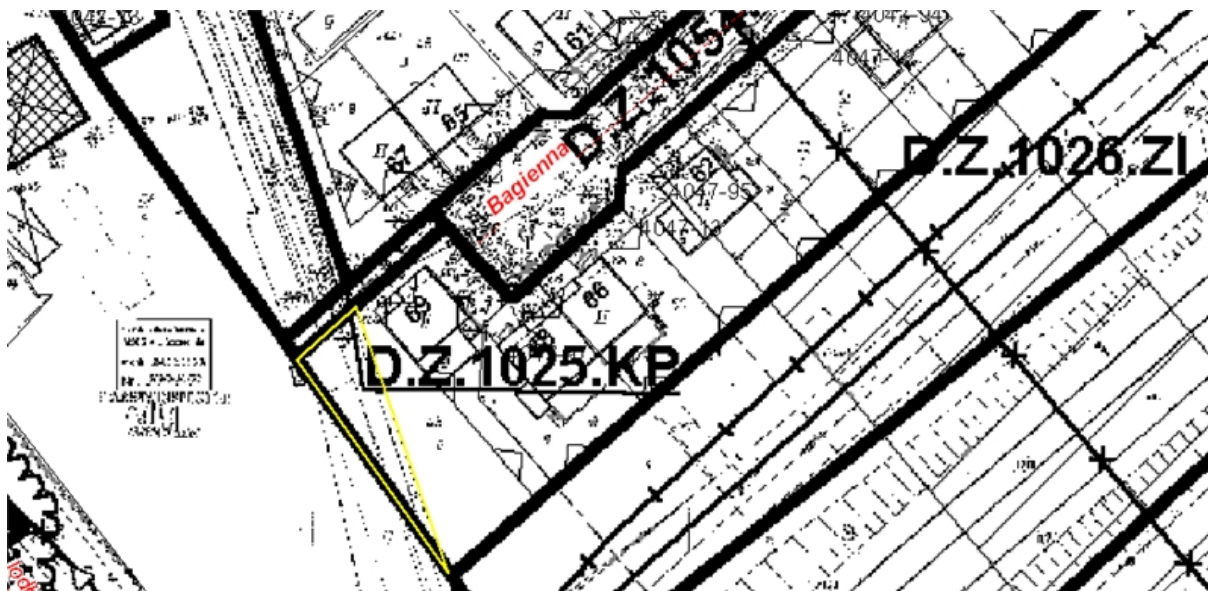
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że jest zaokrąglona do pełnych setek.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

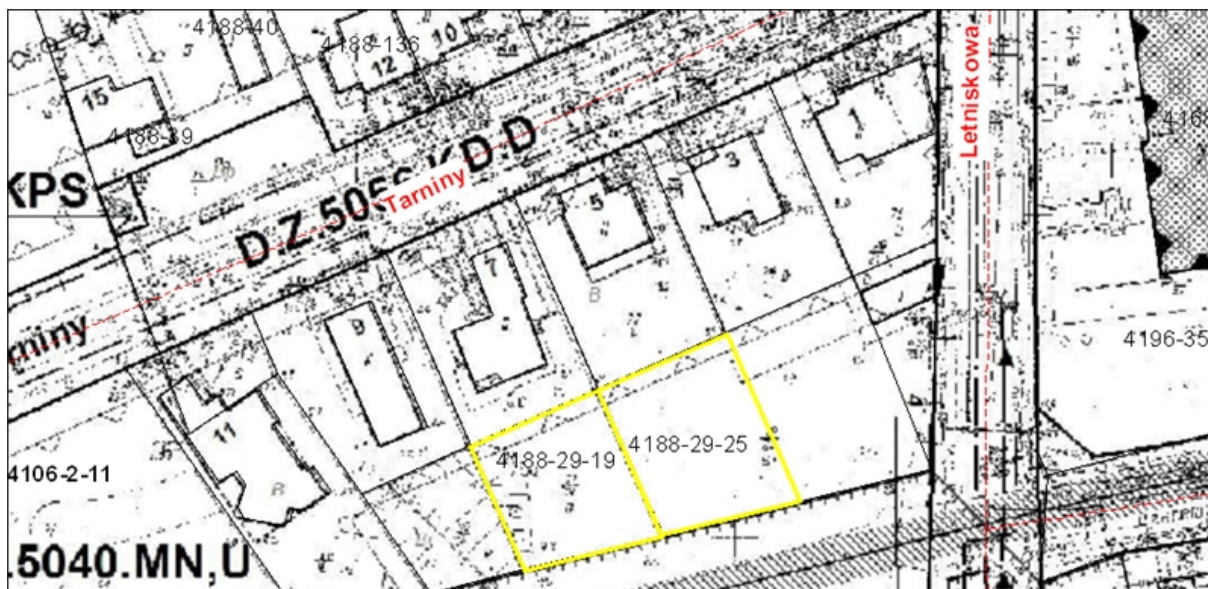
Zastosowanie bonifikaty umożliwi zwiększenie sprzedaży nieruchomości gminnych, a tym samym dochodów dla Gminy Miasto Szczecin z tytułu sprzedaży. Ponadto sprzedaż takich nieruchomości powoduje, że teren jest zadbane, nabywca ma możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, urządzenia zieleni, co ma wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

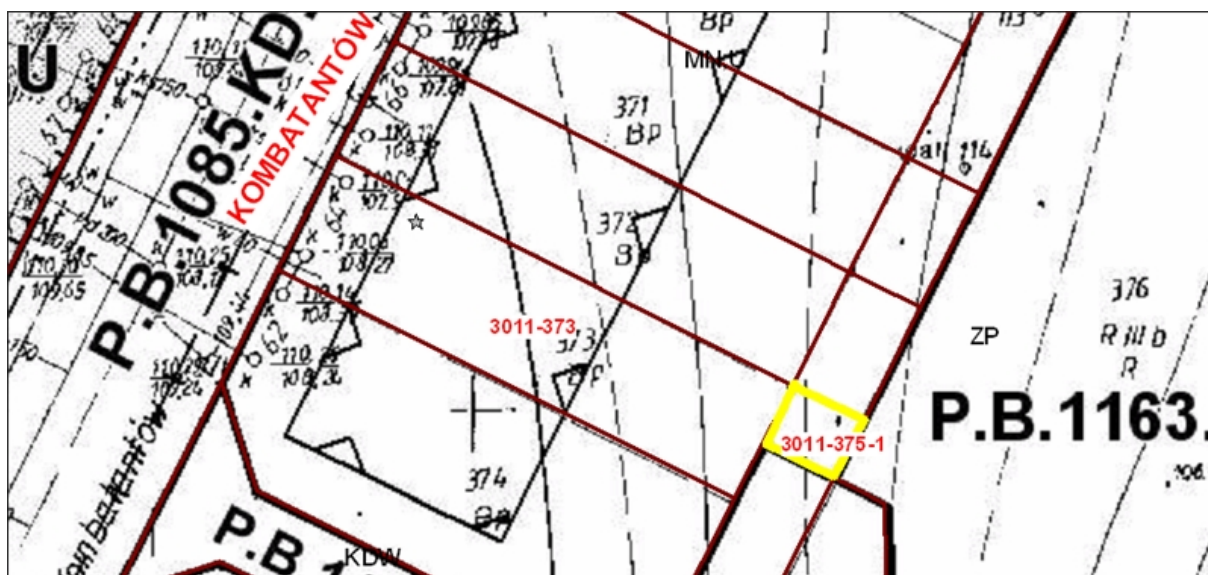
Rejon ulicy Bagiennej działka nr 66/10 obręb 4047



Rejon ulicy Letniskowej działki nr: 29/19 i 29/25 obręb 4188



Rejon ulicy Kombatantów dz. nr 375/1 obręb 3011



Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 95/28 z obr. 2019



Rejon ulicy Kruczej dz. nr 8/3 z obr. 3049

