

Załącznik  
do Uchwały Nr XLIII/1085/10  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 25 stycznia 2010 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych  
i Administracji**

za pośrednictwem  
**Wojewody Zachodniopomorskiego**

**Wnioskodawca:  
Rada Miasta Szczecin**

## **WNIOSEK**

### **o dokonanie zmiany granic miasta Szczecin - miasta na prawach powiatu z gminą Stare Czarnowo w powiecie gryfińskim**

Działając na podstawie Uchwały Nr XLIII/1085/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 stycznia 2010 r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Szczecin (miasta na prawach powiatu w województwie zachodniopomorskim), polegającej na włączeniu w granice miasta Szczecin następujących części gminy Stare Czarnowo (powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie): części obrębu ewidencyjnego Śmierdnica Las Nr 0006 oraz części obrębu ewidencyjnego Radziszewo Las Nr 0001, i wyłączeniu ich z wyżej wskazanych obrębów.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, Dz. U z 2002 r. Nr 93, poz. 824).

#### **1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem**

1) Rada Miasta Szczecin wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Szczecin polegającą na: włączeniu w granice Gminy Miasto Szczecin następujących części gminy Stare Czarnowo:

a) części obrębu ewidencyjnego Śmierdnica Las Nr 0006 stanowiących działki ewidencyjne o numerach: 3/1, 3/2, 3/3, część działki nr 3/4 o powierzchni ok. 0,33 ha, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 10, 20/5, 20/6, część działki nr 101/2 o powierzchni

ok. 0,51 ha), część działki nr 108 o powierzchni ok. 0,003 ha, części działki nr 109: część 1. o powierzchni ok. 0,81 ha; część 2. o powierzchni ok. 0,16 ha, 115/1, 115/2, 115/3, 127/1, 127/3, 127/4, 237, 238, 239, część działki nr 242 o powierzchni ok. 0,55 ha i wyłączeniu ich z wyżej wskazanego obrębu;

b) części obrębu ewidencyjnego Radziszewo Las Nr 0001 stanowiących działki ewidencyjne o numerach: 246/1, 246/2, część działki nr 390 o powierzchni ok. 0,91 ha, i wyłączeniu ich z wyżej wskazanego obrębu.

## 2) Uzasadnienie

Zakres wnioskowanej zmiany granic miasta Szczecin uzasadniają uwarunkowania społeczne i historyczne, osadnicze, przestrzenno-infrastrukturalne oraz gospodarcze. Projekt uwzględnia oczekiwania mieszkańców Starego Czarnowa, czego wyrazem są wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych wśród mieszkańców gminy, w których wszyscy głosujący opowiedzieli się za przyłączeniem do miasta Szczecin. Również mieszkańcy szczecińskiego osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce bezpośrednio sąsiadujący z przedmiotowymi terenami wyrazili wolę włączenia do Szczecina leżących w gminie Stare Czarnowo osad. Potwierdzają to wyniki konsultacji, jak również wnioski mieszkańców wyrażone w formie uchwały Zgromadzenia mieszkańców osiedla.

Za zmianą granic miasta Szczecin polegającą na włączeniu w granice miasta Szczecin części gminy Stare Czarnowo (części obrębu ewidencyjnego Śmierdnica Las i części obrębu ewidencyjnego Radziszewo Las), przemawiają następujące argumenty i uwarunkowania:

### a) Społeczne, historyczne i administracyjne

Inicjatorami zmiany granicy byli mieszkańcy północnych obrzeży gminy Stare Czarnowo, którzy wyrazili wolę przynależności do miasta Szczecin, argumentując deklarację koniecznością rozwiązania problemów administracyjno-meldunkowych. Były one skutkiem niewłaściwej interpretacji w terenie zmiany granic miasta Szczecin podjętej 25.11.1971 r., w wyniku której obszar ówczesnej gromady Śmierdnica został przyłączony do miasta Szczecin (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25.11.1971 r., które weszło w życie 01.01.1972 r.), do tego zaś czasu należał do powiatu gryfińskiego. Natomiast sąsiedni teren objęty projektowaną uchwałą, na którym znajdowały się budynki oznaczone jako Topolowa 1a, Pyrzycka 24, 25 leżał w granicach Państwowego Przedsiębiorstwa Leśnego i nie został wówczas włączony w granice administracyjne miasta Szczecin. Dokumentację meldunkową osób zamieszkujących w tych budynkach błędnie, bo nieformalnie, przekazano do Urzędu Miasta Szczecin, co wywołało nieprawidłowości meldunkowe i adresowe.

Dalsze regulacje administracyjne przeprowadzane na wniosek Rady Gminy Stare Czarnowo zaskutkowały koniecznością zmiany nazw ulic i numeracji porządkowej nieruchomości oraz formalnym przyporządkowaniem adresów do gminy Stare Czarnowo (wcześniejsza ul. Topolowa 1a otrzymała nazwę Sosnówko 5). Również adresy dotychczas funkcjonujące odpowiednio pod nazwą: Szczecin, Dobropole 8 i Dobropole 9, dotyczące nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Stare Czarnowo, zostały zmienione na Sosnówko 1a, 1b (Stare Czarnowo).

Część mieszkańców ww. terenów ze względu na poczucie przynależności terytorialnej do Szczecina nie zgodziła się z koniecznością przemeldowania. Wyrazem aprobaty dla mieszkańców ubiegających się o rozwiązanie powyższej sytuacji jest załączona do niniejszego wniosku Uchwała Otwartego Zebrania Mieszkańców Osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce zgromadzonych na posiedzeniu Sprawozdawczym Rady Osiedla w dn. 22.02.2008 r. Władze Gminy Miasto Szczecin i Gminy Stare Czarnowo wobec zgłoszonych postulatów podjęły działania zmierzające do zmiany granic obu gmin na wskazanych terenach.

b) Przestrzenne i infrastrukturalne:

**- w odniesieniu do ul. Pyrzyckiej i ul. Topolowej**

Przyłączenie do obszaru Gminy Miasto Szczecin terenów w rejonie ul. Pyrzyckiej (poza granicami miasta) oraz ul. Topolowej i boiska sportowego – na południe od ulicy (właścicielem części terenu - 2/3 powierzchni - jest Miasto Szczecin, natomiast pozostałej części boiska (1/3 powierzchni) – Gmina Stare Czarnowo) jest zgodne z wnioskiem Prezydenta Miasta Szczecin kierowanym do Gminy Stare Czarnowo w procedurze sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo. Część terenów znajduje się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Przyłączenie to umożliwi racjonalne funkcjonowanie i inwestowanie na działkach przylegających do ul. Topolowej, ich obsługę komunikacyjną i inżynierską poprzez zlokalizowanie całego przebiegu ul. Topolowej w granicach miasta Szczecin.

**- w odniesieniu do ul. Mostowej, osady Sosnówko, ul. Sennej, ul. Chłopskiej**

Przyłączenie do obszaru gminy Miasto Szczecin pozostałych terenów w rejonie ul. Mostowej, osady Sosnówko, ul. Sennej i na południe od Kijewka (przedłużenie ul. Chłopskiej) posiada charakter porządkowy i jest racjonalne. Ich mieszkańcy korzystają z miejskiej infrastruktury społecznej i inżynierskiej z uwagi na jej bezpośredni dostęp w osiedlach Szczecina oraz wobec odizolowania terenami leśnymi od obszarów zainwestowanych w gminie Stare Czarnowo. Fragmenty terenów znajdują się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i na obszarze ochrony siedlisk Natura 2000.

**- w odniesieniu do ul. Dobropole**

Włączenie w granice miasta terenu w obrębie ul. Dobropole (dwóch działek drogowych i fragmentu lasu pomiędzy nimi) jest wskazane, gdyż jest to kontynuacja tej ulicy przebiegającej w osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce. Od strony miasta Szczecin obszar osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce obsługiwany przez dwie ulice, które łączą osiedle z ul. Pyrzycką poza granicami miasta Szczecin. Przez grunt leśny położony pomiędzy nimi przebiegają sieci wodociągowa i gazowa, które obsługują istniejącą zabudowę. Teren ten stanowi także dojazd do działek nieprzylegających bezpośrednio do ul. Dobropole. Włączenie w/w terenu w granice miasta umożliwi zaprojektowanie w przyszłym planie miejscowym nowego układu drogowego, który zapewni obsługę komunikacyjną i inżynierską tego rejonu osiedla.

**- w odniesieniu do ul. Trzcinowej**

Przyłączenie do miasta Szczecin dodatkowego terenu w rejonie ul. Trzcinowej uznaje się za właściwe, ponieważ umożliwiłoby to budowę drogi publicznej łączącej osiedle „Nad Rudzianką” z osiedlem Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce. Droga ta przebiegać będzie wzdłuż

granicy miasta Szczecin po śladzie dawnej bocznic kolejowej i połączy ul. Trzciniową z ul. Świętochowskiego. Cały przebieg drogi znalazłby się w granicach Szczecina, co ułatwiłoby wykonanie projektu budowlanego drogi, uzyskanie pozwolenia na budowę i następnie jej realizację. Przebieg drogi został określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin i jest zgodny z wnioskiem Prezydenta Miasta Szczecin kierowanym do Gminy Stare Czarnowo w procedurze sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo. Obecnie opracowywany jest plan miejscowy „Płonia-Urok”, w którym wyznaczony zostanie pas terenu przeznaczony na tę drogę.

## **2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)**

Rada Miasta Szczecin stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Szczecin spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), tj. zapewnia miastu terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe pomiędzy Miastem Szczecin a Gminą Stare Czarnowo.

## **3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu**

1) Na obszarze objętym proponowaną zmianą zamieszkuje 96 osób (w osadzie Sosnówko zameldowanych jest 91 osób na pobyt stały i 2 osoby na pobyt czasowy; w osadzie Mazurkowo zameldowane są 3 osoby), stan na dzień 24.06.2009 r.

2) Obszar wnioskowanej zmiany granic obejmuje całe działki ewidencyjne i części działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni ok. 111,47 ha, stanowiące części obrębu ewidencyjnego Śmierdnica Las Nr 0006 o powierzchni 81,22 ha oraz części obrębu ewidencyjnego Radziszewo Las Nr 0001 o powierzchni 30,25 ha.

## **4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany**

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 1.126.000 zł obejmujące koszty związane z pracami geodezyjnymi (120.000 zł), sporządzeniem dokumentacji budowlanej, inwentaryzacją budynków (6.000 zł), utwardzaniem i oświetleniem ulic, budową chodników (1.000.000 zł). Określa się szacunkowe koszty stałe w wysokości ok. 519.500 zł obejmujące koszty związane z letnim i zimowym oczyszczaniem ulic (17.500 zł rocznie), pielęgnacją terenów zielonych (2.000 zł rocznie), bieżącym utrzymaniem nawierzchni (ok. 500.000 zł rocznie).

## **5. Wyniki konsultacji**

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących terminach:

1) w dniu 16-17.04.2008 r. zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XX/529/08 z dn. 07.04.2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami osiedli Płonia–

Śmierdnica–Jezierzyce i Bukowe–Kłęskowo dotyczących zmiany granic miasta Szczecin polegającej na włączeniu w granice miasta Szczecin: osady Sosnówko, w skład której wchodzi nieruchomości leżące przy ulicach: Dobropole, Pyrzyckiej, Mostowej i Topolowej wraz z częścią ulicy Topolowej z obrębu Śmierdnica Las, osady Mazurkowo z obrębu Śmierdnica Las (koniec ul. Sennej) oraz nieruchomości położonych przy ulicy Chłopskiej (tzw. Leśniczówka) i terenów do niej przylegających z obrębu Radziszewo Las;

a) wyniki konsultacji na terenie osiedla Płonia–Śmierdnica-Jezierzyce przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania–3103,
- liczba osób, którym wydano ankiety–56,
- liczba ankiet ważnych-22,
- liczba oddanych głosów popierających zmianę „tak”–21,
- liczba oddanych głosów przeciwnych zmianie „nie”–1,
- liczba głosów „wstrzymuję się od głosu”-0,

b) wyniki konsultacji na terenie osiedla Bukowe-Kłęskowo przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania-11458,
- liczba osób, którym wydano ankiety–19,
- liczba ankiet ważnych-19,
- liczba oddanych głosów popierających zmianę „tak”–18,
- liczba oddanych głosów przeciwnych zmianie „nie”–0,
- liczba głosów „wstrzymuję się od głosu”–1.

2) w dniu 06.11.2008 r. zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXVII/698/08 z dn. 27.10.2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami osiedli Płonia – Śmierdnica–Jezierzyce i Bukowe–Kłęskowo dotyczących zmiany granic Gminy Miasto Szczecin polegającej na włączeniu w granice miasta Szczecin: odcinka ul. Dobropole będącej kontynuacją tej ulicy na osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce oraz nieruchomości do niej przylegających, odcinka ul. Trzcinowej łączącej osiedla: ”Nad Rudzianką” z zespołem osiedli „Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce”;

a) wyniki konsultacji na terenie osiedla Płonia–Śmierdnica-Jezierzyce przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania-3123,
- liczba osób, którym wydano ankiety–24,
- liczba ankiet ważnych-15,
- liczba oddanych głosów popierających zmianę „tak”–13,
- liczba oddanych głosów przeciwnych zmianie „nie”–2,
- liczba głosów „wstrzymuję się od głosu”–0,

b) wyniki konsultacji na terenie osiedla Bukowe-Kłęskowo przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania–11451,
- liczba osób, którym wydano ankiety–15,
- liczba ankiet ważnych-15,
- liczba oddanych głosów popierających zmianę „tak”–14,

- liczba oddanych głosów przeciwnych zmianie „nie”-1,
- liczba głosów „wstrzymuję się od głosu”-0.

3) Dn. 19.03.2009 r. Rada Miasta Szczecin wystąpiła do Rady Gminy Stare Czarnowo o opinię w sprawie regulacji granic pomiędzy obydwoma gminami w zakresie, o którym mowa w niniejszym wniosku. W odpowiedzi na powyższe Rada Gminy Stare Czarnowo pismem z dn. 21.04.2009 r. (znak: BRM-MB-II/49/09) przekazała opinię w postaci następujących uchwał, stanowiących załączniki do wniosku:

- a) Uchwała Nr XXVII/198/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. w sprawie wniosku Rady Gminy Stare Czarnowo do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o przyłączenie części obszaru Gminy Stare Czarnowo do Gminy Miasto Szczecin,
- b) Uchwała Nr XXVII/199/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin,
- c) Uchwała Nr XXVII/200/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin ,
- d) Uchwała Nr XXVII/201/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin.

Z analizy formalno-prawnej powyższych uchwał wynika, że wydana przez Radę Gminy Stare Czarnowo opinia w sprawie regulacji granic jest niepełna. Dotyczy bowiem obszaru o łącznej powierzchni ok. 6 ha, a nie obszaru o powierzchni ponad 100 ha, o którym była mowa w ww. wniosku Rady Miasta Szczecin z dnia 19.03.2009 r. skierowanym do Rady Gminy Stare Czarnowo.

Rada Gminy Stare Czarnowo uchylając uchwałę Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. w sprawie przyłączenia do Gminy Miasto Szczecin części gminy Stare Czarnowo (o powierzchni ponad 100 ha), wycofała się tym samym z wcześniejszych ponad półtorarocznych uzgodnień. Należy podkreślić, że procedura regulacji granic zainicjowana została przez mieszkańców gminy Stare Czarnowo oraz Radę Gminy Stare Czarnowo, która powołując się na dobro mieszkańców i mając na uwadze chęć zadośćuczynienia ich postulatów zwróciła się do Rady Miasta Szczecin z prośbą o uruchomienie postępowania w tej sprawie. W uzasadnieniu do uchwały Nr XXVII/198/09 z dn. 27.02.2009 r. uchylającej uchwałę Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. Rada Gminy Stare Czarnowo wskazała, iż warunkiem koniecznym przeprowadzenia regulacji między gminami jest kwestia otrzymania rekompensaty terytorialnej.

Natomiast w uzasadnieniu do uchwały Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. (uchylonej) Rada Gminy Stare Czarnowo stwierdza, że procedura regulacji granic została uruchomiona ze względu na następujące uwarunkowania:

- społeczne - z inicjatywy mieszkańców osady Sosnówko, którzy wszelkie sprawy administracyjne dotychczas załatwiali w Szczecinie; wyrazem poparcia wobec zmiany granic są wyniki konsultacji,
- przestrzenne - ze względu na istniejące więzi osadnicze i bezpośrednie zlokalizowanie budynków mieszkalnych w sąsiedztwie granicy miasta Szczecin,

- infrastrukturalne - powiązania drogowe, zaopatrzenie w media, korzystanie z innych usług umiejscowionych na terenie miasta Szczecin.

Ww. uchwały przekazane Radzie Miasta Szczecin w ramach opinii wskazują, iż Rada Gminy Stare Czarnowo nie zajęła stanowiska w sprawie całości wnioskowanych terenów w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o opinię, a jedynie wypowiedziała się do części obejmującej powierzchnię ok. 6 ha. W związku z tym, zgodnie z art. 4 a ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym wymóg zasięgnięcia opinii uznaje się za spełniony.

W uzasadnieniach do uchwał Nr XXVII/199/09 i Nr XXVII/201/09 z dn. 27.02.2009 r., Rada Gminy Stare Czarnowo powołuje się na wyniki konsultacji z mieszkańcami osad Sosnówko, Mazurkowo i Leśniczówki Klęskowo przeprowadzonych dn. 27.02.2008 r. na mocy uchwały Rady Gminy Stare Czarnowo Nr XIV/99/08 z dn. 08.02.2008 r. w sprawie połączenia z Gminą Miasto Szczecin (dodatkowo dołączonej do wniosku).

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Stare Czarnowo Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. w sprawie wniosku Rady Gminy Stare Czarnowo do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o przyłączenie części obszaru gminy Stare Czarnowo do Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku, wyniki konsultacji przy frekwencji 47,5% przedstawiają się następująco:

- liczba osób uprawnionych do głosowania-80,
- liczba osób, którym wydano ankiety-38,
- liczba ankiet ważnych-38,
- liczba głosów pozytywnych „tak”-38,
- liczba głosów negatywnych „nie”-0,
- liczba oświadczeń pozytywnych „tak”-1,
- liczba oświadczeń negatywnych „nie”-0.

## WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, Dz. U z 2002 r. Nr 93, poz. 824) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Mapy poglądowe (pomocnicze) stanowią załączniki nr 1 do wniosku:
  - 1.1. Mapa poglądowa 1,
  - 1.2. Mapa poglądowa 2.
2. Zaświadczenie właściwego starosty potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących liczby ludności na terenie objętym wnioskiem oraz powierzchni tego terenu stanowi załącznik nr 1 do wniosku.
3. Uchwały wnioskodawcy stanowią załączniki nr 3 do wniosku:
  - 3.1. Uchwała Nr XLIII/1085/10 Rady Miasta Szczecin z dn. 25.01.2010 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Szczecin - miasta na prawach powiatu z gminą Stare Czarnowo w powiecie gryfińskim.
  - 3.2. Uchwała Nr XXXII/809/09 Rady Miasta Szczecin z dn. 23.02.2009 r. w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo.
  - 3.3. Uchwała Nr XXVII/698/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 27.10.2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi na terenie Osiedli: Bukowo-Klęskowo, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce w Szczecinie dotyczących zmiany granic Gminy Miasto Szczecin.
  - 3.4. Uchwała Nr XX/529/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 07.04.2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi na terenie Osiedli: Bukowo-Klęskowo, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce w Szczecinie dotyczących zmiany granic Gminy Miasto Szczecin.
4. Uchwały Rady Gminy Stare Czarnowo stanowią załączniki nr 4 do wniosku:
  - 4.1. Pismo przewodnie Przewodniczącego Rady Gminy Stare Czarnowo p. Kazimierza Mendaka z dn. 01.04.2009 r. dotyczące wyrażenia opinii w sprawie regulacji granic.  
Załączniki do ww. pisma stanowią następujące uchwały:
    - 4.2. Uchwała Nr XXVII/198/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. w sprawie wniosku Rady Gminy Stare Czarnowo do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o przyłączenie części obszaru Gminy Stare Czarnowo do Gminy Miasto Szczecin,
    - 4.3. Uchwała Nr XXVII/199/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin,
    - 4.4. Uchwała Nr XXVII/200/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin,



4.5. Uchwała Nr XXVII/201/09 z dn. 27.02.2009 r. w sprawie wyrażenia opinii do koncepcji zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Stare Czarnowo a Gminą Miasto Szczecin.

Dodatkowo do wniosku dołącza się następujące uchwały:

4.6. Uchwała Nr XV/126/08 z dn. 28.03.2008 r. w sprawie wniosku Rady Gminy Stare Czarnowo do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o przyłączenie części obszaru Gminy Stare Czarnowo do Gminy Miasto Szczecin (wraz z wynikami konsultacji), uchylona.

4.7. Uchwała Nr XIV/99/08 z dn. 08.02.2008 r. w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami osad Sosnówko, Mazurkowo i Leśniczówka Klęskowo konsultacji dotyczących połączenia z Gminą Miasto Szczecin.

5. Uchwała Rady Powiatu w Gryfinie stanowi załącznik nr 5 do wniosku.

6. Mapy topograficzne stanowią załączniki nr 6 do wniosku:

6.1. Mapa topograficzna w skali 1: 10.000,

6.2. Mapa topograficzna w skali 1: 50.000, przedstawiająca siedziby władz gmin objętych wnioskiem.

7. Wypis z operatu ewidencyjnego stanowi załącznik nr 7 do wniosku.

8. Mapy ewidencyjne w skali 1:5000 stanowią załączniki nr 8 do wniosku:

8.1. Mapa ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:5000, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński gmina Stare Czarnowo, Obręb Śmierdnica Las, ark. nr 1,

8.2. Mapa ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:5000, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński gmina Stare Czarnowo, Obręb Śmierdnica Las, ark. nr 2,

8.3. Mapa ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:5000, woj. zachodniopomorskie, powiat gryfiński gmina Stare Czarnowo, Obręb Radziszewo Las,

8.4. Szczegółowe wyniesienie. Rysunek poglądowy nr 1, skala 1:2000,

8.5. Szczegółowe wyniesienie. Rysunek poglądowy nr 2, skala 1:2000,

8.6. Szczegółowe wyniesienie. Rysunek poglądowy nr 3, skala 1:2000,

8.7. Szczegółowe wyniesienie. Rysunek poglądowy nr 4, skala 1:2000.

9. Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchnią zasadniczego podziału terytorialnego kraju stanowi załącznik nr 9 do wniosku.

Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdza przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchnią zasadniczego podziału terytorialnego kraju. Opinia zawiera również stanowisko w sprawie konieczności dokonania podziału nieruchomości przed złożeniem wniosku. Stanowisko to nie ma uzasadnienia, gdyż wniosek składany do Ministerstwa dotyczy proponowanych zmian granic, co nie wymaga przeprowadzenia podziałów działek i ponoszenia kosztów z tym związanych (szacunkowe koszty związane z pracami geodezyjnymi dla przedmiotowej zmiany określa się na kwotę ok. 120.000 zł).

10. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin stanowią załączniki nr 10 do wniosku.

10.1. Zaświadczenie dot. wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenów położonych w rejonie ulic Chłopskiej, Trzcinowej, Sennej, Dobropole, Pyrzyckiej, Topolowej wydane przez Urząd

Miasta Szczecin, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej,  
z dn. 24.03.2009 r.

10.2. Mapa pogładowa dla wypisów i wyrysów.

10.3. Plan uchwalony Uchwałą Nr XLVI/874/05 Rady Miasta Szczecin z dn. 21.11.2005 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko” w Szczecinie (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 11.01.2006 r. Nr 2 poz. 28),

10.4. Plan uchwalony Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecin z dn. 23.02.1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (Dz. U. Województwa Szczecińskiego z dn. 23.04.1998 r. Nr 10 poz. 61)- zmiany D.01, D.28, D.27,

10.5. Plan uchwalony Uchwałą Nr XVI/536/99 Rady Miasta Szczecina z dn. 22.11.1999 r. w sprawie zmiany D.100 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 19.01. 2000 r. Nr 5 poz. 47),

10.6. Plan uchwalony Uchwałą Nr XLVII/574/98 Rady Miasta Szczecin z dz. 25.05.1998 r. w sprawie zmiany PS.15 planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Płonia-Śmierdnica w Szczecinie (Dz. U. Województwa Szczecińskiego z dn. 01.07.1998 r. Nr 15 poz. 100).

**11.** Wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo stanowią załączniki nr 11 do wniosku.

**12.** Inne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku stanowią załączniki nr 12 do wniosku:

12.1. Wnioski mieszkańców:

a) Uchwała Otwartego Zebrania Mieszkańców Osiedla Płonia, Śmierdnica, Jezierzycy zgromadzonych na posiedzeniu Sprawozdawczym Rady Osiedla w dn. 22.02.2008 r. w sprawie zaopiniowania włączenia leżących w Gminie Stare Czarnowo osad Sosnowko, Mazurkowo i Leśniczówki Klęskowo do Gminy Miasto Szczecin,

b) Wnioski Rady Osiedla Płonia, Śmierdnica, Jezierzycy z dn. 12.05.2008 r. w sprawie zmiany granicy Miasta Szczecin z Gminą Stare Czarnowo (włączenia do Szczecina odcinka ul. Dobropole, i odcinaka ul. Trzcinowej),

12.2. Protokoły w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących zmiany granic miasta Szczecin z mieszkańcami Szczecina zamieszkałymi na terenie:

a) Osiedla Płonia –Śmierdnica - Jezierzycy z dn. 16.04.2008 r.,

b) Osiedla Bukowe-Klęskowo z dn. 17.04.2008 r.,

c) Osiedla Płonia –Śmierdnica - Jezierzycy z dn. 06.11.2008 r.,

d) Osiedla Bukowe-Klęskowo z dn. 06.11.2008 r.,

12.3. Upoważnienie do wydawania wypisów i wyrysów z dn. 04.12.2006 r. dla p. Wojciecha Kowalskiego zastępcy Geodety Powiatowego, wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie.

W świetle wskazanych powyżej argumentów o charakterze historycznym, społecznym i infrastrukturalnym oraz biorąc pod uwagę konieczność kształtowania granic w sposób zapewniający gminom jednorodny charakter, uwzględniający układ osadniczy

i przestrzenny pomiędzy poszczególnymi jednostkami, Rada Miasta Szczecin wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego o dokonanie zmiany granic pomiędzy miastem Szczecin a gminą Stare Czarnowo.

Prezydent Miasta Szczecin  
Piotr Krzystek

.....

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin  
Bazyli Baran

.....