



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Geodety Miasta
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +48 91 42 45 524, fax +48 91 42 45 552

BGM-II.660.2.2021.ZS

Szczecin, dnia 29.04.2021 r.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA UMIESZCZANIA KLAUZUL NA DOKUMENTACH I MATERIAŁACH
PRZEZNACZONYCH DLA ZLECAJĄCEGO PRACE GEODEZYJNE

W związku z wątpliwościami formułowanymi przez niektórych wykonawców prac geodezyjnych, uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) obowiązek opatrywania klauzulą urzędową dokumentów i materiałów, przeznaczonych dla zlecającego prace, ciąży na organie służby geodezyjnej:

Art. 12b.

...

- 5. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej**, do którego przekazane zostały wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdza ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu i **opatruje dokumenty i materiały przeznaczone dla podmiotu, na rzecz którego wykonawca prac geodezyjnych wykonuje prace geodezyjne, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3.** Opatrzanie klauzulą następuje z chwilą przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

...

Art. 40.

...

3g. Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej opatruje klauzulą urzędową:

- 1) materiały i zbiory danych przyjmowane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) materiały zasobu udostępniane na wniosek oraz w związku ze zgłoszeniem prac lub jego uzupełnieniem;
- 3) **dokumenty i materiały przeznaczone dla podmiotu, na rzecz którego wykonawca prac geodezyjnych wykonał prace geodezyjne.**

...

Ustawodawca uprawnił także wykonawcę prac geodezyjnych do umieszczania na dokumentach dla zleceniodawcy oświadczenia, równoważnego urzędowej klauzuli i mogącego ją zastąpić:

Art. 12b.

...

5a. **Wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. c oraz i**, po uzyskaniu informacji o pozytywnym wyniku weryfikacji **może umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego wykonuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji**. Oświadczenie to jest równoważne z klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3.

...

Jak wynika z powyższego przepisu, uprawnienie wykonawcy prac geodezyjnych do umieszczania na dokumentach dla zleceniodawcy oświadczenia, równoważnego urzędowej klauzuli, jest ograniczone do dwóch rodzajów prac, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit.: **c, i** ustawy:

Art. 12.

1. Wykonawca prac geodezyjnych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem:

- 1) Głównemu Geodecie Kraju, jeżeli celem tych prac jest:
 - a) (uchylona),
 - b) wykonanie zobrazowań lotniczych, numerycznego modelu terenu lub ortofotomapy, z wyjątkiem tych prac wykonywanych na zamówienie Głównego Geodety Kraju;
 - c) (uchylona);
- 2) (uchylony);
- 3) właściwym miejscowo starostom**, jeżeli celem tych prac jest:
 - a) (uchylona),
 - b) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych,
 - c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych,**
 - d) (uchylona),
 - e) (uchylona),
 - f) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości,
 - g) sporządzenie projektu scalenia i podziału nieruchomości,
 - h) sporządzenie innej niż wymienione w lit. f oraz g mapy do celów prawnych,
 - i) sporządzenie mapy do celów projektowych,**
 - j) sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów,
 - k) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby rozgraniczenia nieruchomości,
 - l) wykonanie innych niż wymienione w lit. b, c oraz f-k czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12, z wyjątkiem prac wykonywanych na zamówienie organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej.

...

Konkludując:

1. W przypadku wykonywania prac geodezyjnych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit.: **b, f, g, h, j, k, l** ustawy, dokumentacja przeznaczona dla zamawiającego (np. mapa z projektem podziału nieruchomości), po pozytywnej weryfikacji i przyjęciu operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

zgodnie z art. 12b. ust. 5, opatrywana jest klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3.

2. W przypadku wykonywania prac geodezyjnych, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit.: **b, f, g, h, j, k, l** ustawy, nie ma zastosowania art. 12b ust. 5a – niemożliwe jest umieszczenie na dokumentach dla zleceniodawcy (np. na mapie z projektem podziału nieruchomości) oświadczenia wykonawcy prac o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
3. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.):

Art. 97.

1. Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

1a. **Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć następujące dokumenty:**

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
- 3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
- 5) **protokół z przyjęcia granic nieruchomości;**
- 6) **wykaz zmian gruntowych;**
- 7) **wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;**
- 8) **mapę z projektem podziału.**

...

Dokumentacja, o której mowa jest w powyższym przepisie, przekazywana do Biura Geodety Miasta w celu wydania decyzji administracyjnej, musi być więc opatrzona klauzulami, o których mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, zgodnie z art. 12b. ust. 5.

GEODETA MIASTA

mgr inż. Wojciech Wnuk